

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000568 от 08.12.2021

**Жилой дом по ул.Полоненко, д.10, г.Волгоград**

**Дата первичного размещения: 20.05.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Синара-Девелопмент</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Синара-Девелопмент</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620026</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Розы Люксембург</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>51</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)310-33-24</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>development@sinara-group.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.sinara-development.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Пумпянский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик Синара-Девелопмент</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6685040700</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Синара-Девелопмент</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685040700</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136685019723</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.09.2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СГБ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671222690</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Пумпянский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>017-486-400 56</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665800421844</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>ООО "Управляющая компания СГБ" является доверительным управляющим ЗПИКФ "Эффект"; владельцем 100% паев ЗПИКФ "Эффект" является ПАО "СКБ-банк", акционером ПАО "СКБ-банк", владеющим 93,74% от уставного капитала банка, является АО "ГРУППА СИНАРА". Единственный учредитель АО "ГРУППА СИНАРА"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма «КОМ-БИЛДИНГ»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8911006160</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023403440345</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Каменское</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6643008783</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026602036691</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Пансионат «Бургас»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2317009790</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022302717139</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Архыз-Синара</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0916003970</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1070916000187</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СКБ ЛАБ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685124446</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169658145381</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СинараПромТранс»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685034577</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136685010660</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Синара-Транспортные Машины</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6672241304</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076672030820</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Синара-Девелопмент</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6672292242</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1096672004956</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТМК ЧЕРМЕТ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6674205380</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1069658111610</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МедиаКом</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7709483061</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746095472</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Микрокредитная компания «СКБ-Финанс»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671049044</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169658082318</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Партнер</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685168732</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658076196</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Калужский газовый и энергетический акционерный банк «Газэнергобанк»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4026006420</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>102400000210</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СКБ-онлайн</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685168740</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658076185</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Акционерный коммерческий банк содействия коммерции и бизнесу</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6608003052</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026600000460</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 6; 8</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Синатом</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685170080</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658084688</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания СГБ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671222690</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076671014518</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685169140</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658078847</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дело</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685168725</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658076174</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Синара-Девелопмент-Проект</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6672332255</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116672002919</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Синэрго</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6672261117</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086672003351</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Пансионат «Бургас»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685174310</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600023541</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственное предприятие «Старт»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203277593</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127232021454</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Группа Синара</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658252583</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1069658112501</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Волгоградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ангарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>100а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс «Романовъ»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом по ул. Ангарская, 100а в Дзержинском районе г. Волгограда</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>34-Ru 34301000-3154-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Волгограда</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Евгения Савкова</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Перемена" 2 очередь 2 этап</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Две жилые секции со встроенными помещениями (№ 1.3, 1.4 по ПЗУ); трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1039-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Переходный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс «Гольфстрим» (3 очередь)</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже (№1 по ПЗУ)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-699-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Волгоградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Им Тимирязева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 19а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Новый свет</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"4 очередь строительства.1 этап.16-ти этажный 2-подъездный жилой дом по ул.им.Тимирязева в Советском районе г.Волгограда.1 этап:секция №2"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>34-Ru 34301000-6199-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Волгограда</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Краснолесья</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>АРТ. Город-парк</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1218-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Евгения Савкова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Перемена</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Две жилые секции (№ 1.5, 1.6 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-536-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Чемпионов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Солнечный 2 очередь 1 этап</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Восемь жилых секций (№ 1-8 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже - 1 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.03.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1164-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>



	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>99а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Клубный дом на Ленина</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и одноуровневой встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.07.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1102-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Волгоградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им Тимирязева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>19а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Новый свет</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"4 очередь строительства.1 этап.16-ти этажный 2-подъездный жилой дом по ул.им.Тимирязева в Советском районе г.Волгограда.2-й этап:секция №1"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.08.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>34-Ru 34301000-6199-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Волгограда</b>

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Данилы Зверева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Даниловский"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной и встроено-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), ГРПШ (№ 3 по ПЗУ)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.10.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1358-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Чемпионов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс в районе Солнечный (2 очередь)</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>пять жилых секций (№ 9-13 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности – 2 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1164-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Волгоградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ангарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>69в</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Клубный дом "Романов"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс по ул. Ангарская, 69 г. Волгограда: два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа. 1 этап ж.д. 1»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>34-Ru 34301000-3135-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Волгограда</b>

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Волгоградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ангарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>69г</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Клубный дом "Романов"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс по ул.Ангарская, 69 г.Волгограда:два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа".2 этап ж.д.2, автопарковка"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>34-Ru 34301000-3135-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Волгограда</b>
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Волгоградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ангарская</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>69</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Клубный дом "Романов"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс по ул.Ангарская, 69 г.Волгограда:два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа".2 этап ж.д.2, автопарковка"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>34-Ru 34301000-3135-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Волгограда</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>223 192,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 782 473,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 711 127,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Адрес (местонахождение): 620026, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, СТРОЕНИЕ 51, ПОМЕЩЕНИЕ 271</b>



