

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000364 от 05.08.2021

«Жилой комплекс по ул. Ангарская, 69 в г. Волгограде: два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа», расположенного по адресу г. Волгоград, ул. Ангарская, 69»

Дата первичного размещения: 05.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Синара-Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Синара-Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 51
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)310-33-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: development@sinara-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sinara-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пумпянский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Синара-Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6685040700
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Синара-Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685040700
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136685019723
	2.1.3	Дата регистрации: 10.09.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СГБ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671222690
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пумпянский
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-486-400 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665800421844
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: ООО "Управляющая компания СГБ" является доверительным управляющим ЗПИКФ "Эффект"; владельцем 100% паев ЗПИКФ "Эффект" является ПАО "СКБ-банк", акционером ПАО "СКБ-банк", владеющим 93,74% от уставного капитала банка, является АО "ГРУППА СИНАРА". Единственный учредитель АО "ГРУППА СИНАРА"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма «КОМ-БИЛДИНГ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8911006160
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023403440345

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каменское
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6643008783
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602036691
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пансионат «Бургас»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317009790
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302717139
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Архыз-Синара
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0916003970
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1070916000187
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ ЛАБ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685124446
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658145381
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СинараПромТранс»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685034577
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685010660
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синара-Транспортные Машины
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672241304
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076672030820
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синара-Девелопмент

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672292242
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096672004956
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТМК ЧЕРМЕТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674205380
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658111610
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МедиаКом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709483061
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746095472
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрокредитная компания «СКБ-Финанс»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671049044
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082318

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168732
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076196
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Калужский газовый и энергетический акционерный банк «Газэнергобанк»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4026006420
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 102400000210
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ-онлайн
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168740
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076185
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Акционерный коммерческий банк содействия коммерции и бизнесу
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6608003052
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026600000460
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 6; 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синатом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685170080
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658084688
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания СГБ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671222690
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671014518
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685169140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658078847
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дело
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168725
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076174
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синара-Девелопмент-Проект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672332255
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116672002919
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синэрго
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672261117
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086672003351

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пансионат «Бургас»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685174310
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600023541
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Старт»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203277593
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232021454
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Синара
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658252583
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658112501
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ангарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Романовъ»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Ангарская, 100а в Дзержинском районе г. Волгограда
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-3154-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Евгения Савкова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Перемена" 2 очередь 2 этап
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Две жилые секции со встроенными помещениями (№ 1.3, 1.4 по ПЗУ); трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1039-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Переходный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Гольфстрим» (3 очередь)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже (№1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-699-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новый свет
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "4 очередь строительства.1 этап.16-ти этажный 2-подъездный жилой дом по ул.им.Тимирязева в Советском районе г.Волгограда.1 этап:секция №2"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-6199-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснолесья

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): АРТ. Город-парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1218-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Перемена
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Две жилые секции (№ 1.5, 1.6 по ПЗУ) - 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-536-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Солнечный 2 очередь 1 этап
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Восемь жилых секций (№ 1-8 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже - 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1164-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 99а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом на Ленина
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и одноуровневой встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1102-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новый свет
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "4 очередь строительства.1 этап.16-ти этажный 2-подъездный жилой дом по ул.им.Тимирязева в Советском районе г.Волгограда.2-й этап:секция №1"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-6199-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Данилы Зверева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Даниловский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной и встроено-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), ГРПШ (№ 3 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1358-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс в районе Солнечный (2 очередь)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: пять жилых секций (№ 9-13 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности – 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1164-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ангарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом "Романов"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Ангарская, 69 г. Волгограда: два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа. 1 этап ж.д. 1»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-3135-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 200 024,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 798 359,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 749 224,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Адрес (местонахождение):620026, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, СТРОЕНИЕ 51, ПОМЕЩЕНИЕ 271
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектом выделяются 2 этапа строительства: Этап №1: жилой дом №1. Этап №2: жилой дом №2 и автостоянка открытого типа. Возможность возведения жилого комплекса по этапам строительства обеспечивается наличием пространства на участке проектирования для организации строительной площадки для каждого из этапов, автономной прокладкой инженерных сетей для каждого объекта, а также организацией благоустройства.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ангарская
	9.2.10	Дом: 69
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 1 этап строительства, жилой дом №1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 514,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ангарская
	9.2.10	Дом: 69
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 2 этап строительства, жилой дом №2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 514,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ангарская
	9.2.10	Дом: 69
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 2 этап строительства, автостоянка открытого типа
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 297 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Иной вид материалов наружных стен и каркасов - с монолитным железобетонным каркасом с декоративными навесными панелями, стены не предусмотрены.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 670,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 090,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 761,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 036,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 090,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 127,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 022,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 022,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСтройКом
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444205076
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Радиан
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445088735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "КОМ-БИЛДИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8911006160
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Селиванова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Жанна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игоревна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344601918406
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эксперт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3460056833
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПромЭкспертиза
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7328506633
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-011640-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегионэкспертиза-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом "Романовъ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-3135-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СДО-1599/18-01-69
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030115:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 491,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для детей и спорта объединены в единую зону и размещены в северо-западной части территории. Площадки для взрослых размещаются между жилым домом №2 и зданием автопарковки в юго-западной стороне участка. Качели, горки, детский городок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для детей и спорта объединены в единую зону и размещены в северо-западной части территории. Площадки для взрослых размещаются между жилым домом №2 и зданием автопарковки в юго-западной стороне участка. Уличные спортивные тренажеры
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Две зоны, - детская и взрослая, связаны между собой «лентой» велодорожки шириной 2м, имеющей покрытие из окрашенного в массу мелкоячеистого асфальтобетона. Игровые площадки имеют несколько видов покрытия. Все площадки оборудованы скамейками. Элементы благоустройства являются общими для собственников имущества жилого комплекса - жилые дома №1, №2, автопарковка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние не более 100 м от жилых домов; 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектируемое озеленение территории жилого дома включает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По периметру территории предлагается установка опор осветительного оборудования. Технические условия № 3 от 22 января 2019 г. ООО «Стройсервис-Волгоград», срок действия 22.01.2021 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 428 606,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 246Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 698 119,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 246Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 364 074,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства администрации Волгограда

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4447
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1400-300/74
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 785 123,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное предприятие "Нижеволжсклифтремонт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3460056103
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 226
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 226

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.70	2	26.20	2.70
2	Квартира	1	1	37.50	1	10.90	2.70
3	Квартира	1	1	40.20	1	11.20	2.70
4	Квартира	1	1	41.90	1	12.10	2.70

5	Квартира	1	1	39.20	1	11.80	2.70
6	Квартира	1	1	86.80	3	38.60	2.70
7	Квартира	1	1	90.40	3	41.90	2.70
8	Квартира	1	1	41.70	1	12.20	2.70
9	Квартира	2	1	68.70	2	26.20	2.70
10	Квартира	2	1	37.50	1	10.90	2.70
11	Квартира	2	1	57.30	2	22.30	2.70
12	Квартира	2	1	41.90	1	12.10	2.70
13	Квартира	2	1	39.20	1	11.80	2.70
14	Квартира	2	1	86.80	3	38.60	2.70
15	Квартира	2	1	90.40	3	41.90	2.70
16	Квартира	2	1	41.70	1	12.20	2.70
17	Квартира	2	1	57.40	2	24.70	2.70
18	Квартира	2	1	59.00	2	23.50	2.70
19	Квартира	2	1	67.60	2	26.10	2.70
20	Квартира	3	1	68.70	2	26.20	2.70
21	Квартира	3	1	37.50	1	10.90	2.70
22	Квартира	3	1	57.30	2	22.30	2.70
23	Квартира	3	1	41.90	1	12.10	2.70
24	Квартира	3	1	39.20	1	11.80	2.70
25	Квартира	3	1	86.80	3	38.60	2.70
26	Квартира	3	1	90.40	3	41.90	2.70
27	Квартира	3	1	41.70	1	12.20	2.70
28	Квартира	3	1	57.40	2	24.70	2.70
29	Квартира	3	1	59.00	2	23.50	2.70
30	Квартира	3	1	67.60	2	26.10	2.70
31	Квартира	4	1	68.70	2	26.20	2.70
32	Квартира	4	1	37.50	1	10.90	2.70
33	Квартира	4	1	57.30	2	22.30	2.70
34	Квартира	4	1	41.90	1	12.10	2.70
35	Квартира	4	1	39.20	1	11.80	2.70
36	Квартира	4	1	86.80	3	38.60	2.70
37	Квартира	4	1	90.40	3	41.90	2.70
38	Квартира	4	1	41.70	1	12.20	2.70
39	Квартира	4	1	57.40	2	24.70	2.70
40	Квартира	4	1	59.00	2	23.50	2.70
41	Квартира	4	1	67.60	2	26.10	2.70
42	Квартира	5	1	68.70	2	26.20	2.70
43	Квартира	5	1	37.50	1	10.90	2.70
44	Квартира	5	1	57.30	2	22.30	2.70
45	Квартира	5	1	41.90	1	12.10	2.70
46	Квартира	5	1	39.20	1	11.80	2.70
47	Квартира	5	1	86.80	3	38.60	2.70

48	Квартира	5	1	90.40	3	41.90	2.70
49	Квартира	5	1	41.70	1	12.20	2.70
50	Квартира	5	1	57.40	2	24.70	2.70
51	Квартира	5	1	59.00	2	23.50	2.70
52	Квартира	5	1	67.60	2	26.10	2.70
53	Квартира	6	1	68.70	2	26.20	2.70
54	Квартира	6	1	37.50	1	10.90	2.70
55	Квартира	6	1	57.30	2	22.30	2.70
56	Квартира	6	1	41.90	1	12.10	2.70
57	Квартира	6	1	39.20	1	11.80	2.70
58	Квартира	6	1	86.80	3	38.60	2.70
59	Квартира	6	1	90.40	3	41.90	2.70
60	Квартира	6	1	41.70	1	12.20	2.70
61	Квартира	6	1	57.40	2	24.70	2.70
62	Квартира	6	1	59.00	2	23.50	2.70
63	Квартира	6	1	67.60	2	26.10	2.70
64	Квартира	7	1	68.70	2	26.20	2.70
65	Квартира	7	1	37.50	1	10.90	2.70
66	Квартира	7	1	57.30	2	22.30	2.70
67	Квартира	7	1	41.90	1	12.10	2.70
68	Квартира	7	1	39.20	1	11.80	2.70
69	Квартира	7	1	86.80	3	38.60	2.70
70	Квартира	7	1	90.40	3	41.90	2.70
71	Квартира	7	1	41.70	1	12.20	2.70
72	Квартира	7	1	57.40	2	24.70	2.70
73	Квартира	7	1	59.00	2	23.50	2.70
74	Квартира	7	1	67.60	2	26.10	2.70
75	Квартира	8	1	68.70	2	26.20	2.70
76	Квартира	8	1	37.50	1	10.90	2.70
77	Квартира	8	1	57.30	2	22.30	2.70
78	Квартира	8	1	41.90	1	12.10	2.70
79	Квартира	8	1	39.20	1	11.80	2.70
80	Квартира	8	1	86.80	3	38.60	2.70
81	Квартира	8	1	90.40	3	41.90	2.70
82	Квартира	8	1	41.70	1	12.20	2.70
83	Квартира	8	1	57.40	2	24.70	2.70
84	Квартира	8	1	59.00	2	23.50	2.70
85	Квартира	8	1	67.60	2	26.10	2.70
86	Квартира	9	1	68.70	2	26.20	2.70
87	Квартира	9	1	37.50	1	10.90	2.70
88	Квартира	9	1	57.30	2	22.30	2.70
89	Квартира	9	1	41.90	1	12.10	2.70
90	Квартира	9	1	39.20	1	11.80	2.70

91	Квартира	9	1	86.80	3	38.60	2.70
92	Квартира	9	1	90.40	3	41.90	2.70
93	Квартира	9	1	41.70	1	12.20	2.70
94	Квартира	9	1	57.40	2	24.70	2.70
95	Квартира	9	1	59.00	2	23.50	2.70
96	Квартира	9	1	67.60	2	26.10	2.70
97	Квартира	10	1	68.70	2	26.20	2.70
98	Квартира	10	1	37.50	1	10.90	2.70
99	Квартира	10	1	57.30	2	22.30	2.70
100	Квартира	10	1	41.90	1	12.10	2.70
101	Квартира	10	1	39.20	1	11.80	2.70
102	Квартира	10	1	86.80	3	38.60	2.70
103	Квартира	10	1	90.40	3	41.90	2.70
104	Квартира	10	1	41.70	1	12.20	2.70
105	Квартира	10	1	57.40	2	24.70	2.70
106	Квартира	10	1	59.00	2	23.50	2.70
107	Квартира	10	1	67.60	2	26.10	2.70
108	Квартира	11	1	68.70	2	26.20	2.70
109	Квартира	11	1	37.50	1	10.90	2.70
110	Квартира	11	1	57.30	2	22.30	2.70
111	Квартира	11	1	41.90	1	12.10	2.70
112	Квартира	11	1	39.20	1	11.80	2.70
113	Квартира	11	1	86.80	3	38.60	2.70
114	Квартира	11	1	90.40	3	41.90	2.70
115	Квартира	11	1	41.70	1	12.20	2.70
116	Квартира	11	1	57.40	2	24.70	2.70
117	Квартира	11	1	59.00	2	23.50	2.70
118	Квартира	11	1	67.60	2	26.10	2.70
119	Квартира	12	1	68.70	2	26.20	2.70
120	Квартира	12	1	37.50	1	10.90	2.70
121	Квартира	12	1	57.30	2	22.30	2.70
122	Квартира	12	1	41.90	1	12.10	2.70
123	Квартира	12	1	39.20	1	11.80	2.70
124	Квартира	12	1	86.80	3	38.60	2.70
125	Квартира	12	1	90.40	3	41.90	2.70
126	Квартира	12	1	41.70	1	12.20	2.70
127	Квартира	12	1	57.40	2	24.70	2.70
128	Квартира	12	1	59.00	2	23.50	2.70
129	Квартира	12	1	67.60	2	26.10	2.70
130	Квартира	13	1	68.30	2	25.80	2.70
131	Квартира	13	1	37.50	1	10.90	2.70
132	Квартира	13	1	57.30	2	22.30	2.70
133	Квартира	13	1	41.90	1	12.10	2.70

