

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000856 от 22.05.2020

ЖК Риверсайд (Л2)

Дата первичного размещения: 30.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АМРИТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СК "Амрита"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рихарда Зорге
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 060
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)287-77-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: newcity02@inbox.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.riversideufa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гриценко
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Главный бухгалтер
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Новый город"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278090896
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1030204583386
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акишин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 20 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гриценко
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 60 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гриценко
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 20 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Акишин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 043-638-915 69

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771700311487
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гриценко
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-386-089 28
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027617259665
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гриценко
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-869-867 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027617259739
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация работодателей "Союз строителей Республики Башкортостан"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0274900035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1133
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.11.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 167,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 143,16 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 481,93 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Златоустовская
	9.2.10	Дом: 20
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15610,76 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10219,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 943,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11163,73 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Башкиргражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0275002940
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аэробур
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276081705
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0027-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уфимская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274156715
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Риверсайд
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02RU03308000-707Ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.01.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -1
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/14
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство земельных и имущественных отношений РБ
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 9
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.10.2008
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.06.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:10530:50
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3314,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием, тротуары - бетонной плиткой "бессер". Покрытие спортивной площадки - из спецсмеси, детской - спортгазон.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в границах участка и на прилегающей территории размещены кратковременные гостевые автомобильные стоянки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в границах осваиваемой территории размещены площадки для игр детей, физкультурные и хозяйственные площадки. Территория благоустраивается элементами ландшафтной архитектуры, на площадках предусмотрены малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в границах осваиваемой территории предусмотрены контейнеры для сбора твердых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрена территория озеленения общей площадью 1221,8 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/131
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 450 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1-1	Квартира	2	1	43.32	1
1-1-2	Квартира	2	1	43.64	1
1-1-3	Квартира	2	1	43.34	1
1-1-4	Квартира	2	1	54.78	2
1-1-5	Квартира	2	1	37.24	1
1-1-6	Квартира	2	1	43.5	1
1-1-7	Квартира	2	1	42.84	1
1-1-8	Квартира	2	1	45.45	1
1-1-9	Квартира	2	1	70.24	3
1-1-10	Квартира	3	1	43.32	1
1-1-11	Квартира	3	1	43.64	1
1-1-12	Квартира	3	1	43.34	1
1-1-13	Квартира	3	1	54.78	2
1-1-14	Квартира	3	1	37.24	1
1-1-15	Квартира	3	1	43.5	1
1-1-16	Квартира	3	1	42.84	1
1-1-17	Квартира	3	1	45.45	1
1-1-18	Квартира	3	1	70.24	3
1-1-19	Квартира	4	1	43.32	1
1-1-20	Квартира	4	1	43.64	1
1-1-21	Квартира	4	1	43.34	1
1-1-22	Квартира	4	1	54.78	2
1-1-23	Квартира	4	1	37.24	1
1-1-24	Квартира	4	1	43.5	1
1-1-25	Квартира	4	1	42.84	1
1-1-26	Квартира	4	1	45.45	1
1-1-27	Квартира	4	1	70.24	3
1-1-28	Квартира	5	1	43.32	1
1-1-29	Квартира	5	1	43.64	1
1-1-30	Квартира	5	1	43.34	1
1-1-31	Квартира	5	1	54.78	2
1-1-32	Квартира	5	1	37.24	1
1-1-33	Квартира	5	1	43.5	1
1-1-34	Квартира	5	1	42.84	1
1-1-35	Квартира	5	1	45.45	1