09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Волгоградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им Полоненко</b>
	9.2.10	Дом: <b>10</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22 473,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 771,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>893,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 665,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоСтройКом</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3444205076</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕО Гарант</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3443113263</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"фирма"КОМ-БИЛДИНГ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>8911006160</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксперт</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3460056833</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПромЭкспертиза</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7328506633</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Селиванова</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Жанна</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Игоревна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>344601918406</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СпецТеплоГазПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3443110833</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34-2-1-3-016534-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3443925000</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Романовъ.New Life</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>34-RU34301000-3162-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.01.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Волгограда</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>СДО-1638/20-01-89</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.08.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>09.09.2020</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>34:34:030115:3</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 076,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>165</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположение игрового оборудования детских площадок находится в Юго-Восточной стороне. Описание игрового оборудования детских площадок: детский городок; карусель; качели с люлькой; детская горка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположение спортивного оборудования спортивных площадок находится в Юго-Восточной стороне. Описание спортивного оборудования спортивных: брусья; воркаут; баскетбольная стойка; ворота</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>26</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Расположение сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов находится в Юго-Восточной стороне. Описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: шезлонг "Мистраль", лавки кирпичные, сиденья-кубы, урны</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства находится в Юго-Восточной стороне. Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектируемое озеленение территории жилого дома включает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов и «зеленых холмов»</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрено 14 машино-мест для инвалидов. Из них 4 места увеличенного размера, 3,6х6м, предназначенные для инвалидов на кресле-коляске, запроектированы на территории участка</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия №19 на наружное освещение объекта от 25 февраля 2021. Срок действия настоящих технических условия устанавливается до 25 февраля 2023 года. Организация, выдавшая технические условия: ООО "Светосервис-Волгоград"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предлагается ограждение дворового пространства по периметру, с организацией основного входа со стороны ул. Полоненко. Газоны в местах минимального транзита жителей, георешетки с газоном в местах нагрузки, резиновое покрытие для спортивных площадок и мест размещения малых архитектурных форм, декоративная щепка и песчано-гравийные покрытия в местах игр</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Волгоградгоргаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3434000560</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>71 765,10 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Концессии водоснабжения"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3460019060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>76</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>740 226,46 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Концессии водоснабжения"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3460019060</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>76</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>984 269,45 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Волгоградские межрайонные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3459076049</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>134-1-20-00552143</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 799 582,01 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3444080557</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4728</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьИнформ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3442056982</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СвязьИнформ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3442056982</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СП Нижневолжсклифтремонт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3460056103</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>250</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>190</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>190</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	99.00	3	44.00	2.70
2	Квартира	1	1	59.10	2	25.50	2.70
3	Квартира	1	1	56.20	2	23.10	2.70
4	Квартира	1	1	64.50	2	26.20	2.70
5	Квартира	1	1	75.00	3	35.00	2.70
6	Квартира	1	1	43.10	1	14.90	2.70
7	Квартира	1	1	38.70	1	12.10	2.70
8	Квартира	1	1	66.30	2	26.30	2.70
9	Квартира	2	1	99.00	3	44.00	2.70
10	Квартира	2	1	59.10	2	25.50	2.70
11	Квартира	2	1	35.90	1	10.90	2.70
12	Квартира	2	1	56.20	2	23.10	2.70
13	Квартира	2	1	64.50	2	26.20	2.70
14	Квартира	2	1	75.00	3	35.00	2.70
15	Квартира-студия	2	1	28.20	1	19.10	2.70
16	Квартира	2	1	38.70	1	12.10	2.70
17	Квартира	2	1	43.10	1	14.90	2.70
18	Квартира	2	1	38.70	1	12.10	2.70
19	Квартира	2	1	66.30	2	26.30	2.70
20	Квартира	3	1	98.90	3	44.00	2.70
21	Квартира	3	1	59.10	2	25.50	2.70
22	Квартира	3	1	35.90	1	10.90	2.70
23	Квартира	3	1	56.20	2	23.10	2.70
24	Квартира	3	1	64.30	2	26.00	2.70
25	Квартира	3	1	74.90	3	35.00	2.70
26	Квартира-студия	3	1	28.10	1	19.10	2.70
27	Квартира	3	1	38.70	1	12.10	2.70
28	Квартира	3	1	43.10	1	14.90	2.70
29	Квартира	3	1	38.70	1	12.10	2.70
30	Квартира	3	1	66.20	2	26.20	2.70
31	Квартира	4	1	98.90	3	44.00	2.70
32	Квартира	4	1	59.10	2	25.50	2.70
33	Квартира	4	1	35.90	1	10.90	2.70
34	Квартира	4	1	56.20	2	23.10	2.70
35	Квартира	4	1	64.30	2	26.00	2.70
36	Квартира	4	1	74.90	3	35.00	2.70
37	Квартира-студия	4	1	28.10	1	19.10	2.70
38	Квартира	4	1	38.70	1	12.10	2.70
39	Квартира	4	1	43.10	1	14.90	2.70
40	Квартира	4	1	38.70	1	12.10	2.70
41	Квартира	4	1	66.20	2	26.20	2.70

