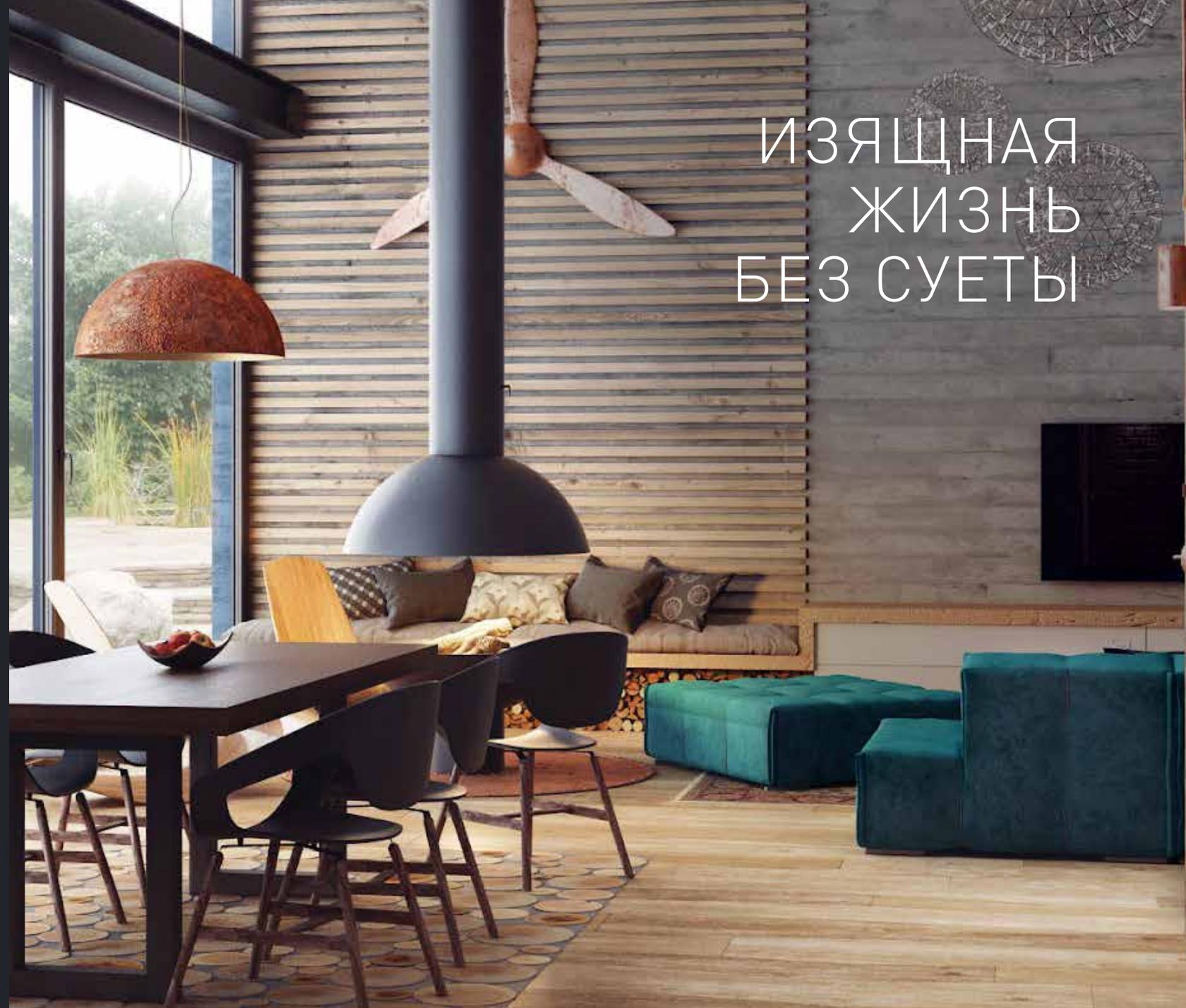


LO
FT
17



LO
FT
17

ИЗЯЦНАЯ
ЖИЗНЬ
БЕЗ СУЕТЫ





О ПРОЕКТЕ

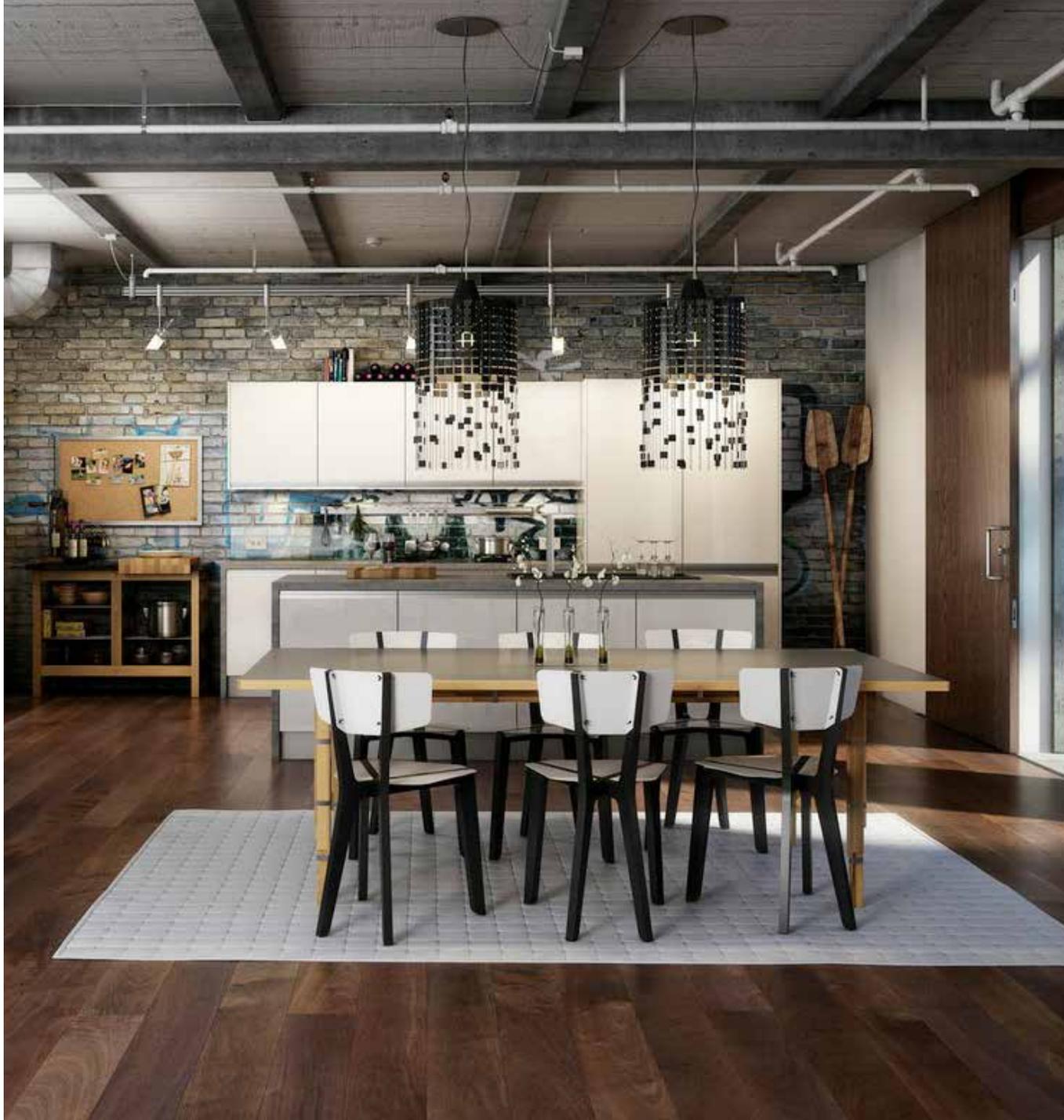


ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ СТОЛИЦЫ
И ТИШИНА УЮТНЫХ ЗЕЛЕННЫХ КВАРТАЛОВ



СТИЛЬ ДЛЯ ЛЮДЕЙ СО ВКУСОМ

Стиль loft появился в америке и с тех пор крайне востребован среди творческих людей. Высокие потолки, хорошее освещение и современный подход к интерьерам — все это мгновенно привлекло внимание жителей Нью-Йорка, где модные художники начали открывать в первых лофтах свои галереи и студии. Оригинальные резиденции очень быстро приобрели статус элитных за счет ассоциаций с открытым пространством и невероятной свободой. Экологичные материалы и современные архитектурные решения существенно выделялись на фоне обычной недвижимости, поэтому за обладателями такого жилья твердо закрепился статус людей с великолепным вкусом.



ИЗЫСКАННАЯ АТМОСФЕРА LOFT17