1-1-36	Квартира	5	1	70.24	3
1-1-37	Квартира	6	1	43.32	1
1-1-38	Квартира	6	1	43.64	1
1-1-39	Квартира	6	1	43.34	1
1-1-40	Квартира	6	1	54.78	2
1-1-41	Квартира	6	1	37.24	1
1-1-42	Квартира	6	1	43.5	1
1-1-43	Квартира	6	1	42.84	1
1-1-44	Квартира	6	1	45.45	1
1-1-45	Квартира	6	1	70.24	3
1-1-46	Квартира	7	1	43.32	1
1-1-47	Квартира	7	1	43.64	1
1-1-48	Квартира	7	1	43.34	1
1-1-49	Квартира	7	1	54.78	2
1-1-50	Квартира	7	1	37.24	1
1-1-51	Квартира	7	1	43.5	1
1-1-52	Квартира	7	1	42.84	1
1-1-53	Квартира	7	1	45.45	1
1-1-54	Квартира	7	1	70.24	3
1-1-55	Квартира	8	1	43.32	1
1-1-56	Квартира	8	1	43.64	1
1-1-57	Квартира	8	1	43.34	1
1-1-58	Квартира	8	1	54.78	2
1-1-59	Квартира	8	1	37.24	1
1-1-60	Квартира	8	1	43.5	1
1-1-61	Квартира	8	1	42.84	1
1-1-62	Квартира	8	1	45.45	1
1-1-63	Квартира	8	1	70.24	3
1-1-64	Квартира	9	1	43.32	1
1-1-65	Квартира	9	1	43.64	1
1-1-66	Квартира	9	1	43.34	1
1-1-67	Квартира	9	1	54.78	2
1-1-68	Квартира	9	1	37.24	1
1-1-69	Квартира	9	1	43.5	1
1-1-70	Квартира	9	1	42.84	1
1-1-71	Квартира	9	1	45.45	1
1-1-72	Квартира	9	1	70.24	3
1-1-73	Квартира	10	1	43.32	1
1-1-74	Квартира	10	1	43.64	1
1-1-75	Квартира	10	1	43.34	1
1-1-76	Квартира	10	1	54.78	2
1-1-77	Квартира	10	1	37.24	1
1-1-78	Квартира	10	1	43.5	1

1-1-79	Квартира	10	1	42.84	1
1-1-80	Квартира	10	1	45.45	1
1-1-81	Квартира	10	1	70.24	3
1-1-82	Квартира	11	1	43.32	1
1-1-83	Квартира	11	1	43.64	1
1-1-84	Квартира	11	1	43.34	1
1-1-85	Квартира	11	1	54.78	2
1-1-86	Квартира	11	1	37.24	1
1-1-87	Квартира	11	1	43.5	1
1-1-88	Квартира	11	1	42.84	1
1-1-89	Квартира	11	1	45.45	1
1-1-90	Квартира	11	1	70.24	3
1-1-91	Квартира	12	1	43.32	1
1-1-92	Квартира	12	1	43.64	1
1-1-93	Квартира	12	1	43.34	1
1-1-94	Квартира	12	1	54.78	2
1-1-95	Квартира	12	1	37.24	1
1-1-96	Квартира	12	1	43.5	1
1-1-97	Квартира	12	1	42.84	1
1-1-98	Квартира	12	1	45.45	1
1-1-99	Квартира	12	1	70.24	3
1-1-100	Квартира	13	1	43.32	1
1-1-101	Квартира	13	1	43.64	1
1-1-102	Квартира	13	1	43.34	1
1-1-103	Квартира	13	1	56.1	2
1-1-104	Квартира	13	1	37.24	1
1-1-105	Квартира	13	1	43.5	1
1-1-106	Квартира	13	1	42.84	1
1-1-107	Квартира	13	1	45.45	1
1-1-108	Квартира	13	1	71.64	3
1-1-109	Квартира	14	1	43.32	1
1-1-110	Квартира	14	1	43.64	1
1-1-111	Квартира	14	1	43.34	1
1-1-112	Квартира	14	1	56.1	2
1-1-113	Квартира	14	1	37.24	1
1-1-114	Квартира	14	1	43.5	1
1-1-115	Квартира	14	1	42.84	1
1-1-116	Квартира	14	1	45.45	1
1-1-117	Квартира	14	1	71.64	3
1-1-118	Квартира	15	1	43.32	1
1-1-119	Квартира	15	1	43.64	1
1-1-120	Квартира	15	1	43.34	1
1-1-121	Квартира	15	1	56.1	2