42	Квартира	5	1	98.90	3	44.00	2.70
43	Квартира	5	1	59.10	2	25.50	2.70
44	Квартира	5	1	35.90	1	10.90	2.70
45	Квартира	5	1	56.20	2	23.10	2.70
46	Квартира	5	1	64.30	2	26.00	2.70
47	Квартира	5	1	74.90	3	35.00	2.70
48	Квартира-студия	5	1	28.10	1	19.10	2.70
49	Квартира	5	1	38.70	1	12.10	2.70
50	Квартира	5	1	43.10	1	14.90	2.70
51	Квартира	5	1	38.70	1	12.10	2.70
52	Квартира	5	1	66.20	2	26.20	2.70
53	Квартира	6	1	98.90	3	44.00	2.70
54	Квартира	6	1	59.10	2	25.50	2.70
55	Квартира	6	1	35.90	1	10.90	2.70
56	Квартира	6	1	56.20	2	23.10	2.70
57	Квартира	6	1	64.30	2	26.00	2.70
58	Квартира	6	1	74.90	3	35.00	2.70
59	Квартира-студия	6	1	28.10	1	19.10	2.70
60	Квартира	6	1	38.70	1	12.10	2.70
61	Квартира	6	1	43.10	1	14.90	2.70
62	Квартира	6	1	38.70	1	12.10	2.70
63	Квартира	6	1	66.20	2	26.20	2.70
64	Квартира	7	1	98.90	3	44.00	2.70
65	Квартира	7	1	59.10	2	25.50	2.70
66	Квартира	7	1	35.90	1	10.90	2.70
67	Квартира	7	1	56.20	2	23.10	2.70
68	Квартира	7	1	64.30	2	26.00	2.70
69	Квартира	7	1	74.90	3	35.00	2.70
70	Квартира-студия	7	1	28.10	1	19.10	2.70
71	Квартира	7	1	38.70	1	12.10	2.70
72	Квартира	7	1	43.10	1	14.90	2.70
73	Квартира	7	1	38.70	1	12.10	2.70
74	Квартира	7	1	66.20	2	26.20	2.70
75	Квартира	8	1	98.90	3	44.00	2.70
76	Квартира	8	1	59.10	2	25.50	2.70
77	Квартира	8	1	35.90	1	10.90	2.70
78	Квартира	8	1	56.20	2	23.10	2.70
79	Квартира	8	1	64.30	2	26.00	2.70
80	Квартира	8	1	74.90	3	35.00	2.70
81	Квартира-студия	8	1	28.10	1	19.10	2.70
82	Квартира	8	1	38.70	1	12.10	2.70
83	Квартира	8	1	43.10	1	14.90	2.70
84	Квартира	8	1	38.70	1	12.10	2.70

85	Квартира	8	1	66.20	2	26.20	2.70
86	Квартира	9	1	98.90	3	44.00	2.70
87	Квартира	9	1	59.10	2	25.50	2.70
88	Квартира	9	1	35.90	1	10.90	2.70
89	Квартира	9	1	56.20	2	23.10	2.70
90	Квартира	9	1	64.30	2	26.00	2.70
91	Квартира	9	1	74.90	3	35.00	2.70
92	Квартира-студия	9	1	28.10	1	19.10	2.70
93	Квартира	9	1	38.70	1	12.10	2.70
94	Квартира	9	1	43.10	1	14.90	2.70
95	Квартира	9	1	38.70	1	12.10	2.70
96	Квартира	9	1	66.20	2	26.20	2.70
97	Квартира	10	1	98.90	3	44.00	2.70
98	Квартира	10	1	59.10	2	25.50	2.70
99	Квартира	10	1	35.90	1	10.90	2.70
100	Квартира	10	1	56.20	2	23.10	2.70
101	Квартира	10	1	64.30	2	26.00	2.70
102	Квартира	10	1	74.90	3	35.00	2.70
103	Квартира-студия	10	1	28.10	1	19.10	2.70
104	Квартира	10	1	38.70	1	12.10	2.70
105	Квартира	10	1	43.10	1	14.90	2.70
106	Квартира	10	1	38.70	1	12.10	2.70
107	Квартира	10	1	66.20	2	26.20	2.70
108	Квартира	11	1	98.90	3	44.00	2.70
109	Квартира	11	1	59.10	2	25.50	2.70
110	Квартира	11	1	35.90	1	10.90	2.70
111	Квартира	11	1	56.20	2	23.10	2.70
112	Квартира	11	1	64.30	2	26.00	2.70
113	Квартира	11	1	74.90	3	35.00	2.70
114	Квартира-студия	11	1	28.10	1	19.10	2.70
115	Квартира	11	1	38.70	1	12.10	2.70
116	Квартира	11	1	43.10	1	14.90	2.70
117	Квартира	11	1	38.70	1	12.10	2.70
118	Квартира	11	1	66.20	2	26.20	2.70
119	Квартира	12	1	98.90	3	44.00	2.70
120	Квартира	12	1	59.10	2	25.50	2.70
121	Квартира	12	1	35.90	1	10.90	2.70
122	Квартира	12	1	56.20	2	23.10	2.70
123	Квартира	12	1	64.30	2	26.00	2.70
124	Квартира	12	1	74.90	3	35.00	2.70
125	Квартира-студия	12	1	28.10	1	19.10	2.70
126	Квартира	12	1	38.70	1	12.10	2.70
127	Квартира	12	1	43.10	1	14.90	2.70