134	Квартира	13	1	39.20	1	11.80	2.70
135	Квартира	13	1	86.20	3	38.20	2.70
136	Квартира	13	1	89.90	3	41.50	2.70
137	Квартира	13	1	41.70	1	12.20	2.70
138	Квартира	13	1	57.40	2	24.70	2.70
139	Квартира	13	1	59.00	2	23.50	2.70
140	Квартира	13	1	67.20	2	25.80	2.70
141	Квартира	14	1	68.30	2	25.80	2.70
142	Квартира	14	1	37.50	1	10.90	2.70
143	Квартира	14	1	57.30	2	22.30	2.70
144	Квартира	14	1	41.90	1	12.10	2.70
145	Квартира	14	1	39.20	1	11.80	2.70
146	Квартира	14	1	86.20	3	38.20	2.70
147	Квартира	14	1	89.90	3	41.50	2.70
148	Квартира	14	1	41.70	1	12.20	2.70
149	Квартира	14	1	57.40	2	24.70	2.70
150	Квартира	14	1	59.00	2	23.50	2.70
151	Квартира	14	1	67.20	2	25.80	2.70
152	Квартира	15	1	68.30	2	25.80	2.70
153	Квартира	15	1	37.50	1	10.90	2.70
154	Квартира	15	1	57.30	2	22.30	2.70
155	Квартира	15	1	41.90	1	12.10	2.70
156	Квартира	15	1	39.20	1	11.80	2.70
157	Квартира	15	1	86.20	3	38.20	2.70
158	Квартира	15	1	89.90	3	41.50	2.70
159	Квартира	15	1	41.70	1	12.20	2.70
160	Квартира	15	1	57.40	2	24.70	2.70
161	Квартира	15	1	59.00	2	23.50	2.70
162	Квартира	15	1	67.20	2	25.80	2.70
163	Квартира	16	1	68.30	2	25.80	2.70
164	Квартира	16	1	37.50	1	10.90	2.70
165	Квартира	16	1	57.30	2	22.30	2.70
166	Квартира	16	1	41.90	1	12.10	2.70
167	Квартира	16	1	39.20	1	11.80	2.70
168	Квартира	16	1	86.20	3	38.20	2.70
169	Квартира	16	1	89.90	3	41.50	2.70
170	Квартира	16	1	41.70	1	12.20	2.70
171	Квартира	16	1	57.40	2	24.70	2.70
172	Квартира	16	1	59.00	2	23.50	2.70
173	Квартира	16	1	67.20	2	25.80	2.70
174	Квартира	17	1	68.30	2	25.80	2.70
175	Квартира	17	1	37.50	1	10.90	2.70
176	Квартира	17	1	57.30	2	22.30	2.70

177	Квартира	17	1	41.90	1	12.10	2.70
178	Квартира	17	1	39.20	1	11.80	2.70
179	Квартира	17	1	86.20	3	38.20	2.70
180	Квартира	17	1	89.90	3	41.50	2.70
181	Квартира	17	1	41.70	1	12.20	2.70
182	Квартира	17	1	57.40	2	24.70	2.70
183	Квартира	17	1	59.00	2	23.50	2.70
184	Квартира	17	1	67.20	2	25.80	2.70
185	Квартира	18	1	68.30	2	25.80	2.70
186	Квартира	18	1	37.50	1	10.90	2.70
187	Квартира	18	1	57.30	2	22.30	2.70
188	Квартира	18	1	41.90	1	12.10	2.70
189	Квартира	18	1	39.20	1	11.80	2.70
190	Квартира	18	1	86.20	3	38.20	2.70
191	Квартира	18	1	89.90	3	41.50	2.70
192	Квартира	18	1	41.70	1	12.20	2.70
193	Квартира	18	1	57.40	2	24.70	2.70
194	Квартира	18	1	59.00	2	23.50	2.70
195	Квартира	18	1	67.20	2	25.80	2.70
196	Квартира	19	1	68.30	2	25.80	2.70
197	Квартира	19	1	37.50	1	10.90	2.70
198	Квартира	19	1	57.30	2	22.30	2.70
199	Квартира	19	1	41.90	1	12.10	2.70
200	Квартира	19	1	39.20	1	11.80	2.70
201	Квартира	19	1	86.20	3	38.20	2.70
202	Квартира	19	1	89.90	3	41.50	2.70
203	Квартира	19	1	41.70	1	12.20	2.70
204	Квартира	19	1	57.40	2	24.70	2.70
205	Квартира	19	1	59.00	2	23.50	2.70
206	Квартира	19	1	67.20	2	25.80	2.70
207	Квартира	20	1	68.30	2	25.80	2.70
208	Квартира	20	1	37.50	1	10.90	2.70
209	Квартира	20	1	57.30	2	22.30	2.70
210	Квартира	20	1	41.90	1	12.10	2.70
211	Квартира	20	1	39.20	1	11.80	2.70
212	Квартира	20	1	86.20	3	38.20	2.70
213	Квартира	20	1	89.90	3	41.50	2.70
214	Квартира	20	1	41.70	1	12.20	2.70
215	Квартира	20	1	57.40	2	24.70	2.70
216	Квартира	20	1	59.00	2	23.50	2.70
217	Квартира	20	1	67.20	2	25.80	2.70
218	Квартира	21	1	68.30	2	25.80	2.70
219	Квартира	21	1	37.50	1	10.90	2.70

220	Квартира	21	1	57.30	2	22.30	2.70
221	Квартира	21	1	41.90	1	12.10	2.70
222	Квартира	21	1	39.20	1	11.80	2.70
223	Квартира	21	1	86.20	3	38.20	2.70
224	Квартира	21	1	89.90	3	41.50	2.70
225	Квартира	21	1	41.70	1	12.20	2.70
226	Квартира	21	1	57.40	2	24.70	2.70
227	Квартира	21	1	59.00	2	23.50	2.70
228	Квартира	21	1	67.20	2	25.80	2.70
229	Квартира	22	1	68.30	2	25.80	2.70
230	Квартира	22	1	37.50	1	10.90	2.70
231	Квартира	22	1	57.30	2	22.30	2.70
232	Квартира	22	1	41.90	1	12.10	2.70
233	Квартира	22	1	39.20	1	11.80	2.70
234	Квартира	22	1	86.20	3	38.20	2.70
235	Квартира	22	1	89.90	3	41.50	2.70
236	Квартира	22	1	41.70	1	12.20	2.70
237	Квартира	22	1	57.40	2	24.70	2.70
238	Квартира	22	1	59.00	2	23.50	2.70
239	Квартира	22	1	67.20	2	25.80	2.70
240	Квартира	23	1	68.30	2	25.80	2.70
241	Квартира	23	1	37.50	1	10.90	2.70
242	Квартира	23	1	57.30	2	22.30	2.70
243	Квартира	23	1	41.90	1	12.10	2.70
244	Квартира	23	1	39.20	1	11.80	2.70
245	Квартира	23	1	86.20	3	38.20	2.70
246	Квартира	23	1	89.90	3	41.50	2.70
247	Квартира	23	1	41.70	1	12.20	2.70
248	Квартира	23	1	57.40	2	24.70	2.70
249	Квартира	23	1	59.00	2	23.50	2.70
250	Квартира	23	1	67.20	2	25.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	6.00	Нет	6.00	
2	Кладовая	0	1	4.00	Нет	4.00	
3	Кладовая	0	1	4.10	Нет	4.10	
4	Кладовая	0	1	6.70	Нет	6.70	
5	Кладовая	0	1	6.90	Нет	6.90	
6	Кладовая	0	1	6.90	Нет	6.90	
7	Кладовая	0	1	6.90	Нет	6.90	

8	Кладовая	0	1	6.90	Нет	6.90	
9	Кладовая	0	1	8.00	Нет	8.00	
10	Кладовая	0	1	7.30	Нет	7.30	
11	Кладовая	0	1	7.70	Нет	7.70	
12	Кладовая	0	1	6.00	Нет	6.00	
13	Кладовая	0	1	6.10	Нет	6.10	
14	Кладовая	0	1	6.10	Нет	6.10	
15	Кладовая	0	1	6.10	Нет	6.10	
16	Кладовая	0	1	4.50	Нет	4.50	
17	Кладовая	0	1	4.00	Нет	4.00	
18	Кладовая	0	1	4.70	Нет	4.70	
19	Кладовая	0	1	3.90	Нет	3.90	
20	Кладовая	0	1	3.90	Нет	3.90	
21	Кладовая	0	1	3.80	Нет	3.80	
22	Кладовая	0	1	4.10	Нет	4.10	
23	Кладовая	0	1	8.50	Нет	8.50	
24	Кладовая	0	1	8.10	Нет	8.10	
25	Кладовая	0	1	4.30	Нет	4.30	
26	Кладовая	0	1	6.00	Нет	6.00	
27	Кладовая	0	1	6.80	Нет	6.80	
28	Кладовая	0	1	6.80	Нет	6.80	
29	Кладовая	0	1	4.20	Нет	4.20	
30	Кладовая	0	1	4.20	Нет	4.20	
31	Кладовая	0	1	6.00	Нет	6.00	
32	Кладовая	0	1	6.00	Нет	6.00	
33	Кладовая	0	1	6.40	Нет	6.40	
34	Кладовая	0	1	6.60	Нет	6.60	
35	Кладовая	0	1	9.50	Нет	9.50	
36	Кладовая	0	1	8.00	Нет	8.00	
37	Кладовая	0	1	5.60	Нет	5.60	
38	Кладовая	0	1	6.00	Нет	6.00	
39	Кладовая	0	1	6.80	Нет	6.80	
40	Кладовая	0	1	6.80	Нет	6.80	
41	Кладовая	0	1	8.60	Нет	8.60	
42	Кладовая	0	1	5.60	Нет	5.60	
43	Кладовая	0	1	5.60	Нет	5.60	
44	Кладовая	1	1	7.3	Нет	7.30	
45	Кладовая	1	1	5.5	Нет	5.50	
46	Кладовая	1	1	4.4	Нет	4.40	
47	Кладовая	1	1	4.4	Нет	4.40	
48	Кладовая	1	1	4.2	Нет	4.20	
49	Кладовая	2	1	3.9	Нет	3.90	
50	Кладовая	2	1	3.1	Нет	3.10	

51	Кладовая	2	1	3.1	Нет	3.10	
52	Кладовая	2	1	4.2	Нет	4.20	
53	Кладовая	2	1	4.2	Нет	4.20	
54	Кладовая	2	1	3.1	Нет	3.10	
55	Кладовая	2	1	3.1	Нет	3.10	
56	Кладовая	2	1	3.9	Нет	3.90	
57	Кладовая	3	1	3.9	Нет	3.90	
58	Кладовая	3	1	3.1	Нет	3.10	
59	Кладовая	3	1	3.1	Нет	3.10	
60	Кладовая	3	1	4.2	Нет	4.20	
61	Кладовая	3	1	4.2	Нет	4.20	
62	Кладовая	3	1	3.1	Нет	3.10	
63	Кладовая	3	1	3.1	Нет	3.10	
64	Кладовая	3	1	3.9	Нет	3.90	
65	Кладовая	4	1	3.9	Нет	3.90	
66	Кладовая	4	1	3.1	Нет	3.10	
67	Кладовая	4	1	3.1	Нет	3.10	
68	Кладовая	4	1	4.2	Нет	4.20	
69	Кладовая	4	1	4.2	Нет	4.20	
70	Кладовая	4	1	3.1	Нет	3.10	
71	Кладовая	4	1	3.1	Нет	3.10	
72	Кладовая	4	1	3.9	Нет	3.90	
73	Кладовая	5	1	3.9	Нет	3.90	
74	Кладовая	5	1	3.1	Нет	3.10	
75	Кладовая	5	1	3.1	Нет	3.10	
76	Кладовая	5	1	4.2	Нет	4.20	
77	Кладовая	5	1	4.2	Нет	4.20	
78	Кладовая	5	1	3.1	Нет	3.10	
79	Кладовая	5	1	3.1	Нет	3.10	
80	Кладовая	5	1	3.9	Нет	3.90	
81	Кладовая	6	1	3.9	Нет	3.90	
82	Кладовая	6	1	3.1	Нет	3.10	
83	Кладовая	6	1	3.1	Нет	3.10	
84	Кладовая	6	1	4.2	Нет	4.20	
85	Кладовая	6	1	4.2	Нет	4.20	
86	Кладовая	6	1	3.1	Нет	3.10	
87	Кладовая	6	1	3.1	Нет	3.10	
88	Кладовая	6	1	3.9	Нет	3.90	
89	Кладовая	7	1	3.9	Нет	3.90	
90	Кладовая	7	1	3.1	Нет	3.10	
91	Кладовая	7	1	3.1	Нет	3.10	
92	Кладовая	7	1	4.2	Нет	4.20	
93	Кладовая	7	1	4.2	Нет	4.20	

