

Кому: ООО «Синара-Девелопмент»  
(наименование застройщик, фамилия, имя,  
620026, Свердловская область,  
отчество – для граждан, полное наименование  
г.Екатеринбург, ул.Розы Люксембург,51  
организации – для юридических лиц), его почтовый  
Email: sd-vlg@sinara-group.com  
индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.12.2018

№ 34-Ru 34301000-3154-2017

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой дом по ул. Ангарская, 100 а в Дзержинском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, д. 100 а (Информация из МИС «Адресная справка» о фактическом адресе объекта адресации №43046 от 17 ноября 2017 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030116:1631.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 34-Ru34301000-3154-2017, дата выдачи 08.06.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	67 106,96	67 185,00
в том числе надземной части	куб. м	64 443,07	64 534,00
Общая площадь	кв. м	19 294,53	19 610,70
Площадь нежилых помещений (кладовые)	кв. м	458,84	443,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных			



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 826,96	11 960,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5 238,32	5 309,6
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	251/11 826,96	251/11 960,90
в том числе:			
студии	шт./кв. м	23/636,18	23/646,80
1-комнатные	шт./кв. м	90/3 203,94	90/3 254,90
2-комнатные	шт./кв. м	115/6 170,25	115/6 223,20
3-комнатные	шт./кв. м	23/1 816,59	23/1 836,00
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 387,66	12 524,40

Сети и с  
техничес  
-Газовая  
подземн  
и низко  
земельн  
здания  
- Сети  
дома 0,  
4\*240м  
- Сеть  
д=200-  
- Сеть  
д=200-  
- Ливн  
ПП д  
- Лин  
кабел  
опор  
Лифт  
Эска  
Инв  
Мат

Ма  
Ма  
Ма  
И  
Н  
д



Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -Газовая котельная, газопровод подземный и наземный среднего и низкого давления в границах земельного участка и по фасаду здания	пм	118,5	118,5
- Сети электроснабжения жилого дома 0,4кВ Кабель АВББШв 4*240мм <sup>2</sup>	пм	66,0	66,0
- Сеть водоснабжения -труба ПЭ д=200-150	пм	872,0	856,0
- Сеть водоотведения -труба ПП д=200	пм	337,0	337,0
- Ливневая канализация –труба ПП д=200	пм	314,0	312,0
- Линия наружного освещения, кабель силовой с ПВХ изоляцией, опорами и светильниками (9шт)	пм	263,0	256,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Газобетонный блок толщ. 200 мм, лицевой кирпич	Газобетонный блок толщ. 200 мм, лицевой кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные ж/бетонные	Монолитные ж/бетонные
Материалы кровли		Кровля плоская рулонная	Кровля плоская рулонная
Иные показатели		–	–
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
<b>4. Линейные объекты</b>			



Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,132	0,132
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита «Технофас»	Минплита «Технофас»
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с однокамерным энергосберегающим стеклом	Окна из ПВХ профиля с однокамерным энергосберегающим стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Пряхиной Светланой Игоревной 23 ноября 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-516, дата выдачи – 11.04.2014 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере - 31.03.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

«13» декабря 2018 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы

В.П. Сидоренко

Волгограда

Дата

13.12.2018