1-1-122	Квартира	15	1	37.24	1
1-1-123	Квартира	15	1	43.5	1
1-1-124	Квартира	15	1	42.84	1
1-1-125	Квартира	15	1	45.45	1
1-1-126	Квартира	15	1	71.64	3
1-1-127	Квартира	16	1	43.32	1
1-1-128	Квартира	16	1	43.64	1
1-1-129	Квартира	16	1	43.34	1
1-1-130	Квартира	16	1	56.1	2
1-1-131	Квартира	16	1	37.24	1
1-1-132	Квартира	16	1	43.5	1
1-1-133	Квартира	16	1	42.84	1
1-1-134	Квартира	16	1	45.45	1
1-1-135	Квартира	16	1	71.64	3
1-1-136	Квартира	17	1	43.32	1
1-1-137	Квартира	17	1	43.64	1
1-1-138	Квартира	17	1	43.34	1
1-1-139	Квартира	17	1	56.1	2
1-1-140	Квартира	17	1	37.24	1
1-1-141	Квартира	17	1	43.5	1
1-1-142	Квартира	17	1	42.84	1
1-1-143	Квартира	17	1	45.45	1
1-1-144	Квартира	17	1	71.64	3
1-1-145	Квартира	18	1	43.32	1
1-1-146	Квартира	18	1	43.64	1
1-1-147	Квартира	18	1	43.34	1
1-1-148	Квартира	18	1	56.1	2
1-1-149	Квартира	18	1	37.24	1
1-1-150	Квартира	18	1	43.5	1
1-1-151	Квартира	18	1	42.84	1
1-1-152	Квартира	18	1	45.45	1
1-1-153	Квартира	18	1	71.64	3
1-1-154	Квартира	19	1	43.32	1
1-1-155	Квартира	19	1	43.64	1
1-1-156	Квартира	19	1	43.34	1
1-1-157	Квартира	19	1	56.1	2
1-1-158	Квартира	19	1	37.24	1
1-1-159	Квартира	19	1	43.5	1
1-1-160	Квартира	19	1	42.84	1
1-1-161	Квартира	19	1	45.45	1
1-1-162	Квартира	19	1	71.64	3
1-1-163	Квартира	20	1	43.32	1
1-1-164	Квартира	20	1	43.64	1

1-1-165	Квартира	20	1	43.34	1
1-1-166	Квартира	20	1	56.1	2
1-1-167	Квартира	20	1	37.24	1
1-1-168	Квартира	20	1	43.5	1
1-1-169	Квартира	20	1	42.84	1
1-1-170	Квартира	20	1	45.45	1
1-1-171	Квартира	20	1	71.64	3
1-1-172	Квартира	21	1	43.32	1
1-1-173	Квартира	21	1	43.64	1
1-1-174	Квартира	21	1	43.34	1
1-1-175	Квартира	21	1	56.1	2
1-1-176	Квартира	21	1	37.24	1
1-1-177	Квартира	21	1	43.5	1
1-1-178	Квартира	21	1	42.84	1
1-1-179	Квартира	21	1	45.45	1
1-1-180	Квартира	21	1	71.64	3
1-1-181	Квартира	22	1	43.32	1
1-1-182	Квартира	22	1	43.64	1
1-1-183	Квартира	22	1	43.34	1
1-1-184	Квартира	22	1	56.1	2
1-1-185	Квартира	22	1	37.24	1
1-1-186	Квартира	22	1	43.5	1
1-1-187	Квартира	22	1	42.84	1
1-1-188	Квартира	22	1	45.45	1
1-1-189	Квартира	22	1	71.64	3
1-1-190	Квартира	23	1	43.32	1
1-1-191	Квартира	23	1	43.64	1
1-1-192	Квартира	23	1	43.34	1
1-1-193	Квартира	23	1	56.1	2
1-1-194	Квартира	23	1	37.24	1
1-1-195	Квартира	23	1	43.5	1
1-1-196	Квартира	23	1	42.84	1
1-1-197	Квартира	23	1	45.45	1
1-1-198	Квартира	23	1	71.64	3
1-1-199	Квартира	24	1	43.32	1
1-1-200	Квартира	24	1	43.64	1
1-1-201	Квартира	24	1	43.34	1
1-1-202	Квартира	24	1	56.1	2
1-1-203	Квартира	24	1	37.24	1
1-1-204	Квартира	24	1	43.5	1
1-1-205	Квартира	24	1	42.84	1
1-1-206	Квартира	24	1	45.45	1
1-1-207	Квартира	24	1	71.64	3