94	Кладовая	7	1	3.1	Нет	3.10	
95	Кладовая	7	1	3.1	Нет	3.10	
96	Кладовая	7	1	3.9	Нет	3.90	
97	Кладовая	8	1	3.9	Нет	3.90	
98	Кладовая	8	1	3.1	Нет	3.10	
99	Кладовая	8	1	3.1	Нет	3.10	
100	Кладовая	8	1	4.2	Нет	4.20	
101	Кладовая	8	1	4.2	Нет	4.20	
102	Кладовая	8	1	3.1	Нет	3.10	
103	Кладовая	8	1	3.1	Нет	3.10	
104	Кладовая	8	1	3.9	Нет	3.90	
105	Кладовая	9	1	3.9	Нет	3.90	
106	Кладовая	9	1	3.1	Нет	3.10	
107	Кладовая	9	1	3.1	Нет	3.10	
108	Кладовая	9	1	4.2	Нет	4.20	
109	Кладовая	9	1	4.2	Нет	4.20	
110	Кладовая	9	1	3.1	Нет	3.10	
111	Кладовая	9	1	3.1	Нет	3.10	
112	Кладовая	9	1	3.9	Нет	3.90	
113	Кладовая	10	1	3.9	Нет	3.90	
114	Кладовая	10	1	3.1	Нет	3.10	
115	Кладовая	10	1	3.1	Нет	3.10	
116	Кладовая	10	1	4.2	Нет	4.20	
117	Кладовая	10	1	4.2	Нет	4.20	
118	Кладовая	10	1	3.1	Нет	3.10	
119	Кладовая	10	1	3.1	Нет	3.10	
120	Кладовая	10	1	3.9	Нет	3.90	
121	Кладовая	11	1	3.9	Нет	3.90	
122	Кладовая	11	1	3.1	Нет	3.10	
123	Кладовая	11	1	3.1	Нет	3.10	
124	Кладовая	11	1	4.2	Нет	4.20	
125	Кладовая	11	1	4.2	Нет	4.20	
126	Кладовая	11	1	3.1	Нет	3.10	
127	Кладовая	11	1	3.1	Нет	3.10	
128	Кладовая	11	1	3.9	Нет	3.90	
129	Кладовая	12	1	3.9	Нет	3.90	
130	Кладовая	12	1	3.1	Нет	3.10	
131	Кладовая	12	1	3.1	Нет	3.10	
132	Кладовая	12	1	4.2	Нет	4.20	
133	Кладовая	12	1	4.2	Нет	4.20	
134	Кладовая	12	1	3.1	Нет	3.10	
135	Кладовая	12	1	3.1	Нет	3.10	
136	Кладовая	12	1	3.9	Нет	3.90	

137	Кладовая	13	1	3.9	Нет	3.90	
138	Кладовая	13	1	3.1	Нет	3.10	
139	Кладовая	13	1	3.1	Нет	3.10	
140	Кладовая	13	1	4.2	Нет	4.20	
141	Кладовая	13	1	4.2	Нет	4.20	
142	Кладовая	13	1	3.1	Нет	3.10	
143	Кладовая	13	1	3.1	Нет	3.10	
144	Кладовая	13	1	3.9	Нет	3.90	
145	Кладовая	14	1	3.9	Нет	3.90	
146	Кладовая	14	1	3.1	Нет	3.10	
147	Кладовая	14	1	3.1	Нет	3.10	
148	Кладовая	14	1	4.2	Нет	4.20	
149	Кладовая	14	1	4.2	Нет	4.20	
150	Кладовая	14	1	3.1	Нет	3.10	
151	Кладовая	14	1	3.1	Нет	3.10	
152	Кладовая	14	1	3.9	Нет	3.90	
153	Кладовая	15	1	3.9	Нет	3.90	
154	Кладовая	15	1	3.1	Нет	3.10	
155	Кладовая	15	1	3.1	Нет	3.10	
156	Кладовая	15	1	4.2	Нет	4.20	
157	Кладовая	15	1	4.2	Нет	4.20	
158	Кладовая	15	1	3.1	Нет	3.10	
159	Кладовая	15	1	3.1	Нет	3.10	
160	Кладовая	15	1	3.9	Нет	3.90	
161	Кладовая	16	1	3.9	Нет	3.90	
162	Кладовая	16	1	3.1	Нет	3.10	
163	Кладовая	16	1	3.1	Нет	3.10	
164	Кладовая	16	1	4.2	Нет	4.20	
165	Кладовая	16	1	4.2	Нет	4.20	
166	Кладовая	16	1	3.1	Нет	3.10	
167	Кладовая	16	1	3.1	Нет	3.10	
168	Кладовая	16	1	3.9	Нет	3.90	
169	Кладовая	17	1	3.9	Нет	3.90	
170	Кладовая	17	1	3.1	Нет	3.10	
171	Кладовая	17	1	3.1	Нет	3.10	
172	Кладовая	17	1	4.2	Нет	4.20	
173	Кладовая	17	1	4.2	Нет	4.20	
174	Кладовая	17	1	3.1	Нет	3.10	
175	Кладовая	17	1	3.1	Нет	3.10	
176	Кладовая	17	1	3.9	Нет	3.90	
177	Кладовая	18	1	3.9	Нет	3.90	
178	Кладовая	18	1	3.1	Нет	3.10	
179	Кладовая	18	1	3.1	Нет	3.10	

180	Кладовая	18	1	4.2	Нет	4.20	
181	Кладовая	18	1	4.2	Нет	4.20	
182	Кладовая	18	1	3.1	Нет	3.10	
183	Кладовая	18	1	3.1	Нет	3.10	
184	Кладовая	18	1	3.9	Нет	3.90	
185	Кладовая	19	1	3.9	Нет	3.90	
186	Кладовая	19	1	3.1	Нет	3.10	
187	Кладовая	19	1	3.1	Нет	3.10	
188	Кладовая	19	1	4.2	Нет	4.20	
189	Кладовая	19	1	4.2	Нет	4.20	
190	Кладовая	19	1	3.1	Нет	3.10	
191	Кладовая	19	1	3.1	Нет	3.10	
192	Кладовая	19	1	3.9	Нет	3.90	
193	Кладовая	20	1	3.9	Нет	3.90	
194	Кладовая	20	1	3.1	Нет	3.10	
195	Кладовая	20	1	3.1	Нет	3.10	
196	Кладовая	20	1	4.2	Нет	4.20	
197	Кладовая	20	1	4.2	Нет	4.20	
198	Кладовая	20	1	3.1	Нет	3.10	
199	Кладовая	20	1	3.1	Нет	3.10	
200	Кладовая	20	1	3.9	Нет	3.90	
201	Кладовая	21	1	3.9	Нет	3.90	
202	Кладовая	21	1	3.1	Нет	3.10	
203	Кладовая	21	1	3.1	Нет	3.10	
204	Кладовая	21	1	4.2	Нет	4.20	
205	Кладовая	21	1	4.2	Нет	4.20	
206	Кладовая	21	1	3.1	Нет	3.10	
207	Кладовая	21	1	3.1	Нет	3.10	
208	Кладовая	21	1	3.9	Нет	3.90	
209	Кладовая	22	1	3.9	Нет	3.90	
210	Кладовая	22	1	3.1	Нет	3.10	
211	Кладовая	22	1	3.1	Нет	3.10	
212	Кладовая	22	1	4.2	Нет	4.20	
213	Кладовая	22	1	4.2	Нет	4.20	
214	Кладовая	22	1	3.1	Нет	3.10	
215	Кладовая	22	1	3.1	Нет	3.10	
216	Кладовая	22	1	3.9	Нет	3.90	
217	Кладовая	23	1	3.9	Нет	3.90	
218	Кладовая	23	1	3.1	Нет	3.10	
219	Кладовая	23	1	3.1	Нет	3.10	
220	Кладовая	23	1	4.2	Нет	4.20	
221	Кладовая	23	1	4.2	Нет	4.20	
222	Кладовая	23	1	3.1	Нет	3.10	

223	Кладовая	23	1	3.1	Нет	3.10	
224	Кладовая	23	1	3.9	Нет	3.90	
225	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.30	Помещение	89.3	3.20
226	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.30	Помещение	85.3	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал		Общественное	264.7
2	Коридор	Подвал		Общественное	251.8
3	Тамбур	Подвал		Общественное	3.4
4	Тамбур	Подвал		Общественное	2.7
5	Тепловой пункт	Подвал		Техническое	26.9
6	Насосная	Подвал		Техническое	17.8
7	Электрощитовая	Подвал		Техническое	11.6
8	Техническое помещение	Подвал		Техническое	14.5
9	Насосная пожаротушения	Подвал		Техническое	20.8
10	Тамбур 1 (Основной вход)	1 этаж		Общественное	5.8
11	Тамбур 2 (Основной вход)	1 этаж		Общественное	3.5
12	Тамбур 1 (Второй вход)	1 этаж		Общественное	5.2
13	Тамбур 1 (Лестница Н1)	1 этаж		Общественное	3.2
14	Тамбур 2 (Лестница Н1)	1 этаж		Общественное	2.8
15	Лестничная клетка 1	1 этаж		Общественное	17.6
16	Лестничная клетка 2	1 этаж		Общественное	19.2
17	Комната консьержа	1 этаж		Общественное	11.9
18	Вестибюль	1 этаж		Общественное	38.3
19	Колясочная	1 этаж		Общественное	18
20	Инвентарная	1 этаж		Общественное	4
21	Сан.узел	1 этаж		Общественное	4
22	Техническое помещение	1 этаж		Техническое	3.4
23	Техническое помещение	1 этаж		Техническое	2.5
24	Техническое помещение	1 этаж		Техническое	6.9
25	Лифтовой холл	1 этаж		Общественное	11.5
26	Мусоросборная камера	1 этаж		Техническое	7.4
27	Коридор	1 этаж		Общественное	20
28	Коридор	1 этаж		Общественное	23.8
29	Коридор	1 этаж		Общественное	12.3
30	Коридор	1 этаж		Общественное	20.4
31	Тамбур 1 (Лестница Н1)	2 этаж		Общественное	4
32	Тамбур 2 (Лестница Н1)	2 этаж		Общественное	2.8
33	Переходная лоджия	2 этаж		Общественное	5.9

34	Техническое помещение	2 этаж	Общественное	3.4
35	Техническое помещение	2 этаж	Общественное	2.5
36	Техническое помещение	2 этаж	Общественное	6.9
37	Лестничная клетка 1	2 этаж	Общественное	17.6
38	Лестничная клетка 2	2 этаж	Общественное	14.3
39	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	11.5
40	Коридор	2 этаж	Общественное	49.8
41	Коридор	2 этаж	Общественное	7.4
42	Коридор	2 этаж	Общественное	62.4
43	Тамбур 1 (Лестница Н1)	3 этаж	Общественное	4
44	Тамбур 2 (Лестница Н1)	3 этаж	Общественное	2.8
45	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	5.9
46	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	3.4
47	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	2.5
48	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	6.9
49	Лестничная клетка 1	3 этаж	Общественное	17.6
50	Лестничная клетка 2	3 этаж	Общественное	14.3
51	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	11.5
52	Коридор	3 этаж	Общественное	49.8
53	Коридор	3 этаж	Общественное	7.4
54	Коридор	3 этаж	Общественное	62.4
55	Тамбур 1 (Лестница Н1)	4 этаж	Общественное	4
56	Тамбур 2 (Лестница Н1)	4 этаж	Общественное	2.8
57	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	5.9
58	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	3.4
59	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	2.5
60	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	6.9
61	Лестничная клетка 1	4 этаж	Общественное	17.6
62	Лестничная клетка 2	4 этаж	Общественное	14.3
63	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	11.5
64	Коридор	4 этаж	Общественное	49.8
65	Коридор	4 этаж	Общественное	7.4
66	Коридор	4 этаж	Общественное	62.4
67	Тамбур 1 (Лестница Н1)	5 этаж	Общественное	4
68	Тамбур 2 (Лестница Н1)	5 этаж	Общественное	2.8
69	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	5.9
70	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	3.4
71	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	2.5
72	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	6.9
73	Лестничная клетка 1	5 этаж	Общественное	17.6
74	Лестничная клетка 2	5 этаж	Общественное	14.3
75	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	11.5
76	Коридор	5 этаж	Общественное	49.8

