



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"МИЦ-СТРОЙКАПИТАЛ", 143530, Московская

юридических лиц), его почтовый индекс

область, район Истринский, город Дедовск, проезд

и адрес, адрес электронной почты)

Школьный, 7А, пом. III ком. 2, boshtyrev@gk-mic.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.03.2021

№ RU50-21-17781-2021

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.**

**Корпус №5 (I Этап. Жилой дом)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, бульвар Зелёные аллеи, дом 10 (Постановление Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 31.01.2020 № 339)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0040112:4536, 50:21:0000000:28267, 50:21:0040112:4537, 50:21:0040112:4559, 50:21:0040112:4552

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**RU50503000-188/14-**

№ \_\_\_\_\_ **р/с** \_\_\_\_\_, дата выдачи **21.11.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Ленинского муниципального района Московской области.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
«Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Корпус №5 (I Этап. Жилой дом)»			
Строительный объем - всего	куб.м	133760,00	133760,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	39971,00	39971,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1859,87	1868,80
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Корпус №5 (I Этап. Жилой дом)»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	25879,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	15-17	15-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-/-	459/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	255/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	146/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	58/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27383,25	27369,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	12

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	1 тип – ненесущие из блоков ячеистого бетона, утеплитель – минераловатная плита, навесной вентилируемый фасад из фиброцементных панелей 2 тип – несущие из монолитного железобетона, утеплитель – минераловатные плиты, навесной вентилируемый фасад из фиброцементных панелей
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	Плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			
Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения	шт.	-	16
Количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома	шт.	-	14
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного		-	-

объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
«Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Корпус №5 (I Этап. Жилой дом)»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Водоснабжение	м	-	43,00
Хозбытовая канализация	м	-	321,00
Ливневая	м	-	363,00

канализация			
Наружное освещение	м	-	420,00
Наружные сети к корпусу 5, Электроснабжение 10 кВ	м	-	221,00
Наружные сети к корпусу 5, Электроснабжения 0,4 кВ	м	-	321,00
Тепловой ввод	м	-	54,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Корпус №5 (I Этап. Жилой дом)»			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (8 шт.) от 21.12.2020, от 03.03.2021 от 04.03.2021, от 01.03.2021, кадастровый инженер Саматова Александра Ивановна, СНИЛС: 177-290-673-04.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.03.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)