128	Квартира	12	1	38.70	1	12.10	2.70
129	Квартира	12	1	66.20	2	26.20	2.70
130	Квартира	13	1	98.70	3	44.00	2.70
131	Квартира	13	1	59.10	2	25.50	2.70
132	Квартира	13	1	35.90	1	10.90	2.70
133	Квартира	13	1	56.20	2	23.10	2.70
134	Квартира	13	1	63.80	2	25.60	2.70
135	Квартира	13	1	74.60	3	35.00	2.70
136	Квартира-студия	13	1	27.80	1	18.40	2.70
137	Квартира	13	1	38.70	1	12.10	2.70
138	Квартира	13	1	43.10	1	14.90	2.70
139	Квартира	13	1	38.70	1	12.10	2.70
140	Квартира	13	1	65.60	2	25.80	2.70
141	Квартира	14	1	98.70	3	44.00	2.70
142	Квартира	14	1	59.10	2	25.50	2.70
143	Квартира	14	1	35.90	1	10.90	2.70
144	Квартира	14	1	56.20	2	23.10	2.70
145	Квартира	14	1	63.80	2	25.60	2.70
146	Квартира	14	1	74.60	3	35.00	2.70
147	Квартира-студия	14	1	27.80	1	18.40	2.70
148	Квартира	14	1	38.70	1	12.10	2.70
149	Квартира	14	1	43.10	1	14.90	2.70
150	Квартира	14	1	38.70	1	12.10	2.70
151	Квартира	14	1	65.60	2	25.80	2.70
152	Квартира	15	1	98.70	3	44.00	2.70
153	Квартира	15	1	59.10	2	25.50	2.70
154	Квартира	15	1	35.90	1	10.90	2.70
155	Квартира	15	1	56.20	2	23.10	2.70
156	Квартира	15	1	63.80	2	25.60	2.70
157	Квартира	15	1	74.60	3	35.00	2.70
158	Квартира-студия	15	1	27.80	1	18.40	2.70
159	Квартира	15	1	38.70	1	12.10	2.70
160	Квартира	15	1	43.10	1	14.90	2.70
161	Квартира	15	1	38.70	1	12.10	2.70
162	Квартира	15	1	65.60	2	25.80	2.70
163	Квартира	16	1	98.70	3	44.00	2.70
164	Квартира	16	1	59.10	2	25.50	2.70
165	Квартира	16	1	35.90	1	10.90	2.70
166	Квартира	16	1	56.20	2	23.10	2.70
167	Квартира	16	1	63.80	2	25.60	2.70
168	Квартира	16	1	74.60	3	35.00	2.70
169	Квартира-студия	16	1	27.80	1	18.40	2.70
170	Квартира	16	1	38.70	1	12.10	2.70

171	Квартира	16	1	43.10	1	14.90	2.70
172	Квартира	16	1	38.70	1	12.10	2.70
173	Квартира	16	1	65.60	2	25.80	2.70
174	Квартира	17	1	98.70	3	44.00	2.70
175	Квартира	17	1	59.10	2	25.50	2.70
176	Квартира	17	1	35.90	1	10.90	2.70
177	Квартира	17	1	56.20	2	23.10	2.70
178	Квартира	17	1	63.80	2	25.60	2.70
179	Квартира	17	1	74.60	3	35.00	2.70
180	Квартира-студия	17	1	27.80	1	18.40	2.70
181	Квартира	17	1	38.70	1	12.10	2.70
182	Квартира	17	1	43.10	1	14.90	2.70
183	Квартира	17	1	38.70	1	12.10	2.70
184	Квартира	17	1	65.60	2	25.80	2.70
185	Квартира	18	1	98.70	3	44.00	2.70
186	Квартира	18	1	59.10	2	25.50	2.70
187	Квартира	18	1	35.90	1	10.90	2.70
188	Квартира	18	1	56.20	2	23.10	2.70
189	Квартира	18	1	63.80	2	25.60	2.70
190	Квартира	18	1	74.60	3	35.00	2.70
191	Квартира-студия	18	1	27.80	1	18.40	2.70
192	Квартира	18	1	38.70	1	12.10	2.70
193	Квартира	18	1	43.10	1	14.90	2.70
194	Квартира	18	1	38.70	1	12.10	2.70
195	Квартира	18	1	65.60	2	25.80	2.70
196	Квартира	19	1	98.70	3	44.00	2.70
197	Квартира	19	1	59.10	2	25.50	2.70
198	Квартира	19	1	35.90	1	10.90	2.70
199	Квартира	19	1	56.20	2	23.10	2.70
200	Квартира	19	1	63.80	2	25.60	2.70
201	Квартира	19	1	74.60	3	35.00	2.70
202	Квартира-студия	19	1	27.80	1	18.40	2.70
203	Квартира	19	1	38.70	1	12.10	2.70
204	Квартира	19	1	43.10	1	14.90	2.70
205	Квартира	19	1	38.70	1	12.10	2.70
206	Квартира	19	1	65.60	2	25.80	2.70
207	Квартира	20	1	98.70	3	44.00	2.70
208	Квартира	20	1	59.10	2	25.50	2.70
209	Квартира	20	1	35.90	1	10.90	2.70
210	Квартира	20	1	56.20	2	23.10	2.70
211	Квартира	20	1	63.80	2	25.60	2.70
212	Квартира	20	1	74.60	3	35.00	2.70
213	Квартира-студия	20	1	27.80	1	18.40	2.70