77	Коридор	5 этаж	Общественное	7.4
78	Коридор	5 этаж	Общественное	62.4
79	Тамбур 1 (Лестница Н1)	6 этаж	Общественное	4
80	Тамбур 2 (Лестница Н1)	6 этаж	Общественное	2.8
81	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	5.9
82	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	3.4
83	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	2.5
84	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	6.9
85	Лестничная клетка 1	6 этаж	Общественное	17.6
86	Лестничная клетка 2	6 этаж	Общественное	14.3
87	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	11.5
88	Коридор	6 этаж	Общественное	49.8
89	Коридор	6 этаж	Общественное	7.4
90	Коридор	6 этаж	Общественное	62.4
91	Тамбур 1 (Лестница Н1)	7 этаж	Общественное	4
92	Тамбур 2 (Лестница Н1)	7 этаж	Общественное	2.8
93	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	5.9
94	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	3.4
95	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	2.5
96	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	6.9
97	Лестничная клетка 1	7 этаж	Общественное	17.6
98	Лестничная клетка 2	7 этаж	Общественное	14.3
99	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	11.5
100	Коридор	7 этаж	Общественное	49.8
101	Коридор	7 этаж	Общественное	7.4
102	Коридор	7 этаж	Общественное	62.4
103	Тамбур 1 (Лестница Н1)	8 этаж	Общественное	4
104	Тамбур 2 (Лестница Н1)	8 этаж	Общественное	2.8
105	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	5.9
106	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	3.4
107	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	2.5
108	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	6.9
109	Лестничная клетка 1	8 этаж	Общественное	17.6
110	Лестничная клетка 2	8 этаж	Общественное	14.3
111	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	11.5
112	Коридор	8 этаж	Общественное	49.8
113	Коридор	8 этаж	Общественное	7.4
114	Коридор	8 этаж	Общественное	62.4
115	Тамбур 1 (Лестница Н1)	9 этаж	Общественное	4
116	Тамбур 2 (Лестница Н1)	9 этаж	Общественное	2.8
117	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	5.9
118	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	3.4
119	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	2.5

120	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	6.9
121	Лестничная клетка 1	9 этаж	Общественное	17.6
122	Лестничная клетка 2	9 этаж	Общественное	14.3
123	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	11.5
124	Коридор	9 этаж	Общественное	49.8
125	Коридор	9 этаж	Общественное	7.4
126	Коридор	9 этаж	Общественное	62.4
127	Тамбур 1 (Лестница Н1)	10 этаж	Общественное	4
128	Тамбур 2 (Лестница Н1)	10 этаж	Общественное	2.8
129	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	5.9
130	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	3.4
131	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	2.5
132	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	6.9
133	Лестничная клетка 1	10 этаж	Общественное	17.6
134	Лестничная клетка 2	10 этаж	Общественное	14.3
135	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	11.5
136	Коридор	10 этаж	Общественное	49.8
137	Коридор	10 этаж	Общественное	7.4
138	Коридор	10 этаж	Общественное	62.4
139	Тамбур 1 (Лестница Н1)	11 этаж	Общественное	4
140	Тамбур 2 (Лестница Н1)	11 этаж	Общественное	2.8
141	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	5.9
142	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	3.4
143	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	2.5
144	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	6.9
145	Лестничная клетка 1	11 этаж	Общественное	17.6
146	Лестничная клетка 2	11 этаж	Общественное	14.3
147	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	11.5
148	Коридор	11 этаж	Общественное	49.8
149	Коридор	11 этаж	Общественное	7.4
150	Коридор	11 этаж	Общественное	62.4
151	Тамбур 1 (Лестница Н1)	12 этаж	Общественное	4
152	Тамбур 2 (Лестница Н1)	12 этаж	Общественное	2.8
153	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	5.9
154	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	3.4
155	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	2.5
156	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	6.9
157	Лестничная клетка 1	12 этаж	Общественное	17.6
158	Лестничная клетка 2	12 этаж	Общественное	14.3
159	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	11.5
160	Коридор	12 этаж	Общественное	49.8
161	Коридор	12 этаж	Общественное	7.4
162	Коридор	12 этаж	Общественное	62.4

163	Тамбур 1 (Лестница Н1)	13 этаж	Общественное	4
164	Тамбур 2 (Лестница Н1)	13 этаж	Общественное	2.8
165	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	5.9
166	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	3.4
167	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	2.5
168	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	6.9
169	Лестничная клетка 1	13 этаж	Общественное	17.6
170	Лестничная клетка 2	13 этаж	Общественное	14.3
171	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	11.5
172	Коридор	13 этаж	Общественное	49.8
173	Коридор	13 этаж	Общественное	7.4
174	Коридор	13 этаж	Общественное	62.4
175	Тамбур 1 (Лестница Н1)	14 этаж	Общественное	4
176	Тамбур 2 (Лестница Н1)	14 этаж	Общественное	2.8
177	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	5.9
178	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	3.4
179	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	2.5
180	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	6.9
181	Лестничная клетка 1	14 этаж	Общественное	17.6
182	Лестничная клетка 2	14 этаж	Общественное	14.3
183	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	11.5
184	Коридор	14 этаж	Общественное	49.8
185	Коридор	14 этаж	Общественное	7.4
186	Коридор	14 этаж	Общественное	62.4
187	Тамбур 1 (Лестница Н1)	15 этаж	Общественное	4
188	Тамбур 2 (Лестница Н1)	15 этаж	Общественное	2.8
189	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	5.9
190	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	3.4
191	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	2.5
192	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	6.9
193	Лестничная клетка 1	15 этаж	Общественное	17.6
194	Лестничная клетка 2	15 этаж	Общественное	14.3
195	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	11.5
196	Коридор	15 этаж	Общественное	49.8
197	Коридор	15 этаж	Общественное	7.4
198	Коридор	15 этаж	Общественное	62.4
199	Тамбур 1 (Лестница Н1)	16 этаж	Общественное	4
200	Тамбур 2 (Лестница Н1)	16 этаж	Общественное	2.8
201	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	5.9
202	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	3.4
203	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	2.5
204	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	6.9
205	Лестничная клетка 1	16 этаж	Общественное	17.6

206	Лестничная клетка 2	16 этаж	Общественное	14.3
207	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	11.5
208	Коридор	16 этаж	Общественное	49.8
209	Коридор	16 этаж	Общественное	7.4
210	Коридор	16 этаж	Общественное	62.4
211	Тамбур 1 (Лестница Н1)	17 этаж	Общественное	4
212	Тамбур 2 (Лестница Н1)	17 этаж	Общественное	2.8
213	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	5.9
214	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	3.4
215	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	2.5
216	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	6.9
217	Лестничная клетка 1	17 этаж	Общественное	17.6
218	Лестничная клетка 2	17 этаж	Общественное	14.3
219	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	11.5
220	Коридор	17 этаж	Общественное	49.8
221	Коридор	17 этаж	Общественное	7.4
222	Коридор	17 этаж	Общественное	62.4
223	Тамбур 1 (Лестница Н1)	18 этаж	Общественное	4
224	Тамбур 2 (Лестница Н1)	18 этаж	Общественное	2.8
225	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	5.9
226	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	3.4
227	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	2.5
228	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	6.9
229	Лестничная клетка 1	18 этаж	Общественное	17.6
230	Лестничная клетка 2	18 этаж	Общественное	14.3
231	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	11.5
232	Коридор	18 этаж	Общественное	49.8
233	Коридор	18 этаж	Общественное	7.4
234	Коридор	18 этаж	Общественное	62.4
235	Тамбур 1 (Лестница Н1)	19 этаж	Общественное	4
236	Тамбур 2 (Лестница Н1)	19 этаж	Общественное	2.8
237	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	5.9
238	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	3.4
239	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	2.5
240	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	6.9
241	Лестничная клетка 1	19 этаж	Общественное	17.6
242	Лестничная клетка 2	19 этаж	Общественное	14.3
243	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	11.5
244	Коридор	19 этаж	Общественное	49.8
245	Коридор	19 этаж	Общественное	7.4
246	Коридор	19 этаж	Общественное	62.4
247	Тамбур 1 (Лестница Н1)	20 этаж	Общественное	4
248	Тамбур 2 (Лестница Н1)	20 этаж	Общественное	2.8

249	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	5.9
250	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	3.4
251	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	2.5
252	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	6.9
253	Лестничная клетка 1	20 этаж	Общественное	17.6
254	Лестничная клетка 2	20 этаж	Общественное	14.3
255	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	11.5
256	Коридор	20 этаж	Общественное	49.8
257	Коридор	20 этаж	Общественное	7.4
258	Коридор	20 этаж	Общественное	62.4
259	Тамбур 1 (Лестница Н1)	21 этаж	Общественное	4
260	Тамбур 2 (Лестница Н1)	21 этаж	Общественное	2.8
261	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	5.9
262	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	3.4
263	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	2.5
264	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	6.9
265	Лестничная клетка 1	21 этаж	Общественное	17.6
266	Лестничная клетка 2	21 этаж	Общественное	14.3
267	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	11.5
268	Коридор	21 этаж	Общественное	49.8
269	Коридор	21 этаж	Общественное	7.4
270	Коридор	21 этаж	Общественное	62.4
271	Тамбур 1 (Лестница Н1)	22 этаж	Общественное	4
272	Тамбур 2 (Лестница Н1)	22 этаж	Общественное	2.8
273	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	5.9
274	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	3.4
275	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	2.5
276	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	6.9
277	Лестничная клетка 1	22 этаж	Общественное	17.6
278	Лестничная клетка 2	22 этаж	Общественное	14.3
279	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	11.5
280	Коридор	22 этаж	Общественное	49.8
281	Коридор	22 этаж	Общественное	7.4
282	Коридор	22 этаж	Общественное	62.4
283	Тамбур 1 (Лестница Н1)	23 этаж	Общественное	4
284	Тамбур 2 (Лестница Н1)	23 этаж	Общественное	2.8
285	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	5.9
286	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	3.4
287	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	2.5
288	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	6.9
289	Лестничная клетка 1	23 этаж	Общественное	17.6
290	Лестничная клетка 2	23 этаж	Общественное	14.3
291	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	11.5

292	Коридор	23 этаж	Общественное	49.8
293	Коридор	23 этаж	Общественное	7.4
294	Коридор	23 этаж	Общественное	62.4
295	Чердак	Технический чердак	Техническое	390.3
296	Чердак	Технический чердак	Техническое	425.3
297	Комната ТВ приема	Технический чердак	Техническое	7.4
298	Лестничная клетка 1	Технический чердак	Техническое	16.5
299	Лестничная клетка 2	Технический чердак	Техническое	14.3
300	Тамбур 1	Технический чердак	Техническое	3.8
301	Тамбур 2	Технический чердак	Техническое	2.8
302	Переходная лоджия	Технический чердак	Техническое	5.9
303	Тамбур 1	Кровля	Техническое	10.8
304	Тамбур 2	Кровля	Техническое	3
305	Лестничная клетка 2	Кровля	Техническое	14.3
306	Переходная лоджия	Кровля	Техническое	5.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифтовое: грузопассажирские лифты 1000кг - 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Насосная	Водомерный узел с водосчётчиком, 2 установки повышения давления каждая с тремя насосами и мембранным баком, дренажные насосы	Водоснабжение помещений, учёт водопотребления
3	Насосная пожаротушения	Пожарные насосы, дренажные насосы	для пожаротушения жилого дома, для откачивания аварийных вод
4	Индивидуальный тепловой пункт	Циркуляционные насосы на системы отопления и ГВС, подпиточные насосы (отопление), теплосчетчики, пластинчатые теплообменники для систем отопления и ГВС	приготовление теплоносителя для систем отопления и ГВС
5	Кровля	Вентиляторы противодымной защиты (приток, вытяжка)	Для противодымной защиты жилых коридоров и коридоров кладовых
6	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство, электронные электросчётчики	Электроснабжение
7	Земельный участок	Трубы ПЭ Д250, от В1-1 до В1-7, 282 м	Система водоснабжения дома
8	Земельный участок	Трубы ПЭ Д150, от К1-1 до К1-9, 150 м	Система водоотведения дома
9	Земельный участок	Трубы ПЭ Д200, от К2-1 до К2-7, от К2-21 до К2-7, 527 м	Ливневая канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 663 478 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 231
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 151
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 923,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 776 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 674 267 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 171 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 34:34:030115:9
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 929 428 299,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Ввиду поэтапного строительства жилого комплекса, а также ввиду того, что озеленение, благоустройство и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства домов №1, №2, автостоянки и расположенные на земельном участке 34:34:030115:9 объекты, являются общими, собственникам помещений во многоквартирных домах №1, №2, собственникам автостоянки открытого типа указанный земельный участок переходит в общую долевую собственность после окончания застройщиком строительства жилого комплекса на земельном участке 34:34:030115:9 и ввода последнего из объектов в эксплуатацию. Для объектов №2 и №3 заключен общий Договор № 8621/1466 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31.07.2019г с размером кредитных средств для 2 объектов. 2. У застройщика отсутствуют договоры генерального подряда. Организацию строительства и заключение договоров генерального подряда осуществляет технический заказчик – ООО «фирма «КОМ-БИЛДИНГ». Логотипы коммерческого обозначения размещены в разделе 24 настоящей проектной декларации и системе наш.дом.рф-изображения проекта строительства. Застройщик оставляет за собой право вносить в проект любые изменения