1-1-208	Квартира	25	1	43.32	1
1-1-209	Квартира	25	1	43.64	1
1-1-210	Квартира	25	1	43.34	1
1-1-211	Квартира	25	1	56.1	2
1-1-212	Квартира	25	1	37.24	1
1-1-213	Квартира	25	1	43.5	1
1-1-214	Квартира	25	1	42.84	1
1-1-215	Квартира	25	1	45.45	1
1-1-216	Квартира	25	1	71.64	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Подростковый клуб	1	1	535.4	подростковый клуб	535.4
2	Спортивный клуб	цоколь	1	333.49	спортивный клуб	333.49
3	Нежилое помещение 2	цоколь	1	15.2	нежилое помещение 2	15.2
4	Помещения ТСЖ	цоколь	1	59.88	помещения ТСЖ	59.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье	техподполье (-4800)	техническое	444.55
2	Насосная ВК	техподполье (-4800)	техническое	52.40
3	Насосная для сист.отопл.	техподполье (-4800)	техническое	24.90
4	Электрощитовая	техподполье (-4800)	техническое	15.46
5	тамбур	цокольный (-2300)	техническое	6.04
6	вестибюль	цокольный (-2300)	общественное	26.80
7	комната консьержа	цокольный (-2300)	общественное	8.81
8	с/у консьержа	цокольный (-2300)	общественное	3.14
9	коридор	цокольный (-2300)	общественное	18.44
10	КУИ	цокольный (-2300)	общественное	3.49
11	лифтовой холл	цокольный (-2300)	общественное	9.49
12	мусорокамера	цокольный (-2300)	общественное	10.36
13	тамбур мусорокамеры	цокольный (-2300)	общественное	12.08
14	лестничная клетка	цокольный (-2300)	общественное	14.87
15	узел управления ж/д	цокольный (-2300)	техническое	8.34
16	лестничная клетка	1 этаж (+1600)	общественное	15.16
17	коридор	2	общественное	62.31
18	лестница	2	общественное	8.21
19	лифтовой холл	2	общественное	9.49
20	лоджия	2	общественное	5.73