214	Квартира	20	1	38.70	1	12.10	2.70
215	Квартира	20	1	43.10	1	14.90	2.70
216	Квартира	20	1	38.70	1	12.10	2.70
217	Квартира	20	1	65.60	2	25.80	2.70
218	Квартира	21	1	98.70	3	44.00	2.70
219	Квартира	21	1	59.10	2	25.50	2.70
220	Квартира	21	1	35.90	1	10.90	2.70
221	Квартира	21	1	56.20	2	23.10	2.70
222	Квартира	21	1	63.80	2	25.60	2.70
223	Квартира	21	1	74.60	3	35.00	2.70
224	Квартира-студия	21	1	27.80	1	18.40	2.70
225	Квартира	21	1	38.70	1	12.10	2.70
226	Квартира	21	1	43.10	1	14.90	2.70
227	Квартира	21	1	38.70	1	12.10	2.70
228	Квартира	21	1	65.60	2	25.80	2.70
229	Квартира	22	1	98.70	3	44.00	2.70
100	Квартира	22	1	59.10	2	25.50	2.70
231	Квартира	22	1	35.90	1	10.90	2.70
232	Квартира	22	1	56.20	2	23.10	2.70
233	Квартира	22	1	63.80	2	25.60	2.70
234	Квартира	22	1	74.60	3	35.00	2.70
235	Квартира-студия	22	1	27.80	1	18.40	2.70
236	Квартира	22	1	38.70	1	12.10	2.70
237	Квартира	22	1	43.10	1	14.90	2.70
238	Квартира	22	1	38.70	1	12.10	2.70
239	Квартира	22	1	65.60	2	25.80	2.70
240	Квартира	23	1	98.70	3	44.00	2.70
100	Квартира	23	1	59.10	2	25.50	2.70
242	Квартира	23	1	35.90	1	10.90	2.70
243	Квартира	23	1	56.20	2	23.10	2.70
244	Квартира	23	1	63.80	2	25.60	2.70
245	Квартира	23	1	74.60	3	35.00	2.70
246	Квартира-студия	23	1	27.80	1	18.40	2.70
247	Квартира	23	1	38.70	1	12.10	2.70
248	Квартира	23	1	43.10	1	14.90	2.70
249	Квартира	23	1	38.70	1	12.10	2.70
250	Квартира	23	1	65.60	2	25.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая в подвале	3.10	
2	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая в подвале	3.10	

3	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая в подвале	3.10	
4	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая в подвале	3.10	
5	Кладовая	0	1	6.50	Кладовая в подвале	6.50	
6	Кладовая	0	1	6.80	Кладовая в подвале	6.80	
7	Кладовая	0	1	5.20	Кладовая в подвале	5.20	
8	Кладовая	0	1	7.30	Кладовая в подвале	7.30	
9	Кладовая	0	1	7.20	Кладовая в подвале	7.20	
10	Кладовая	0	1	7.00	Кладовая в подвале	7.00	
11	Кладовая	0	1	7.30	Кладовая в подвале	7.30	
12	Кладовая	0	1	3.80	Кладовая в подвале	3.80	
13	Кладовая	0	1	3.80	Кладовая в подвале	3.80	
14	Кладовая	0	1	5.30	Кладовая в подвале	5.30	
15	Кладовая	0	1	5.40	Кладовая в подвале	5.40	
16	Кладовая	0	1	6.90	Кладовая в подвале	6.90	
17	Кладовая	0	1	6.70	Кладовая в подвале	6.70	
18	Кладовая	0	1	6.40	Кладовая в подвале	6.40	
19	Кладовая	0	1	6.40	Кладовая в подвале	6.40	
20	Кладовая	0	1	6.70	Кладовая в подвале	6.70	
21	Кладовая	0	1	6.70	Кладовая в подвале	6.70	
22	Кладовая	0	1	5.00	Кладовая в подвале	5.00	
23	Кладовая	0	1	4.60	Кладовая в подвале	4.60	
24	Кладовая	0	1	2.60	Кладовая в подвале	2.60	
25	Кладовая	0	1	7.50	Кладовая в подвале	7.50	
26	Кладовая	0	1	4.80	Кладовая в подвале	4.80	
27	Кладовая	0	1	5.10	Кладовая в подвале	5.10	
28	Кладовая	0	1	4.40	Кладовая в подвале	4.40	
29	Кладовая	0	1	4.50	Кладовая в подвале	4.50	
30	Кладовая	0	1	4.20	Кладовая в подвале	4.20	
31	Кладовая	0	1	4.80	Кладовая в подвале	4.80	
32	Кладовая	0	1	4.60	Кладовая в подвале	4.60	
33	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая в подвале	4.00	
34	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая в подвале	4.00	
35	Кладовая	0	1	5.50	Кладовая в подвале	5.50	
36	Кладовая	0	1	5.50	Кладовая в подвале	5.50	
37	Кладовая	0	1	5.50	Кладовая в подвале	5.50	
38	Кладовая	0	1	7.50	Кладовая в подвале	7.50	
39	Кладовая	0	1	7.50	Кладовая в подвале	7.50	
40	Кладовая	0	1	6.30	Кладовая в подвале	6.30	
41	Кладовая	0	1	6.40	Кладовая в подвале	6.40	
42	Кладовая	0	1	6.70	Кладовая в подвале	6.70	
43	Кладовая	0	1	5.80	Кладовая в подвале	5.80	
44	Кладовая	0	1	5.80	Кладовая в подвале	5.80	
45	Кладовая	0	1	5.60	Кладовая в подвале	5.60	