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСтройКом
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444205076
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Радиан
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445088735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "КОМ-БИЛДИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8911006160
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Селиванова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Жанна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игоревна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344601918406
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эксперт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3460056833
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПромЭкспертиза
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7328506633
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-011640-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегионэкспертиза-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом "Романовъ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-3135-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СДО-1599/18-01-69
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030115:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 491,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для детей и спорта объединены в единую зону и размещены в северо-западной части территории. Площадки для взрослых размещаются между жилым домом №2 и зданием автопарковки в юго-западной стороне участка. Качели, горки, детский городок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для детей и спорта объединены в единую зону и размещены в северо-западной части территории. Площадки для взрослых размещаются между жилым домом №2 и зданием автопарковки в юго-западной стороне участка. Уличные тренажеры
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Две зоны, - детская и взрослая, связаны между собой «лентой» велодорожки шириной 2м, имеющей покрытие из окрашенного в массу мелкоячеистого асфальтобетона. Игровые площадки имеют несколько видов покрытия. Все площадки оборудованы скамейками. Элементы благоустройства являются общими для собственников имущества жилого комплекса - жилые дома №1, №2, автопарковка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние не более 100 м от жилых домов; 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектируемое озеленение территории жилого дома включает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По периметру территории предлагается установка опор осветительного оборудования. Технические условия № 3 от 22 января 2019 г. ООО «Стройсервис-Волгоград», срок действия 22.01.2021 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 428 606,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 246Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 698 119,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 246Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 364 074,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства администрации Волгограда

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4447
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1400-300/74
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 785 123,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное предприятие "Нижеволжсклифтремонт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3460056103
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 226
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 226

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.40	1	12.20	2.70
2	Квартира	1	1	87.40	3	41.90	2.70
3	Квартира	1	1	84.30	3	38.60	2.70
4	Квартира	1	1	37.00	1	11.80	2.70

5	Квартира	1	1	39.50	1	12.10	2.70
6	Квартира	1	1	40.20	1	11.20	2.70
7	Квартира	1	1	35.50	1	10.90	2.70
8	Квартира	1	1	65.30	2	26.20	2.70
9	Квартира	2	1	64.40	2	26.10	2.70
10	Квартира	2	1	56.60	2	23.50	2.70
11	Квартира	2	1	55.30	2	24.70	2.70
12	Квартира	2	1	39.40	1	12.20	2.70
13	Квартира	2	1	87.40	3	41.90	2.70
14	Квартира	2	1	84.30	3	38.60	2.70
15	Квартира	2	1	37.00	1	11.80	2.70
16	Квартира	2	1	39.50	1	12.10	2.70
17	Квартира	2	1	54.80	2	22.30	2.70
18	Квартира	2	1	35.50	1	10.90	2.70
19	Квартира	2	1	65.30	2	26.20	2.70
20	Квартира	3	1	64.40	2	26.10	2.70
21	Квартира	3	1	56.60	2	23.50	2.70
22	Квартира	3	1	55.30	2	24.70	2.70
23	Квартира	3	1	39.40	1	12.20	2.70
24	Квартира	3	1	87.40	3	41.90	2.70
25	Квартира	3	1	84.30	3	38.60	2.70
26	Квартира	3	1	37.00	1	11.80	2.70
27	Квартира	3	1	39.50	1	12.10	2.70
28	Квартира	3	1	54.80	2	22.30	2.70
29	Квартира	3	1	35.50	1	10.90	2.70
30	Квартира	3	1	65.30	2	26.20	2.70
31	Квартира	4	1	64.40	2	26.10	2.70
32	Квартира	4	1	56.60	2	23.50	2.70
33	Квартира	4	1	55.30	2	24.70	2.70
34	Квартира	4	1	39.40	1	12.20	2.70
35	Квартира	4	1	87.40	3	41.90	2.70
36	Квартира	4	1	84.30	3	38.60	2.70
37	Квартира	4	1	37.00	1	11.80	2.70
38	Квартира	4	1	39.50	1	12.10	2.70
39	Квартира	4	1	54.80	2	22.30	2.70
40	Квартира	4	1	35.50	1	10.90	2.70
41	Квартира	4	1	65.30	2	26.20	2.70
42	Квартира	5	1	64.40	2	26.10	2.70
43	Квартира	5	1	56.60	2	23.50	2.70
44	Квартира	5	1	55.30	2	24.70	2.70
45	Квартира	5	1	39.40	1	12.20	2.70
46	Квартира	5	1	87.40	3	41.90	2.70
47	Квартира	5	1	84.30	3	38.60	2.70

48	Квартира	5	1	37.00	1	11.80	2.70
49	Квартира	5	1	39.50	1	12.10	2.70
50	Квартира	5	1	54.80	2	22.30	2.70
51	Квартира	5	1	35.50	1	10.90	2.70
52	Квартира	5	1	65.30	2	26.20	2.70
53	Квартира	6	1	64.40	2	26.10	2.70
54	Квартира	6	1	56.60	2	23.50	2.70
55	Квартира	6	1	55.30	2	24.70	2.70
56	Квартира	6	1	39.40	1	12.20	2.70
57	Квартира	6	1	87.40	3	41.90	2.70
58	Квартира	6	1	84.30	3	38.60	2.70
59	Квартира	6	1	37.00	1	11.80	2.70
60	Квартира	6	1	39.50	1	12.10	2.70
61	Квартира	6	1	54.80	2	22.30	2.70
62	Квартира	6	1	35.50	1	10.90	2.70
63	Квартира	6	1	65.30	2	26.20	2.70
64	Квартира	7	1	64.40	2	26.10	2.70
65	Квартира	7	1	56.60	2	23.50	2.70
66	Квартира	7	1	55.30	2	24.70	2.70
67	Квартира	7	1	39.40	1	12.20	2.70
68	Квартира	7	1	87.40	3	41.90	2.70
69	Квартира	7	1	84.30	3	38.60	2.70
70	Квартира	7	1	37.00	1	11.80	2.70
71	Квартира	7	1	39.50	1	12.10	2.70
72	Квартира	7	1	54.80	2	22.30	2.70
73	Квартира	7	1	35.50	1	10.90	2.70
74	Квартира	7	1	65.30	2	26.20	2.70
75	Квартира	8	1	64.40	2	26.10	2.70
76	Квартира	8	1	56.60	2	23.50	2.70
77	Квартира	8	1	55.30	2	24.70	2.70
78	Квартира	8	1	39.40	1	12.20	2.70
79	Квартира	8	1	87.40	3	41.90	2.70
80	Квартира	8	1	84.30	3	38.60	2.70
81	Квартира	8	1	37.00	1	11.80	2.70
82	Квартира	8	1	39.50	1	12.10	2.70
83	Квартира	8	1	54.80	2	22.30	2.70
84	Квартира	8	1	35.50	1	10.90	2.70
85	Квартира	8	1	65.30	2	26.20	2.70
86	Квартира	9	1	64.40	2	26.10	2.70
87	Квартира	9	1	56.60	2	23.50	2.70
88	Квартира	9	1	55.30	2	24.70	2.70
89	Квартира	9	1	39.40	1	12.20	2.70
90	Квартира	9	1	87.40	3	41.90	2.70

91	Квартира	9	1	84.30	3	38.60	2.70
92	Квартира	9	1	37.00	1	11.80	2.70
93	Квартира	9	1	39.50	1	12.10	2.70
94	Квартира	9	1	54.80	2	22.30	2.70
95	Квартира	9	1	35.50	1	10.90	2.70
96	Квартира	9	1	65.30	2	26.20	2.70
97	Квартира	10	1	64.40	2	26.10	2.70
98	Квартира	10	1	56.60	2	23.50	2.70
99	Квартира	10	1	55.30	2	24.70	2.70
100	Квартира	10	1	39.40	1	12.20	2.70
101	Квартира	10	1	87.40	3	41.90	2.70
102	Квартира	10	1	84.30	3	38.60	2.70
103	Квартира	10	1	37.00	1	11.80	2.70
104	Квартира	10	1	39.50	1	12.10	2.70
105	Квартира	10	1	54.80	2	22.30	2.70
106	Квартира	10	1	35.50	1	10.90	2.70
107	Квартира	10	1	65.30	2	26.20	2.70
108	Квартира	11	1	64.40	2	26.10	2.70
109	Квартира	11	1	56.60	2	23.50	2.70
110	Квартира	11	1	55.30	2	24.70	2.70
111	Квартира	11	1	39.40	1	12.20	2.70
112	Квартира	11	1	87.40	3	41.90	2.70
113	Квартира	11	1	84.30	3	38.60	2.70
114	Квартира	11	1	37.00	1	11.80	2.70
115	Квартира	11	1	39.50	1	12.10	2.70
116	Квартира	11	1	54.80	2	22.30	2.70
117	Квартира	11	1	35.50	1	10.90	2.70
118	Квартира	11	1	65.30	2	26.20	2.70
119	Квартира	12	1	64.40	2	26.10	2.70
120	Квартира	12	1	56.60	2	23.50	2.70
121	Квартира	12	1	55.30	2	24.70	2.70
122	Квартира	12	1	39.40	1	12.20	2.70
123	Квартира	12	1	87.40	3	41.90	2.70
124	Квартира	12	1	84.30	3	38.60	2.70
125	Квартира	12	1	37.00	1	11.80	2.70
126	Квартира	12	1	39.50	1	12.10	2.70
127	Квартира	12	1	54.80	2	22.30	2.70
128	Квартира	12	1	35.50	1	10.90	2.70
129	Квартира	12	1	65.30	2	26.20	2.70
130	Квартира	13	1	64.00	2	25.80	2.70
131	Квартира	13	1	56.60	2	23.50	2.70
132	Квартира	13	1	55.30	2	24.70	2.70
133	Квартира	13	1	39.40	1	12.20	2.70

134	Квартира	13	1	86.90	3	41.50	2.70
135	Квартира	13	1	83.70	3	38.20	2.70
136	Квартира	13	1	37.00	1	11.80	2.70
137	Квартира	13	1	39.50	1	12.10	2.70
138	Квартира	13	1	54.80	2	22.30	2.70
139	Квартира	13	1	35.50	1	10.90	2.70
140	Квартира	13	1	64.90	2	25.80	2.70
141	Квартира	14	1	64.00	2	25.80	2.70
142	Квартира	14	1	56.60	2	23.50	2.70
143	Квартира	14	1	55.30	2	24.70	2.70
144	Квартира	14	1	39.40	1	12.20	2.70
145	Квартира	14	1	86.90	3	41.50	2.70
146	Квартира	14	1	83.70	3	38.20	2.70
147	Квартира	14	1	37.00	1	11.80	2.70
148	Квартира	14	1	39.50	1	12.10	2.70
149	Квартира	14	1	54.80	2	22.30	2.70
150	Квартира	14	1	35.50	1	10.90	2.70
151	Квартира	14	1	64.90	2	25.80	2.70
152	Квартира	15	1	64.00	2	25.80	2.70
153	Квартира	15	1	56.60	2	23.50	2.70
154	Квартира	15	1	55.30	2	24.70	2.70
155	Квартира	15	1	39.40	1	12.20	2.70
156	Квартира	15	1	86.90	3	41.50	2.70
157	Квартира	15	1	83.70	3	38.20	2.70
158	Квартира	15	1	37.00	1	11.80	2.70
159	Квартира	15	1	39.50	1	12.10	2.70
160	Квартира	15	1	54.80	2	22.30	2.70
161	Квартира	15	1	35.50	1	10.90	2.70
162	Квартира	15	1	64.90	2	25.80	2.70
163	Квартира	16	1	64.00	2	25.80	2.70
164	Квартира	16	1	56.60	2	23.50	2.70
165	Квартира	16	1	55.30	2	24.70	2.70
166	Квартира	16	1	39.40	1	12.20	2.70
167	Квартира	16	1	86.90	3	41.50	2.70
168	Квартира	16	1	83.70	3	38.20	2.70
169	Квартира	16	1	37.00	1	11.80	2.70
170	Квартира	16	1	39.50	1	12.10	2.70
171	Квартира	16	1	54.80	2	22.30	2.70
172	Квартира	16	1	35.50	1	10.90	2.70
173	Квартира	16	1	64.90	2	25.80	2.70
174	Квартира	17	1	64.00	2	25.80	2.70
175	Квартира	17	1	56.60	2	23.50	2.70
176	Квартира	17	1	55.30	2	24.70	2.70

177	Квартира	17	1	39.40	1	12.20	2.70
178	Квартира	17	1	86.90	3	41.50	2.70
179	Квартира	17	1	83.70	3	38.20	2.70
180	Квартира	17	1	37.00	1	11.80	2.70
181	Квартира	17	1	39.50	1	12.10	2.70
182	Квартира	17	1	54.80	2	22.30	2.70
183	Квартира	17	1	35.50	1	10.90	2.70
184	Квартира	17	1	64.90	2	25.80	2.70
185	Квартира	18	1	64.00	2	25.80	2.70
186	Квартира	18	1	56.60	2	23.50	2.70
187	Квартира	18	1	55.30	2	24.70	2.70
188	Квартира	18	1	39.40	1	12.20	2.70
189	Квартира	18	1	86.90	3	41.50	2.70
190	Квартира	18	1	83.70	3	38.20	2.70
191	Квартира	18	1	37.00	1	11.80	2.70
192	Квартира	18	1	39.50	1	12.10	2.70
193	Квартира	18	1	54.80	2	22.30	2.70
194	Квартира	18	1	35.50	1	10.90	2.70
195	Квартира	18	1	64.90	2	25.80	2.70
196	Квартира	19	1	64.00	2	25.80	2.70
197	Квартира	19	1	56.60	2	23.50	2.70
198	Квартира	19	1	55.30	2	24.70	2.70
199	Квартира	19	1	39.40	1	12.20	2.70
200	Квартира	19	1	86.90	3	41.50	2.70
201	Квартира	19	1	83.70	3	38.20	2.70
202	Квартира	19	1	37.00	1	11.80	2.70
203	Квартира	19	1	39.50	1	12.10	2.70
204	Квартира	19	1	54.80	2	22.30	2.70
205	Квартира	19	1	35.50	1	10.90	2.70
206	Квартира	19	1	64.90	2	25.80	2.70
207	Квартира	20	1	64.00	2	25.80	2.70
208	Квартира	20	1	56.60	2	23.50	2.70
209	Квартира	20	1	55.30	2	24.70	2.70
210	Квартира	20	1	39.40	1	12.20	2.70
211	Квартира	20	1	86.90	3	41.50	2.70
212	Квартира	20	1	83.70	3	38.20	2.70
213	Квартира	20	1	37.00	1	11.80	2.70
214	Квартира	20	1	39.50	1	12.10	2.70
215	Квартира	20	1	54.80	2	22.30	2.70
216	Квартира	20	1	35.50	1	10.90	2.70
217	Квартира	20	1	64.90	2	25.80	2.70
218	Квартира	21	1	64.00	2	25.80	2.70
219	Квартира	21	1	56.60	2	23.50	2.70

