

Кому: ООО «Специализированный  
 (наименование застройщик,  
 застройщик «Синара-Девелопмент»  
 фамилия, имя, отчество –  
 620026, Свердловская область,  
 для граждан, полное наименование  
 г. Екатеринбург, ул.Розы Люксембург,51  
 организации – для юридических лиц), его почтовый  
 Email: development@sinara-group.com  
 индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.11.2021

№ 34-Ru 34301000-3135-2019

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой комплекс по ул. Ангарская, 69 г. Волгограда: два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа» 2 этап ж.д. 2, автопарковка», расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, д.69 г, д.69, стр. I (соответственно) (Решение о присвоении объекту адресации адреса №45649 от 31 июля 2019 года, решение о присвоении объекту адресации адреса №45650 от 31 июля 2019 года (соответственно)) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030115:9.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-3135-2019, дата выдачи 24.06.2019г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем:			
- Ж.д.2	куб. м	79 359,50	79 360,00
- автопарковка	куб. м	12 314,60	12 315,00
в том числе надземной части			
- Ж.д.2	куб. м	76 146,80	76 147,00
- автопарковка	куб. м	9 101,90	12 315,00
Общая площадь			
- Ж.д.2	кв. м	22 514,40	22 783,10
- автопарковка	кв. м	6 297,00	6 378,60
Площадь нежилых помещений (всего) в том числе:	кв. м	1 090,60	1 095,50
- офисные помещения	кв. м	174,60	173,50
- нежилые помещения (внеквартирные хозяйственные кладовые)	кв. м	916,00	922,00

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 402,90	13 379,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5 075,20	5 013,30
Количество этажей			
- Ж.д.2	шт.	24	24
- автопарковка	шт.	3	3
в том числе подземных:			
- Ж.д.2	шт.	1	1
- автопарковка	шт.	—	—
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	250/13 402,90	250/13 379,60

1-комнатные	шт./кв. м	93/3 317,70	93/3 310,50
2-комнатные	шт./кв. м	111/6 274,70	111/6 266,20
3-комнатные	шт./кв. м	46/3 810,50	46/3 802,90
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 036,70	14 010,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Сети электроснабжения жилого дома 0,4кВ Кабель АВБбШв 4*240мм <sup>2</sup>	пм	сущ.	сущ.
- Сеть водоснабжения -труба ПЭ Ø250	пм	сущ.	сущ.
- Сеть водоотведения -труба ПП Ø200	пм	сущ.	сущ.
- Ливневая канализация –труба ПП Ø200	пм	29,0	29,0
- Линия наружного освещения, кабель силовой с ПВХ изоляцией	пм	сущ.	сущ.
-Опоры и светильники	шт	15/11	15/11
- Сети теплоснабжения			
• труба стальная Ø133	пм	сущ.	сущ.
• труба стальная Ø200	пм	сущ.	сущ.
- Линия наружного освещения, кабель силовой с ПВХ изоляцией	пм	539,00	539,00
- Сети электроснабжения автопарковки 0,4кВ Кабель АВБбШв 4*10мм <sup>2</sup>	пм	111,0	111,0
- Опоры и светильники автопарковки	шт	7	7
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов:			
- жилого дома 2		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
- автопарковки		Монолитные отдельно стоящие фундаменты	Монолитные отдельно стоящие фундаменты
Материалы стен:			
- жилого дома 2		1 тип. Наружные двухслойные газобетонный блок	1 тип. Наружные двухслойные газобетонный блок

- автопарковки		толщ.300 мм, лицевой кирпич 2 тип. Газобетонный блок толщ. 200мм, утеплитель, штукатурка -	толщ.300 мм, лицевой кирпич 2 тип. Газобетонный блок толщ. 200мм, утеплитель, штукатурка -
Материалы перекрытий: - жилого дома 2		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
- автопарковки		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли: - жилого дома 2		Кровля плоская рулонная	Кровля плоская рулонная
- автопарковки		-	-
Количество кладовых	шт.	224	224
Всего парковочных мест	шт.	219	219
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания: - жилого дома 2 - автопарковки		В -	В -
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: - жилого дома 2 - автопарковки	кВт•ч/м <sup>2</sup> кВт•ч/м <sup>2</sup>	63,72 -	65,93 -
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: - жилого дома 2  - автопарковки		Минераловатная плита -	Минераловатная плита -
Заполнение световых проемов: - жилого дома 2  - автопарковки		Окна из ПВХ профиля с однокамерным энергосберегающим стеклом -	Окна из ПВХ профиля с однокамерным энергосберегающим стеклом -

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технический план подготовлен кадастровым инженером Пряхиной Светланой Игоревной 12 ноября 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-516, дата выдачи – 11.04.2014 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

«26» ноября 2020 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы  
В.И. Сидоренко

Волгограда

Дата 26.11.2021