46	Кладовая	0	1	6.40	Кладовая в подвале	6.40	
47	Кладовая	0	1	5.20	Кладовая в подвале	5.20	
48	Кладовая	0	1	3.40	Кладовая в подвале	3.40	
49	Кладовая	0	1	3.40	Кладовая в подвале	3.40	
50	Кладовая	0	1	3.60	Кладовая в подвале	3.60	
51	Кладовая	0	1	3.30	Кладовая в подвале	3.30	
52	Кладовая	0	1	6.00	Кладовая в подвале	6.00	
53	Кладовая	1	1	5.50	Кладовая на этаже	5.50	
54	Кладовая	1	1	4.40	Кладовая на этаже	4.40	
55	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая на этаже	3.50	
56	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая на этаже	3.50	
57	Кладовая	1	1	4.40	Кладовая на этаже	4.40	
58	Кладовая	1	1	5.50	Кладовая на этаже	5.50	
59	Кладовая	2	1	5.50	Кладовая на этаже	5.50	
60	Кладовая	2	1	4.40	Кладовая на этаже	4.40	
61	Кладовая	2	1	3.50	Кладовая на этаже	3.50	
62	Кладовая	2	1	3.50	Кладовая на этаже	3.50	
63	Кладовая	2	1	4.40	Кладовая на этаже	4.40	
64	Кладовая	2	1	5.50	Кладовая на этаже	5.50	
65	Кладовая	3	1	5.50	Кладовая на этаже	5.50	
66	Кладовая	3	1	4.40	Кладовая на этаже	4.40	
67	Кладовая	3	1	3.50	Кладовая на этаже	3.50	
68	Кладовая	3	1	3.50	Кладовая на этаже	3.50	
69	Кладовая	3	1	4.40	Кладовая на этаже	4.40	
70	Кладовая	3	1	5.50	Кладовая на этаже	5.50	
71	Кладовая	4	1	5.50	Кладовая на этаже	5.50	
72	Кладовая	4	1	4.40	Кладовая на этаже	4.40	
73	Кладовая	4	1	3.50	Кладовая на этаже	3.50	
74	Кладовая	4	1	3.50	Кладовая на этаже	3.50	
75	Кладовая	4	1	4.40	Кладовая на этаже	4.40	
76	Кладовая	4	1	5.50	Кладовая на этаже	5.50	
77	Кладовая	5	1	5.50	Кладовая на этаже	5.50	
78	Кладовая	5	1	4.40	Кладовая на этаже	4.40	
79	Кладовая	5	1	3.50	Кладовая на этаже	3.50	
80	Кладовая	5	1	3.50	Кладовая на этаже	3.50	
81	Кладовая	5	1	4.40	Кладовая на этаже	4.40	
82	Кладовая	5	1	5.50	Кладовая на этаже	5.50	
83	Кладовая	6	1	5.50	Кладовая на этаже	5.50	
84	Кладовая	6	1	4.40	Кладовая на этаже	4.40	
85	Кладовая	6	1	3.50	Кладовая на этаже	3.50	
86	Кладовая	6	1	3.50	Кладовая на этаже	3.50	
87	Кладовая	6	1	4.40	Кладовая на этаже	4.40	
88	Кладовая	6	1	5.50	Кладовая на этаже	5.50	





175	Кладовая	21	1	3.50	Кладовая на этаже	3.50	
176	Кладовая	21	1	3.50	Кладовая на этаже	3.50	
177	Кладовая	21	1	4.40	Кладовая на этаже	4.40	
178	Кладовая	21	1	5.50	Кладовая на этаже	5.50	
179	Кладовая	22	1	5.50	Кладовая на этаже	5.50	
180	Кладовая	22	1	4.40	Кладовая на этаже	4.40	
181	Кладовая	22	1	3.50	Кладовая на этаже	3.50	
182	Кладовая	22	1	3.50	Кладовая на этаже	3.50	
183	Кладовая	22	1	4.40	Кладовая на этаже	4.40	
184	Кладовая	22	1	5.50	Кладовая на этаже	5.50	
185	Кладовая	23	1	5.50	Кладовая на этаже	5.50	
186	Кладовая	23	1	4.40	Кладовая на этаже	4.40	
187	Кладовая	23	1	3.50	Кладовая на этаже	3.50	
188	Кладовая	23	1	3.50	Кладовая на этаже	3.50	
189	Кладовая	23	1	4.40	Кладовая на этаже	4.40	
190	Кладовая	23	1	5.50	Кладовая на этаже	5.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур 1	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.60
2	Тамбур 2	Подъезд 1, подвал	Общественное	3.30
3	Коридор 1	Подъезд 1, подвал	Общественное	72.90
4	Коридор 2	Подъезд 1, подвал	Общественное	88.90
5	Коридор 3	Подъезд 1, подвал	Общественное	130.80
6	Коридор 4	Подъезд 1, подвал	Общественное	72.30
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Техническое	140.80
8	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.50
9	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.20
10	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.00
11	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, подвал	Техническое	20.80
12	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.60
13	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.50
14	Тамбур 3	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.70
15	Тамбур 4	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.90
16	Инвентарная 1	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	9.10
17	Инвентарная 2	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	4.80
18	Комната консьержа	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	12.60
19	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.60
20	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	38.40
21	Комьюнити центр	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	30.90
22	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.10
23	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	23.80