220	Квартира	21	1	55.30	2	24.70	2.70
221	Квартира	21	1	39.40	1	12.20	2.70
222	Квартира	21	1	86.90	3	41.50	2.70
223	Квартира	21	1	83.70	3	38.20	2.70
224	Квартира	21	1	37.00	1	11.80	2.70
225	Квартира	21	1	39.50	1	12.10	2.70
226	Квартира	21	1	54.80	2	22.30	2.70
227	Квартира	21	1	35.50	1	10.90	2.70
228	Квартира	21	1	64.90	2	25.80	2.70
229	Квартира	22	1	64.00	2	25.80	2.70
230	Квартира	22	1	56.60	2	23.50	2.70
231	Квартира	22	1	55.30	2	24.70	2.70
232	Квартира	22	1	39.40	1	12.20	2.70
233	Квартира	22	1	86.90	3	41.50	2.70
234	Квартира	22	1	83.70	3	38.20	2.70
235	Квартира	22	1	37.00	1	11.80	2.70
236	Квартира	22	1	39.50	1	12.10	2.70
237	Квартира	22	1	54.80	2	22.30	2.70
238	Квартира	22	1	35.50	1	10.90	2.70
239	Квартира	22	1	64.90	2	25.80	2.70
240	Квартира	23	1	64.00	2	25.80	2.70
241	Квартира	23	1	56.60	2	23.50	2.70
242	Квартира	23	1	55.30	2	24.70	2.70
243	Квартира	23	1	39.40	1	12.20	2.70
244	Квартира	23	1	86.90	3	41.50	2.70
245	Квартира	23	1	83.70	3	38.20	2.70
246	Квартира	23	1	37.00	1	11.80	2.70
247	Квартира	23	1	39.50	1	12.10	2.70
248	Квартира	23	1	54.80	2	22.30	2.70
249	Квартира	23	1	35.50	1	10.90	2.70
250	Квартира	23	1	64.90	2	25.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	6.00	Кладовая в подвале	6.00	
2	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая в подвале	4.00	
3	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая в подвале	4.10	
4	Кладовая	0	1	6.70	Кладовая в подвале	6.70	
5	Кладовая	0	1	6.90	Кладовая в подвале	6.90	
6	Кладовая	0	1	6.90	Кладовая в подвале	6.90	
7	Кладовая	0	1	6.90	Кладовая в подвале	6.90	

8	Кладовая	0	1	6.90	Кладовая в подвале	6.90	
9	Кладовая	0	1	8.00	Кладовая в подвале	8.00	
10	Кладовая	0	1	7.30	Кладовая в подвале	7.30	
11	Кладовая	0	1	7.70	Кладовая в подвале	7.70	
12	Кладовая	0	1	6.00	Кладовая в подвале	6.00	
13	Кладовая	0	1	6.10	Кладовая в подвале	6.10	
14	Кладовая	0	1	6.10	Кладовая в подвале	6.10	
15	Кладовая	0	1	6.10	Кладовая в подвале	6.10	
16	Кладовая	0	1	4.50	Кладовая в подвале	4.50	
17	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая в подвале	4.00	
18	Кладовая	0	1	4.70	Кладовая в подвале	4.70	
19	Кладовая	0	1	3.90	Кладовая в подвале	3.90	
20	Кладовая	0	1	3.90	Кладовая в подвале	3.90	
21	Кладовая	0	1	3.80	Кладовая в подвале	3.80	
22	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая в подвале	4.10	
23	Кладовая	0	1	8.50	Кладовая в подвале	8.50	
24	Кладовая	0	1	8.10	Кладовая в подвале	8.10	
25	Кладовая	0	1	4.30	Кладовая в подвале	4.30	
26	Кладовая	0	1	6.00	Кладовая в подвале	6.00	
27	Кладовая	0	1	6.80	Кладовая в подвале	6.80	
28	Кладовая	0	1	6.80	Кладовая в подвале	6.80	
29	Кладовая	0	1	4.20	Кладовая в подвале	4.20	
30	Кладовая	0	1	4.20	Кладовая в подвале	4.20	
31	Кладовая	0	1	6.00	Кладовая в подвале	6.00	
32	Кладовая	0	1	6.00	Кладовая в подвале	6.00	
33	Кладовая	0	1	6.40	Кладовая в подвале	6.40	
34	Кладовая	0	1	6.60	Кладовая в подвале	6.60	
35	Кладовая	0	1	9.50	Кладовая в подвале	9.50	
36	Кладовая	0	1	8.00	Кладовая в подвале	8.00	
37	Кладовая	0	1	5.60	Кладовая в подвале	5.60	
38	Кладовая	0	1	6.00	Кладовая в подвале	6.00	
39	Кладовая	0	1	6.80	Кладовая в подвале	6.80	
40	Кладовая	0	1	6.80	Кладовая в подвале	6.80	
41	Кладовая	0	1	8.60	Кладовая в подвале	8.60	
42	Кладовая	0	1	5.60	Кладовая в подвале	5.60	
43	Кладовая	0	1	5.60	Кладовая в подвале	5.60	
44	Кладовая	1	1	7.3	Кладовая	7.30	
45	Кладовая	1	1	5.5	Кладовая	5.50	
46	Кладовая	1	1	4.4	Кладовая	4.40	
47	Кладовая	1	1	4.4	Кладовая	4.40	
48	Кладовая	1	1	4.2	Кладовая	4.20	
49	Кладовая	2	1	3.9	Кладовая	3.90	
50	Кладовая	2	1	3.1	Кладовая	3.10	

51	Кладовая	2	1	3.1	Кладовая	3.10	
52	Кладовая	2	1	4.2	Кладовая	4.20	
53	Кладовая	2	1	4.2	Кладовая	4.20	
54	Кладовая	2	1	3.1	Кладовая	3.10	
55	Кладовая	2	1	3.1	Кладовая	3.10	
56	Кладовая	2	1	3.9	Кладовая	3.90	
57	Кладовая	3	1	3.9	Кладовая	3.90	
58	Кладовая	3	1	3.1	Кладовая	3.10	
59	Кладовая	3	1	3.1	Кладовая	3.10	
60	Кладовая	3	1	4.2	Кладовая	4.20	
61	Кладовая	3	1	4.2	Кладовая	4.20	
62	Кладовая	3	1	3.1	Кладовая	3.10	
63	Кладовая	3	1	3.1	Кладовая	3.10	
64	Кладовая	3	1	3.9	Кладовая	3.90	
65	Кладовая	4	1	3.9	Кладовая	3.90	
66	Кладовая	4	1	3.1	Кладовая	3.10	
67	Кладовая	4	1	3.1	Кладовая	3.10	
68	Кладовая	4	1	4.2	Кладовая	4.20	
69	Кладовая	4	1	4.2	Кладовая	4.20	
70	Кладовая	4	1	3.1	Кладовая	3.10	
71	Кладовая	4	1	3.1	Кладовая	3.10	
72	Кладовая	4	1	3.9	Кладовая	3.90	
73	Кладовая	5	1	3.9	Кладовая	3.90	
74	Кладовая	5	1	3.1	Кладовая	3.10	
75	Кладовая	5	1	3.1	Кладовая	3.10	
76	Кладовая	5	1	4.2	Кладовая	4.20	
77	Кладовая	5	1	4.2	Кладовая	4.20	
78	Кладовая	5	1	3.1	Кладовая	3.10	
79	Кладовая	5	1	3.1	Кладовая	3.10	
80	Кладовая	5	1	3.9	Кладовая	3.90	
81	Кладовая	6	1	3.9	Кладовая	3.90	
82	Кладовая	6	1	3.1	Кладовая	3.10	
83	Кладовая	6	1	3.1	Кладовая	3.10	
84	Кладовая	6	1	4.2	Кладовая	4.20	
85	Кладовая	6	1	4.2	Кладовая	4.20	
86	Кладовая	6	1	3.1	Кладовая	3.10	
87	Кладовая	6	1	3.1	Кладовая	3.10	
88	Кладовая	6	1	3.9	Кладовая	3.90	
89	Кладовая	7	1	3.9	Кладовая	3.90	
90	Кладовая	7	1	3.1	Кладовая	3.10	
91	Кладовая	7	1	3.1	Кладовая	3.10	
92	Кладовая	7	1	4.2	Кладовая	4.20	
93	Кладовая	7	1	4.2	Кладовая	4.20	

94	Кладовая	7	1	3.1	Кладовая	3.10	
95	Кладовая	7	1	3.1	Кладовая	3.10	
96	Кладовая	7	1	3.9	Кладовая	3.90	
97	Кладовая	8	1	3.9	Кладовая	3.90	
98	Кладовая	8	1	3.1	Кладовая	3.10	
99	Кладовая	8	1	3.1	Кладовая	3.10	
100	Кладовая	8	1	4.2	Кладовая	4.20	
101	Кладовая	8	1	4.2	Кладовая	4.20	
102	Кладовая	8	1	3.1	Кладовая	3.10	
103	Кладовая	8	1	3.1	Кладовая	3.10	
104	Кладовая	8	1	3.9	Кладовая	3.90	
105	Кладовая	9	1	3.9	Кладовая	3.90	
106	Кладовая	9	1	3.1	Кладовая	3.10	
107	Кладовая	9	1	3.1	Кладовая	3.10	
108	Кладовая	9	1	4.2	Кладовая	4.20	
109	Кладовая	9	1	4.2	Кладовая	4.20	
110	Кладовая	9	1	3.1	Кладовая	3.10	
111	Кладовая	9	1	3.1	Кладовая	3.10	
112	Кладовая	9	1	3.9	Кладовая	3.90	
113	Кладовая	10	1	3.9	Кладовая	3.90	
114	Кладовая	10	1	3.1	Кладовая	3.10	
115	Кладовая	10	1	3.1	Кладовая	3.10	
116	Кладовая	10	1	4.2	Кладовая	4.20	
117	Кладовая	10	1	4.2	Кладовая	4.20	
118	Кладовая	10	1	3.1	Кладовая	3.10	
119	Кладовая	10	1	3.1	Кладовая	3.10	
120	Кладовая	10	1	3.9	Кладовая	3.90	
121	Кладовая	11	1	3.9	Кладовая	3.90	
122	Кладовая	11	1	3.1	Кладовая	3.10	
123	Кладовая	11	1	3.1	Кладовая	3.10	
124	Кладовая	11	1	4.2	Кладовая	4.20	
125	Кладовая	11	1	4.2	Кладовая	4.20	
126	Кладовая	11	1	3.1	Кладовая	3.10	
127	Кладовая	11	1	3.1	Кладовая	3.10	
128	Кладовая	11	1	3.9	Кладовая	3.90	
129	Кладовая	12	1	3.9	Кладовая	3.90	
130	Кладовая	12	1	3.1	Кладовая	3.10	
131	Кладовая	12	1	3.1	Кладовая	3.10	
132	Кладовая	12	1	4.2	Кладовая	4.20	
133	Кладовая	12	1	4.2	Кладовая	4.20	
134	Кладовая	12	1	3.1	Кладовая	3.10	
135	Кладовая	12	1	3.1	Кладовая	3.10	
136	Кладовая	12	1	3.9	Кладовая	3.90	