21	мусорокамера	2	общественное	2.19
22	тамбур	2	общественное	3.95
23	коридор	3	общественное	62.31
24	лестница	3	общественное	8.21
25	лифтовой холл	3	общественное	9.49
26	лоджия	3	общественное	5.73
27	мусорокамера	3	общественное	2.19
28	тамбур	3	общественное	3.95
29	коридор	4	общественное	62.31
30	лестница	4	общественное	8.21
31	лифтовой холл	4	общественное	9.49
32	лоджия	4	общественное	5.73
33	мусорокамера	4	общественное	2.19
34	тамбур	4	общественное	3.95
35	коридор	5	общественное	62.31
36	лестница	5	общественное	8.21
37	лифтовой холл	5	общественное	9.49
38	лоджия	5	общественное	5.73
39	мусорокамера	5	общественное	2.19
40	тамбур	5	общественное	3.95
41	коридор	6	общественное	62.31
42	лестница	6	общественное	8.21
43	лифтовой холл	6	общественное	9.49
44	лоджия	6	общественное	5.73
45	мусорокамера	6	общественное	2.19
46	тамбур	6	общественное	3.95
47	коридор	7	общественное	62.31
48	лестница	7	общественное	8.21
49	лифтовой холл	7	общественное	9.49
50	лоджия	7	общественное	5.73
51	мусорокамера	7	общественное	2.19
52	тамбур	7	общественное	3.95
53	коридор	8	общественное	62.31
54	лестница	8	общественное	8.21
55	лифтовой холл	8	общественное	9.49
56	лоджия	8	общественное	5.73
57	мусорокамера	8	общественное	2.19
58	тамбур	8	общественное	3.95
59	коридор	9	общественное	62.31
60	лестница	9	общественное	8.21
61	лифтовой холл	9	общественное	9.49
62	лоджия	9	общественное	5.73
63	мусорокамера	9	общественное	2.19

64	тамбур	9	общественное	3.95
65	коридор	10	общественное	62.31
66	лестница	10	общественное	8.21
67	лифтовой холл	10	общественное	9.49
68	лоджия	10	общественное	5.73
69	мусорокамера	10	общественное	2.19
70	тамбур	10	общественное	3.95
71	коридор	11	общественное	62.31
72	лестница	11	общественное	8.21
73	лифтовой холл	11	общественное	9.49
74	лоджия	11	общественное	5.73
75	мусорокамера	11	общественное	2.19
76	тамбур	11	общественное	3.95
77	коридор	12	общественное	62.31
78	лестница	12	общественное	8.21
79	лифтовой холл	12	общественное	9.49
80	лоджия	12	общественное	5.73
81	мусорокамера	12	общественное	2.19
82	тамбур	12	общественное	3.95
83	коридор	13	общественное	62.31
84	лестница	13	общественное	8.21
85	лифтовой холл	13	общественное	9.49
86	лоджия	13	общественное	5.73
87	мусорокамера	13	общественное	2.19
88	тамбур	13	общественное	3.95
89	коридор	14	общественное	62.31
90	лестница	14	общественное	8.21
91	лифтовой холл	14	общественное	9.49
92	лоджия	14	общественное	5.73
93	мусорокамера	14	общественное	2.19
94	тамбур	14	общественное	3.95
95	коридор	15	общественное	62.31
96	лестница	15	общественное	8.21
97	лифтовой холл	15	общественное	9.49
98	лоджия	15	общественное	5.73
99	мусорокамера	15	общественное	2.19
100	тамбур	15	общественное	3.95
101	коридор	16	общественное	62.31
102	лестница	16	общественное	8.21
103	лифтовой холл	16	общественное	9.49
104	лоджия	16	общественное	5.73
105	мусорокамера	16	общественное	2.19
106	тамбур	16	общественное	3.95