24	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	16.80
25	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.40
26	Коридор 4	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	23.00
27	Коридор 5	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	24.60
28	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.60
29	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.70
30	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	6.80
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.60
32	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.40
33	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.60
34	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	4.10
35	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	2.80
36	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.90
37	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.90
38	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.30
39	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	3.60
40	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	3.70
41	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	6.80
42	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	47.90
43	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.40
44	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	61.50
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.60
46	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	4.10
47	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	2.80
48	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	5.90
49	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.90
50	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.30
51	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	3.60
52	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	3.70
53	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	6.80
54	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	47.90
55	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.40
56	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	61.50
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.60
58	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	4.10
59	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	2.80
60	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	5.90
61	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.90
62	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.30
63	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	3.60
64	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	3.70
65	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	6.80
66	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	47.90

67	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.40
68	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	61.50
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.60
70	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	4.10
71	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	2.80
72	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	5.90
73	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.90
74	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.30
75	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	3.60
76	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	3.70
77	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	6.80
78	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	47.90
79	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.40
80	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	61.50
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.60
82	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	4.10
83	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	2.80
84	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	5.90
85	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.90
86	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.30
87	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	3.60
88	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	3.70
89	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	6.80
90	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	47.90
91	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.40
92	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	61.50
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	12.60
94	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	4.10
95	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	2.80
96	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	5.90
97	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.90
98	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.30
99	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	3.60
100	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	3.70
101	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	6.80
102	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	47.90
103	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.40
104	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	61.50
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.60
106	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	4.10
107	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	2.80
108	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	5.90
109	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.90



110	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.30
111	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	3.60
112	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	3.70
113	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	6.80
114	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	47.90
115	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.40
116	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	61.50
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	12.60
118	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	4.10
119	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	2.80
120	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	5.90
121	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.90
122	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.30
123	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	3.60
124	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	3.70
125	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	6.80
126	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	47.90
127	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.40
128	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	61.50
129	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	12.60
130	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	4.10
131	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	2.80
132	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	5.90
133	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	16.90
134	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	14.30
135	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	3.60
136	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	3.70
137	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	6.80
138	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	47.90
139	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	7.40
140	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	61.50
141	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	12.60
142	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	4.10
143	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	2.80
144	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	5.90
145	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	16.90
146	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	14.30
147	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	3.60
148	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	3.70
149	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	6.80
150	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	47.90
151	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	7.40
152	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	61.50

153	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	12.60
154	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	4.10
155	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	2.80
156	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	5.90
157	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	16.90
158	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	14.30
159	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	3.60
160	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	3.70
161	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	6.80
162	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	47.90
163	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	7.40
164	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	61.50
165	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	12.60
166	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	4.10
167	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	2.80
168	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	5.90
169	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	16.90
170	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	14.30
171	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 13	Техническое	3.60
172	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 13	Техническое	3.70
173	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 13	Техническое	6.80
174	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	47.90
175	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	7.40
176	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	61.50
177	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	12.60
178	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	4.10
179	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	2.80
180	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	5.90
181	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	16.90
182	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	14.30
183	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 14	Техническое	3.60
184	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 14	Техническое	3.70
185	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 14	Техническое	6.80
186	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	47.90
187	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	7.40
188	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	61.50
189	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	12.60
190	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	4.10
191	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	2.80
192	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	5.90
193	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	16.90
194	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	14.30
195	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 15	Техническое	3.60

196	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 15	Техническое	3.70
197	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 15	Техническое	6.80
198	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	47.90
199	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	7.40
200	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	61.50
201	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	12.60
202	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	4.10
203	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	2.80
204	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	5.90
205	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	16.90
206	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	14.30
207	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	3.60
208	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	3.70
209	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	6.80
210	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	47.90
211	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	7.40
212	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	61.50
213	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	12.60
214	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	4.10
215	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	2.80
216	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	5.90
217	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	16.90
218	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	14.30
219	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 17	Техническое	3.60
220	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 17	Техническое	3.70
221	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 17	Техническое	6.80
222	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	47.90
223	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	7.40
224	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	61.50
225	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	12.60
226	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	4.10
227	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	2.80
228	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	5.90
229	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	16.90
230	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	14.30
231	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 18	Техническое	3.60
232	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 18	Техническое	3.70
233	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 18	Техническое	6.80
234	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	47.90
235	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	7.40
236	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	61.50
237	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	12.60
238	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	4.10