137	Кладовая	13	1	3.9	Кладовая	3.90	
138	Кладовая	13	1	3.1	Кладовая	3.10	
139	Кладовая	13	1	3.1	Кладовая	3.10	
140	Кладовая	13	1	4.2	Кладовая	4.20	
141	Кладовая	13	1	4.2	Кладовая	4.20	
142	Кладовая	13	1	3.1	Кладовая	3.10	
143	Кладовая	13	1	3.1	Кладовая	3.10	
144	Кладовая	13	1	3.9	Кладовая	3.90	
145	Кладовая	14	1	3.9	Кладовая	3.90	
146	Кладовая	14	1	3.1	Кладовая	3.10	
147	Кладовая	14	1	3.1	Кладовая	3.10	
148	Кладовая	14	1	4.2	Кладовая	4.20	
149	Кладовая	14	1	4.2	Кладовая	4.20	
150	Кладовая	14	1	3.1	Кладовая	3.10	
151	Кладовая	14	1	3.1	Кладовая	3.10	
152	Кладовая	14	1	3.9	Кладовая	3.90	
153	Кладовая	15	1	3.9	Кладовая	3.90	
154	Кладовая	15	1	3.1	Кладовая	3.10	
155	Кладовая	15	1	3.1	Кладовая	3.10	
156	Кладовая	15	1	4.2	Кладовая	4.20	
157	Кладовая	15	1	4.2	Кладовая	4.20	
158	Кладовая	15	1	3.1	Кладовая	3.10	
159	Кладовая	15	1	3.1	Кладовая	3.10	
160	Кладовая	15	1	3.9	Кладовая	3.90	
161	Кладовая	16	1	3.9	Кладовая	3.90	
162	Кладовая	16	1	3.1	Кладовая	3.10	
163	Кладовая	16	1	3.1	Кладовая	3.10	
164	Кладовая	16	1	4.2	Кладовая	4.20	
165	Кладовая	16	1	4.2	Кладовая	4.20	
166	Кладовая	16	1	3.1	Кладовая	3.10	
167	Кладовая	16	1	3.1	Кладовая	3.10	
168	Кладовая	16	1	3.9	Кладовая	3.90	
169	Кладовая	17	1	3.9	Кладовая	3.90	
170	Кладовая	17	1	3.1	Кладовая	3.10	
171	Кладовая	17	1	3.1	Кладовая	3.10	
172	Кладовая	17	1	4.2	Кладовая	4.20	
173	Кладовая	17	1	4.2	Кладовая	4.20	
174	Кладовая	17	1	3.1	Кладовая	3.10	
175	Кладовая	17	1	3.1	Кладовая	3.10	
176	Кладовая	17	1	3.9	Кладовая	3.90	
177	Кладовая	18	1	3.9	Кладовая	3.90	
178	Кладовая	18	1	3.1	Кладовая	3.10	
179	Кладовая	18	1	3.1	Кладовая	3.10	

180	Кладовая	18	1	4.2	Кладовая	4.20	
181	Кладовая	18	1	4.2	Кладовая	4.20	
182	Кладовая	18	1	3.1	Кладовая	3.10	
183	Кладовая	18	1	3.1	Кладовая	3.10	
184	Кладовая	18	1	3.9	Кладовая	3.90	
185	Кладовая	19	1	3.9	Кладовая	3.90	
186	Кладовая	19	1	3.1	Кладовая	3.10	
187	Кладовая	19	1	3.1	Кладовая	3.10	
188	Кладовая	19	1	4.2	Кладовая	4.20	
189	Кладовая	19	1	4.2	Кладовая	4.20	
190	Кладовая	19	1	3.1	Кладовая	3.10	
191	Кладовая	19	1	3.1	Кладовая	3.10	
192	Кладовая	19	1	3.9	Кладовая	3.90	
193	Кладовая	20	1	3.9	Кладовая	3.90	
194	Кладовая	20	1	3.1	Кладовая	3.10	
195	Кладовая	20	1	3.1	Кладовая	3.10	
196	Кладовая	20	1	4.2	Кладовая	4.20	
197	Кладовая	20	1	4.2	Кладовая	4.20	
198	Кладовая	20	1	3.1	Кладовая	3.10	
199	Кладовая	20	1	3.1	Кладовая	3.10	
200	Кладовая	20	1	3.9	Кладовая	3.90	
201	Кладовая	21	1	3.9	Кладовая	3.90	
202	Кладовая	21	1	3.1	Кладовая	3.10	
203	Кладовая	21	1	3.1	Кладовая	3.10	
204	Кладовая	21	1	4.2	Кладовая	4.20	
205	Кладовая	21	1	4.2	Кладовая	4.20	
206	Кладовая	21	1	3.1	Кладовая	3.10	
207	Кладовая	21	1	3.1	Кладовая	3.10	
208	Кладовая	21	1	3.9	Кладовая	3.90	
209	Кладовая	22	1	3.9	Кладовая	3.90	
210	Кладовая	22	1	3.1	Кладовая	3.10	
211	Кладовая	22	1	3.1	Кладовая	3.10	
212	Кладовая	22	1	4.2	Кладовая	4.20	
213	Кладовая	22	1	4.2	Кладовая	4.20	
214	Кладовая	22	1	3.1	Кладовая	3.10	
215	Кладовая	22	1	3.1	Кладовая	3.10	
216	Кладовая	22	1	3.9	Кладовая	3.90	
217	Кладовая	23	1	3.9	Кладовая	3.90	
218	Кладовая	23	1	3.1	Кладовая	3.10	
219	Кладовая	23	1	3.1	Кладовая	3.10	
220	Кладовая	23	1	4.2	Кладовая	4.20	
221	Кладовая	23	1	4.2	Кладовая	4.20	
222	Кладовая	23	1	3.1	Кладовая	3.10	

223	Кладовая	23	1	3.1	Кладовая	3.10	
224	Кладовая	23	1	3.9	Кладовая	3.90	
225	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.30	Помещение офиса, два санузла, инвентарная	89.30	3.20
226	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.30	Помещение офиса, два санузла, инвентарная	85.30	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал		Общественное	264.7
2	Коридор	Подвал		Общественное	251.8
3	Тамбур	Подвал		Общественное	3.4
4	Тамбур	Подвал		Общественное	2.7
5	Тепловой пункт	Подвал		Техническое	26.9
6	Насосная	Подвал		Техническое	17.8
7	Электрощитовая	Подвал		Техническое	11.6
8	Техническое помещение	Подвал		Техническое	14.5
9	Насосная пожаротушения	Подвал		Техническое	20.8
10	Тамбур 1 (Основной вход)	1 этаж		Общественное	5.8
11	Тамбур 2 (Основной вход)	1 этаж		Общественное	3.5
12	Тамбур 1 (Второй вход)	1 этаж		Общественное	5.2
13	Тамбур 1 (Лестница Н1)	1 этаж		Общественное	3
14	Тамбур 2 (Лестница Н1)	1 этаж		Общественное	2.8
15	Лестничная клетка 1	1 этаж		Общественное	17.6
16	Лестничная клетка 2	1 этаж		Общественное	15.8
17	Комната консьержа	1 этаж		Общественное	11.9
18	Вестибюль	1 этаж		Общественное	38.3
19	Колясочная	1 этаж		Общественное	18
20	Инвентарная	1 этаж		Общественное	4
21	Сан.узел	1 этаж		Общественное	4
22	Техническое помещение	1 этаж		Техническое	3.4
23	Техническое помещение	1 этаж		Техническое	2.5
24	Техническое помещение	1 этаж		Техническое	6.9
25	Лифтовой холл	1 этаж		Общественное	11.5
26	Мусоросборная камера	1 этаж		Техническое	7.4
27	Коридор	1 этаж		Общественное	20
28	Коридор	1 этаж		Общественное	23.8
29	Коридор	1 этаж		Общественное	12.3
30	Коридор	1 этаж		Общественное	20.4
31	Тамбур 1 (Лестница Н1)	2 этаж		Общественное	4
32	Тамбур 2 (Лестница Н1)	2 этаж		Общественное	2.8
33	Переходная лоджия	2 этаж		Техническое	5.9

34	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	3.4
35	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	2.5
36	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	6.9
37	Лестничная клетка 1	2 этаж	Общественное	17.6
38	Лестничная клетка 2	2 этаж	Общественное	14.3
39	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	11.5
40	Коридор	2 этаж	Общественное	49.8
41	Коридор	2 этаж	Общественное	7.4
42	Коридор	2 этаж	Общественное	62.4
43	Тамбур 1 (Лестница Н1)	3 этаж	Общественное	4
44	Тамбур 2 (Лестница Н1)	3 этаж	Общественное	2.8
45	Переходная лоджия	3 этаж	Техническое	5.9
46	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	3.4
47	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	2.5
48	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	6.9
49	Лестничная клетка 1	3 этаж	Общественное	17.6
50	Лестничная клетка 2	3 этаж	Общественное	14.3
51	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	11.5
52	Коридор	3 этаж	Общественное	49.8
53	Коридор	3 этаж	Общественное	7.4
54	Коридор	3 этаж	Общественное	62.4
55	Тамбур 1 (Лестница Н1)	4 этаж	Общественное	4
56	Тамбур 2 (Лестница Н1)	4 этаж	Общественное	2.8
57	Переходная лоджия	4 этаж	Техническое	5.9
58	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	3.4
59	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	2.5
60	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	6.9
61	Лестничная клетка 1	4 этаж	Общественное	17.6
62	Лестничная клетка 2	4 этаж	Общественное	14.3
63	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	11.5
64	Коридор	4 этаж	Общественное	49.8
65	Коридор	4 этаж	Общественное	7.4
66	Коридор	4 этаж	Общественное	62.4
67	Тамбур 1 (Лестница Н1)	5 этаж	Общественное	4
68	Тамбур 2 (Лестница Н1)	5 этаж	Общественное	2.8
69	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	5.9
70	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	3.4
71	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	2.5
72	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	6.9
73	Лестничная клетка 1	5 этаж	Общественное	17.6
74	Лестничная клетка 2	5 этаж	Общественное	14.3
75	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	11.5
76	Коридор	5 этаж	Общественное	49.8

77	Коридор	5 этаж	Общественное	7.4
78	Коридор	5 этаж	Общественное	62.4
79	Тамбур 1 (Лестница Н1)	6 этаж	Общественное	4
80	Тамбур 2 (Лестница Н1)	6 этаж	Общественное	2.8
81	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	5.9
82	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	3.4
83	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	2.5
84	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	6.9
85	Лестничная клетка 1	6 этаж	Общественное	17.6
86	Лестничная клетка 2	6 этаж	Общественное	14.3
87	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	11.5
88	Коридор	6 этаж	Общественное	49.8
89	Коридор	6 этаж	Общественное	7.4
90	Коридор	6 этаж	Общественное	62.4
91	Тамбур 1 (Лестница Н1)	7 этаж	Общественное	4
92	Тамбур 2 (Лестница Н1)	7 этаж	Общественное	2.8
93	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	5.9
94	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	3.4
95	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	2.5
96	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	6.9
97	Лестничная клетка 1	7 этаж	Общественное	17.6
98	Лестничная клетка 2	7 этаж	Общественное	14.3
99	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	11.5
100	Коридор	7 этаж	Общественное	49.8
101	Коридор	7 этаж	Общественное	7.4
102	Коридор	7 этаж	Общественное	62.4
103	Тамбур 1 (Лестница Н1)	8 этаж	Общественное	4
104	Тамбур 2 (Лестница Н1)	8 этаж	Общественное	2.8
105	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	5.9
106	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	3.4
107	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	2.5
108	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	6.9
109	Лестничная клетка 1	8 этаж	Общественное	17.6
110	Лестничная клетка 2	8 этаж	Общественное	14.3
111	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	11.5
112	Коридор	8 этаж	Общественное	49.8
113	Коридор	8 этаж	Общественное	7.4
114	Коридор	8 этаж	Общественное	62.4
115	Тамбур 1 (Лестница Н1)	9 этаж	Общественное	4
116	Тамбур 2 (Лестница Н1)	9 этаж	Общественное	2.8
117	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	5.9
118	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	3.4
119	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	2.5

120	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	6.9
121	Лестничная клетка 1	9 этаж	Общественное	17.6
122	Лестничная клетка 2	9 этаж	Общественное	14.3
123	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	11.5
124	Коридор	9 этаж	Общественное	49.8
125	Коридор	9 этаж	Общественное	7.4
126	Коридор	9 этаж	Общественное	62.4
127	Тамбур 1 (Лестница Н1)	10 этаж	Общественное	4
128	Тамбур 2 (Лестница Н1)	10 этаж	Общественное	2.8
129	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	5.9
130	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	3.4
131	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	2.5
132	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	6.9
133	Лестничная клетка 1	10 этаж	Общественное	17.6
134	Лестничная клетка 2	10 этаж	Общественное	14.3
135	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	11.5
136	Коридор	10 этаж	Общественное	49.8
137	Коридор	10 этаж	Общественное	7.4
138	Коридор	10 этаж	Общественное	62.4
139	Тамбур 1 (Лестница Н1)	11 этаж	Общественное	4
140	Тамбур 2 (Лестница Н1)	11 этаж	Общественное	2.8
141	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	5.9
142	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	3.4
143	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	2.5
144	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	6.9
145	Лестничная клетка 1	11 этаж	Общественное	17.6
146	Лестничная клетка 2	11 этаж	Общественное	14.3
147	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	11.5
148	Коридор	11 этаж	Общественное	49.8
149	Коридор	11 этаж	Общественное	7.4
150	Коридор	11 этаж	Общественное	62.4
151	Тамбур 1 (Лестница Н1)	12 этаж	Общественное	4
152	Тамбур 2 (Лестница Н1)	12 этаж	Общественное	2.8
153	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	5.9
154	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	3.4
155	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	2.5
156	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	6.9
157	Лестничная клетка 1	12 этаж	Общественное	17.6
158	Лестничная клетка 2	12 этаж	Общественное	14.3
159	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	11.5
160	Коридор	12 этаж	Общественное	49.8
161	Коридор	12 этаж	Общественное	7.4
162	Коридор	12 этаж	Общественное	62.4