107	коридор	17	общественное	62.31
108	лестница	17	общественное	8.21
109	лифтовой холл	17	общественное	9.49
110	лоджия	17	общественное	5.73
111	мусорокамера	17	общественное	2.19
112	тамбур	17	общественное	3.95
113	коридор	18	общественное	62.31
114	лестница	18	общественное	8.21
115	лифтовой холл	18	общественное	9.49
116	лоджия	18	общественное	5.73
117	мусорокамера	18	общественное	2.19
118	тамбур	18	общественное	3.95
119	коридор	19	общественное	62.31
120	лестница	19	общественное	8.21
121	лифтовой холл	19	общественное	9.49
122	лоджия	19	общественное	5.73
123	мусорокамера	19	общественное	2.19
124	тамбур	19	общественное	3.95
125	коридор	20	общественное	62.31
126	лестница	20	общественное	8.21
127	лифтовой холл	20	общественное	9.49
128	лоджия	20	общественное	5.73
129	мусорокамера	20	общественное	2.19
130	тамбур	20	общественное	3.95
131	коридор	21	общественное	62.31
132	лестница	21	общественное	8.21
133	лифтовой холл	21	общественное	9.49
134	лоджия	21	общественное	5.73
135	мусорокамера	21	общественное	2.19
136	тамбур	21	общественное	3.95
137	коридор	22	общественное	62.31
138	лестница	22	общественное	8.21
139	лифтовой холл	22	общественное	9.49
140	лоджия	22	общественное	5.73
141	мусорокамера	22	общественное	2.19
142	тамбур	22	общественное	3.95
143	коридор	23	общественное	62.31
144	лестница	23	общественное	8.21
145	лифтовой холл	23	общественное	9.49
146	лоджия	23	общественное	5.73
147	мусорокамера	23	общественное	2.19
148	тамбур	23	общественное	3.95
149	коридор	24	общественное	62.31

150	лестница	24	общественное	8.21
151	лифтовой холл	24	общественное	9.49
152	лоджия	24	общественное	5.73
153	мусорокамера	24	общественное	2.19
154	тамбур	24	общественное	3.95
155	коридор	25	общественное	62.31
156	лестница	25	общественное	8.21
157	лифтовой холл	25	общественное	9.49
158	лоджия	25	общественное	5.73
159	мусорокамера	25	общественное	2.19
160	тамбур	25	общественное	3.95
161	коридор	26	общественное	51.21
162	тамбур	26	общественное	3.95
163	лоджия	26	общественное	6.13
164	лестница	26	общественное	8.21
165	чердак	26	техническое	391.83
166	лифтовой холл	26	общественное	4.45
167	машинное отделение	26	техническое	12.33
168	венткамера	26	техническое	71.82
169	лестничная клетка	27 (+75700)	общественное	15.16
170	ИТП	27 (+75700)	техническое	67.12
171	котельная	27 (+75700)	техническое	110.14
172	машинное отделение	27 (+75700)	техническое	9.32
173	коридор	27 (+75700)	общественное	12.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	техподполье (-4800)	Насосная ВК	водоснабжение
2	техподполье (-4800)	Насосная для сист.отопл.	водоотведение
3	техподполье (-4800)	Электрощитовая	электроснабжение
4	корпус 1	лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
5	26	машинное отджение	Вертикальный транспорт
6	26	венткамера	вентиляция
7	27 (+75700)	ИТП	электроснабжение
8	27 (+75700)	котельная	отопление
9	27 (+75700)	машинное отджение	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 518 972 005 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:10530:50
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810506000031534
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 50
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 135
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 488,28 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 739,20 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 125 378 060 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 449 482 872,53 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 290 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.05.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:010530:50
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 14 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.01.2016	раздел 1	изменение 1
2	20.04.2016	раздел 1	изменение 2
3	04.10.2016	раздел 1	изменение 3
4	20.01.2017	раздел 1	изменение 4
5	24.05.2017	раздел 1	изменение 5
6	04.09.2017	раздел 1	изменение 6
7	25.10.2017	раздел 1	изменение 7
8	04.12.2017	раздел 1	изменение 8
9	04.12.2017	раздел 1	изменение 9
10	26.10.2018	раздел 2	изменение 10
11	13.05.2019	раздел 2	изменение 11
12	13.05.2019	раздел 11	изменение 12
13	31.07.2019	раздел 6	изменение 13
14	06.11.2019	раздел 5	изменение 14
15	06.11.2019	раздел 10	изменение 15
16	14.01.2020	раздел 2	изменение 16
17	14.01.2020	раздел 8	изменение 17

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 615067559877195182146472409341527237896

Владелец: ООО СК "АМРИТА", Гриценко Геннадий Викторович,
Уфа

Действителен: с 16.10.2019 по 16.10.2020