239	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	2.80
240	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	5.90
241	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	16.90
242	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	14.30
243	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 19	Техническое	3.60
244	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 19	Техническое	3.70
245	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 19	Техническое	6.80
246	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	47.90
247	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	7.40
248	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	61.50
249	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	12.60
250	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	4.10
251	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	2.80
252	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	5.90
253	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	16.90
254	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	14.30
255	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 20	Техническое	3.60
256	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 20	Техническое	3.70
257	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 20	Техническое	6.80
258	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	47.90
259	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	7.40
260	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	61.50
261	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	12.60
262	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	4.10
263	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	2.80
264	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	5.90
265	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	16.90
266	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	14.30
267	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 21	Техническое	3.60
268	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 21	Техническое	3.70
269	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 21	Техническое	6.80
270	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	47.90
271	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	7.40
272	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	61.50
273	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	12.60
274	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	4.10
275	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	2.80
276	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	5.90
277	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	16.90
278	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	14.30
279	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 22	Техническое	3.60
280	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 22	Техническое	3.70
281	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 22	Техническое	6.80

282	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	47.90
283	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	7.40
284	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	61.50
285	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	12.60
286	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	4.10
287	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	2.80
288	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	5.90
289	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	16.90
290	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	14.30
291	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 23	Техническое	3.60
292	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 23	Техническое	3.70
293	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 23	Техническое	6.80
294	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	47.90
295	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	7.40
296	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	61.50
297	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	12.60
298	Тамбур 1	Подъезд 1, Технический чердак	Общественное	4.10
299	Тамбур 2	Подъезд 1, Технический чердак	Общественное	2.80
300	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, Технический чердак	Общественное	5.90
301	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций 1	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	408.20
302	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций 2	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	455.80
303	Комната ТВ приема	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	7.40
304	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	16.90
305	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	14.30
306	Тамбур 1	Подъезд 1, Кровля	Техническое	10.30
307	Тамбур 2	Подъезд 1, Кровля	Техническое	3.10
308	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, Кровля	Техническое	6.50
309	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, Кровля	Техническое	14.30
310	АИТ	Подъезд 1, Кровля	Техническое	34.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом. Надземная часть	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал. Электрощитовая	ВРУ-1-13-20 УХЛ4	Электроснабжение
3	Подвал. Электрощитовая	ВРУ-1-50-01 УХЛ4	Электроснабжение
4	Жилой дом. Надземная часть	Поэтажные щитки ЩЭУ-2	Электроснабжение
5	Подвал. Электрощитовая	Щит диспетчерский универсальный	Система дымоудаления
6	Жилой дом. Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Система дымоудаления
7	Подвал. Насосная	Установка повышения давления	Водоснабжение
8	Подвал. Пожарная насосная.	Установка повышения давления	Система пожаротушения

9	Подвал Насосная. Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подвал. ИТП	Дренажные насосы	Водоотведение
11	Подвал. ИТП. Надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
12	Подвал. ИТП.	Насосная установка. Теплообменники "Ридан"	Горячее водоснабжение.Отопление
13	Подвал Насосная. Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подвал. Надземная часть	Система поливочного водопровода	Водоснабжение
15	Подвал. Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подвал. Надземная часть.	Система отвода ливневых вод	Водоотведение
17	Подвал. Надземная часть. Крышной АИТ (автономный источник тепла)	Система отопления. Водогрейные котлы Steel 861 Wisberg	Отопление
18	Надземная часть. Крышной АИТ (автономный источник тепла)	Система газоснабжения крышного АИТ	Горячее водоснабжение.Отопление
19	Подвал. Надземная часть	АПС	Средства оповещения людей при пожаре
20	Подвал. Надземная часть.	Телекоммуникационные сети и радиофикация	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.07.2023</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.07.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>825 547 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:

		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>235 317 678,26 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>161 675 893,81 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>73 641 784,45 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>53</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>25</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>



	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 658,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>118,5 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>198 260 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 226 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>640 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>929 428 299,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: У застройщика отсутствуют договоры генерального подряда. Организацию строительства и заключение договоров генерального подряда осуществляет технический заказчик – ООО «фирма «КОМ-БИЛДИНГ». Застройщик оставляет за собой право вносить в проект любые изменения. Технические условия № 030/20ТУ от 13.11.2020 г. ООО «СвязьИнформ» на предоставление телекоммуникационных услуг (телефонизация, доступ в интернет, цифровое кабельное вещание). В состав общего имущества многоквартирного дома, принадлежащего участникам долевого строительства входит система газоснабжения в границах земельного участка: подземный газопровод среднего и низкого давления из полиэтиленовых длинномерных труб, надземный газопровод из труб стальных электросварных; установка ГРПШ марки «ПГК-ГРПШ-RG/2МВ-2У1-ЭК» с коммерческим узлом учета газа на базе измерительного комплекса СГ-ЭК; надземный стальной газопровод по фасаду жилого дома
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 515290559136230850028385

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Дробаш Мария Юрьевна, город  
Екатеринбург

Действителен: с 07.06.2021 по 07.06.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 360218023704981988691419227237307618553

Владелец: Облстройнадзор, Кулыгина Эльвира Рамисовна,  
Волгоград

Действителен: с 16.06.2020 по 16.06.2021