163	Тамбур 1 (Лестница Н1)	13 этаж	Общественное	4
164	Тамбур 2 (Лестница Н1)	13 этаж	Общественное	2.8
165	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	5.9
166	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	3.4
167	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	2.5
168	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	6.9
169	Лестничная клетка 1	13 этаж	Общественное	17.6
170	Лестничная клетка 2	13 этаж	Общественное	14.3
171	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	11.5
172	Коридор	13 этаж	Общественное	49.8
173	Коридор	13 этаж	Общественное	7.4
174	Коридор	13 этаж	Общественное	62.4
175	Тамбур 1 (Лестница Н1)	14 этаж	Общественное	4
176	Тамбур 2 (Лестница Н1)	14 этаж	Общественное	2.8
177	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	5.9
178	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	3.4
179	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	2.5
180	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	6.9
181	Лестничная клетка 1	14 этаж	Общественное	17.6
182	Лестничная клетка 2	14 этаж	Общественное	14.3
183	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	11.5
184	Коридор	14 этаж	Общественное	49.8
185	Коридор	14 этаж	Общественное	7.4
186	Коридор	14 этаж	Общественное	62.4
187	Тамбур 1 (Лестница Н1)	15 этаж	Общественное	4
188	Тамбур 2 (Лестница Н1)	15 этаж	Общественное	2.8
189	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	5.9
190	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	3.4
191	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	2.5
192	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	6.9
193	Лестничная клетка 1	15 этаж	Общественное	17.6
194	Лестничная клетка 2	15 этаж	Общественное	14.3
195	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	11.5
196	Коридор	15 этаж	Общественное	49.8
197	Коридор	15 этаж	Общественное	7.4
198	Коридор	15 этаж	Общественное	62.4
199	Тамбур 1 (Лестница Н1)	16 этаж	Общественное	4
200	Тамбур 2 (Лестница Н1)	16 этаж	Общественное	2.8
201	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	5.9
202	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	3.4
203	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	2.5
204	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	6.9
205	Лестничная клетка 1	16 этаж	Общественное	17.6

206	Лестничная клетка 2	16 этаж	Общественное	14.3
207	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	11.5
208	Коридор	16 этаж	Общественное	49.8
209	Коридор	16 этаж	Общественное	7.4
210	Коридор	16 этаж	Общественное	62.4
211	Тамбур 1 (Лестница Н1)	17 этаж	Общественное	4
212	Тамбур 2 (Лестница Н1)	17 этаж	Общественное	2.8
213	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	5.9
214	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	3.4
215	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	2.5
216	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	6.9
217	Лестничная клетка 1	17 этаж	Общественное	17.6
218	Лестничная клетка 2	17 этаж	Общественное	14.3
219	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	11.5
220	Коридор	17 этаж	Общественное	49.8
221	Коридор	17 этаж	Общественное	7.4
222	Коридор	17 этаж	Общественное	62.4
223	Тамбур 1 (Лестница Н1)	18 этаж	Общественное	4
224	Тамбур 2 (Лестница Н1)	18 этаж	Общественное	2.8
225	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	5.9
226	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	3.4
227	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	2.5
228	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	6.9
229	Лестничная клетка 1	18 этаж	Общественное	17.6
230	Лестничная клетка 2	18 этаж	Общественное	14.3
231	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	11.5
232	Коридор	18 этаж	Общественное	49.8
233	Коридор	18 этаж	Общественное	7.4
234	Коридор	18 этаж	Общественное	62.4
235	Тамбур 1 (Лестница Н1)	19 этаж	Общественное	4
236	Тамбур 2 (Лестница Н1)	19 этаж	Общественное	2.8
237	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	5.9
238	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	3.4
239	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	2.5
240	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	6.9
241	Лестничная клетка 1	19 этаж	Общественное	17.6
242	Лестничная клетка 2	19 этаж	Общественное	14.3
243	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	11.5
244	Коридор	19 этаж	Общественное	49.8
245	Коридор	19 этаж	Общественное	7.4
246	Коридор	19 этаж	Общественное	62.4
247	Тамбур 1 (Лестница Н1)	20 этаж	Общественное	4
248	Тамбур 2 (Лестница Н1)	20 этаж	Общественное	2.8

249	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	5.9
250	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	3.4
251	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	2.5
252	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	6.9
253	Лестничная клетка 1	20 этаж	Общественное	17.6
254	Лестничная клетка 2	20 этаж	Общественное	14.3
255	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	11.5
256	Коридор	20 этаж	Общественное	49.8
257	Коридор	20 этаж	Общественное	7.4
258	Коридор	20 этаж	Общественное	62.4
259	Тамбур 1 (Лестница Н1)	21 этаж	Общественное	4
260	Тамбур 2 (Лестница Н1)	21 этаж	Общественное	2.8
261	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	5.9
262	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	3.4
263	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	2.5
264	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	6.9
265	Лестничная клетка 1	21 этаж	Общественное	17.6
266	Лестничная клетка 2	21 этаж	Общественное	14.3
267	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	11.5
268	Коридор	21 этаж	Общественное	49.8
269	Коридор	21 этаж	Общественное	7.4
270	Коридор	21 этаж	Общественное	62.4
271	Тамбур 1 (Лестница Н1)	22 этаж	Общественное	4
272	Тамбур 2 (Лестница Н1)	22 этаж	Общественное	2.8
273	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	5.9
274	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	3.4
275	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	2.5
276	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	6.9
277	Лестничная клетка 1	22 этаж	Общественное	17.6
278	Лестничная клетка 2	22 этаж	Общественное	14.3
279	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	11.5
280	Коридор	22 этаж	Общественное	49.8
281	Коридор	22 этаж	Общественное	7.4
282	Коридор	22 этаж	Общественное	62.4
283	Тамбур 1 (Лестница Н1)	23 этаж	Общественное	4
284	Тамбур 2 (Лестница Н1)	23 этаж	Общественное	2.8
285	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	5.9
286	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	3.4
287	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	2.5
288	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	6.9
289	Лестничная клетка 1	23 этаж	Общественное	17.6
290	Лестничная клетка 2	23 этаж	Общественное	14.3
291	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	11.5

292	Коридор	23 этаж	Общественное	49.8
293	Коридор	23 этаж	Общественное	7.4
294	Коридор	23 этаж	Общественное	62.4
295	Чердак	Технический чердак	Техническое	390.3
296	Чердак	Технический чердак	Техническое	425.3
297	Комната ТВ приема	Технический чердак	Техническое	7.4
298	Лестничная клетка 1	Технический чердак	Техническое	16.5
299	Лестничная клетка 2	Технический чердак	Техническое	14.3
300	Тамбур 1	Технический чердак	Техническое	3.8
301	Тамбур 2	Технический чердак	Техническое	2.8
302	Переходная лоджия	Технический чердак	Техническое	5.9
303	Тамбур 1	Кровля	Техническое	10.8
304	Тамбур 2	Кровля	Техническое	3
305	Лестничная клетка 2	Кровля	Техническое	14.3
306	Переходная лоджия	Кровля	Техническое	5.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифтовое: грузопассажирские лифты 1000кг - 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Насосная	Водомерный узел с водосчётчиком, 2 установки повышения давления каждая с тремя насосами и мембранным баком, дренажные насосы	Водоснабжение помещений, учёт водопотребления
3	Насосная пожаротушения	Пожарные насосы, дренажные насосы	для пожаротушения жилого дома, для откачивания аварийных вод
4	Индивидуальный тепловой пункт	Циркуляционные насосы на системы отопления и ГВС, подпиточные насосы (отопление), теплосчетчики, пластинчатые теплообменники для систем отопления и ГВС	приготовление теплоносителя для систем отопления и ГВС
5	Кровля	Вентиляторы противодымной защиты (приток, вытяжка)	Для противодымной защиты жилых коридоров и коридоров кладовых
6	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство, электронные электросчётчики	Электроснабжение
7	Земельный участок	Трубы ПЭ Д250, от В1-1 до В1-7, 282 м	Система водоснабжения дома
8	Земельный участок	Трубы ПЭ Д150, от К1-1 до К1-9, 150 м	Система водоотведения дома
9	Земельный участок	Трубы ПЭ Д200, от К2-1 до К2-7, от К2-21 до К2-7, 527 м	Ливневая канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 634 857 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 612 640 978,25 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 449 705 946,30 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 162 935 031,95 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 196
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 121
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 838,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 662,8 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 667 825 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 418 600 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 614 314 550,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 34:34:030115:9
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 929 428 299,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Ввиду поэтапного строительства жилого комплекса, а также ввиду того, что озеленение, благоустройство и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства домов №1, №2, автостоянки и расположенные на земельном участке 34:34:030115:9 объекты, являются общими, собственникам помещений во многоквартирных домах №1, №2, собственникам автостоянки открытого типа указанный земельный участок переходит в общую долевую собственность после окончания застройщиком строительства жилого комплекса на земельном участке 34:34:030115:9 и ввода последнего из объектов в эксплуатацию. Для объектов №2 и №3 заключен общий Договор № 8621/1466 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31.07.2019г с размером кредитных средств для 2 объектов. 2. У застройщика отсутствуют договоры генерального подряда. Организацию строительства и заключение договоров генерального подряда осуществляет технический заказчик – ООО «фирма «КОМ-БИЛДИНГ». Логотипы коммерческого обозначения размещены в разделе 24 настоящей проектной декларации и системе наш.дом.рф-изображения проекта строительства. Застройщик оставляет за собой право вносить в проект любые изменения

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСтройКом
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444205076
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Радиан
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445088735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "КОМ-БИЛДИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8911006160
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Селиванова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Жанна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игоревна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344601918406
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эксперт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3460056833
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПромЭкспертиза
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7328506633
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-011640-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегионэкспертиза-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом "Романовь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-3135-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СДО-1599/18-01-69
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030115:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 491,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектируемое озеленение территории жилого дома включает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По периметру территории предлагается установка опор осветительного оборудования. Технические условия № 3 от 22 января 2019 г. ООО «Стройсервис-Волгоград», срок действия 22.01.2021 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 428 606,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 246Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 698 119,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 246Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 364 074,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4447
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1400-300/74
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 785 123,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное предприятие "Нижеволжсклифтремонт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3460056103
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 219
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 219
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.8	Нет	13.80	
2	Машино-место	1	1	13.8	Нет	13.80	
3	Машино-место	1	1	13.8	Нет	13.80	
4	Машино-место	1	1	13.8	Нет	13.80	
5	Машино-место	1	1	13.8	Нет	13.80	
6	Машино-место	1	1	13.8	Нет	13.80	
7	Машино-место	1	1	13.8	Нет	13.80	
8	Машино-место	1	1	13.8	Нет	13.80	
9	Машино-место	1	1	13.8	Нет	13.80	
10	Машино-место	1	1	13.8	Нет	13.80	
11	Машино-место	1	1	13.8	Нет	13.80	

184	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
185	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
186	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
187	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
188	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
189	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
190	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
191	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
192	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
193	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
194	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
195	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
196	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
197	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
198	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
199	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
200	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
201	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
202	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
203	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
204	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
205	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
206	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
207	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
208	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
209	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
210	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
211	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
212	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
213	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
214	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
215	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
216	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
217	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
218	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	
219	Машино-место	3	1	13.8	Нет	13.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение в т.ч. для хранения первичных средств защиты и пожарного инструмента/КПП			1 этаж	Техническое	9

2	Проезд	1 этаж	Общественное	428.7
3	Рампа 1	1 этаж	Общественное	59.6
4	Рампа 2	1 этаж	Общественное	59.6
5	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	11.4
6	Проезд	1 + этаж	Общественное	433.7
7	Рампа 1	1 + этаж	Общественное	59.6
8	Рампа 2	1 + этаж	Общественное	59.6
9	Проезд	2 этаж	Общественное	428
10	Рампа 1	2 этаж	Общественное	59.6
11	Рампа 2	2 этаж	Общественное	59.6
12	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	11.2
13	Проезд	2 + этаж	Общественное	433.7
14	Рампа 1	2 + этаж	Общественное	59.6
15	Рампа 2	2 + этаж	Общественное	59.6
16	Проезд	3 этаж	Общественное	428
17	Рампа 1	3 этаж	Общественное	59.6
18	Рампа 2	3 этаж	Общественное	59.6
19	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	11.2
20	Проезд	3 + этаж	Общественное	433.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая автопарковки	Вводно-распределительное устройство, электронные электросчётчики	Электроснабжение
2	Земельный участок	Трубы ПЭ Д200, от К2-1 до К2-7, от К2-21 до К2-7, 527 м	Ливневая канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 87 866 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: Корреспондентский счет: БИК: ИНН: КПП: ОГРН: ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 614 314 550,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 304 036 531,03 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 310 278 018,97 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 614,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 014 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 614 314 550,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 34:34:030115:9
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 929 428 299,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Ввиду поэтапного строительства жилого комплекса, а также ввиду того, что озеленение, благоустройство и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства домов №1, №2, автостоянки и расположенные на земельном участке 34:34:030115:9 объекты, являются общими, собственникам помещений во многоквартирных домах №1, №2, собственникам автостоянки открытого типа указанный земельный участок переходит в общую долевую собственность после окончания застройщиком строительства жилого комплекса на земельном участке 34:34:030115:9 и ввода последнего из объектов в эксплуатацию. Для объектов №2 и №3 заключен общий Договор № 8621/1466 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31.07.2019г с размером кредитных средств для 2 объектов. 2. У застройщика отсутствуют договоры генерального подряда. Организацию строительства и заключение договоров генерального подряда осуществляет технический заказчик – ООО «фирма «КОМ-БИЛДИНГ». Логотипы коммерческого обозначения размещены в разделе 24 настоящей проектной декларации и системе наш.дом.рф-изображения проекта строительства. Застройщик оставляет за собой право вносить в проект любые изменения</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 515290559136230850028385

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Дробаш Мария Юрьевна, город
Екатеринбург

Действителен: с 07.06.2021 по 07.06.2022