6 Теперь этот ультрамодный городской стиль пришел в Москву. Loft17 — это особая, изысканная атмосфера, обилие разнообразных планировочных решений, закрытая благоустроенная и охраняемая территория с собственным сквером, гармоничное сочетание жилой и деловой составляющей резиденции, максимальный комфорт, и все это в центре города.





ПРЕИМУЩЕСТВА

ГАРМОНИЧНОЕ СОЧЕТАНИЕ
ЖИЛОЙ И ДЕЛОВОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ
РЕЗИДЕНЦИИ ОБЕСПЕЧИВАЮТ
МАКСИМАЛЬНЫЙ КОМФОРТ И УДОБСТВО



ПРЕИМУЩЕСТВА



БОЛЬШИЕ ПАНОРАМНЫЕ ОКНА



ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ



ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ
С ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ВЫХОДОМ



ДВУХУРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ
И ОФИСЫ С ОТДЕЛЬНЫМИ ВХОДАМИ



ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
С ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ



СОБСТВЕННЫЙ СКВЕР



ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА ЛОББИ
И ОБЩИХ ЗОН



УНИКАЛЬНЫЕ АВТОРСКИЕ
ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДОВ



НАЗЕМНАЯ ОХРАНЯЕМАЯ ПАРКОВКА
НА 120 МАШИНОМЕСТ

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА ЛОББИ И ОБЩИХ ЗОН

12

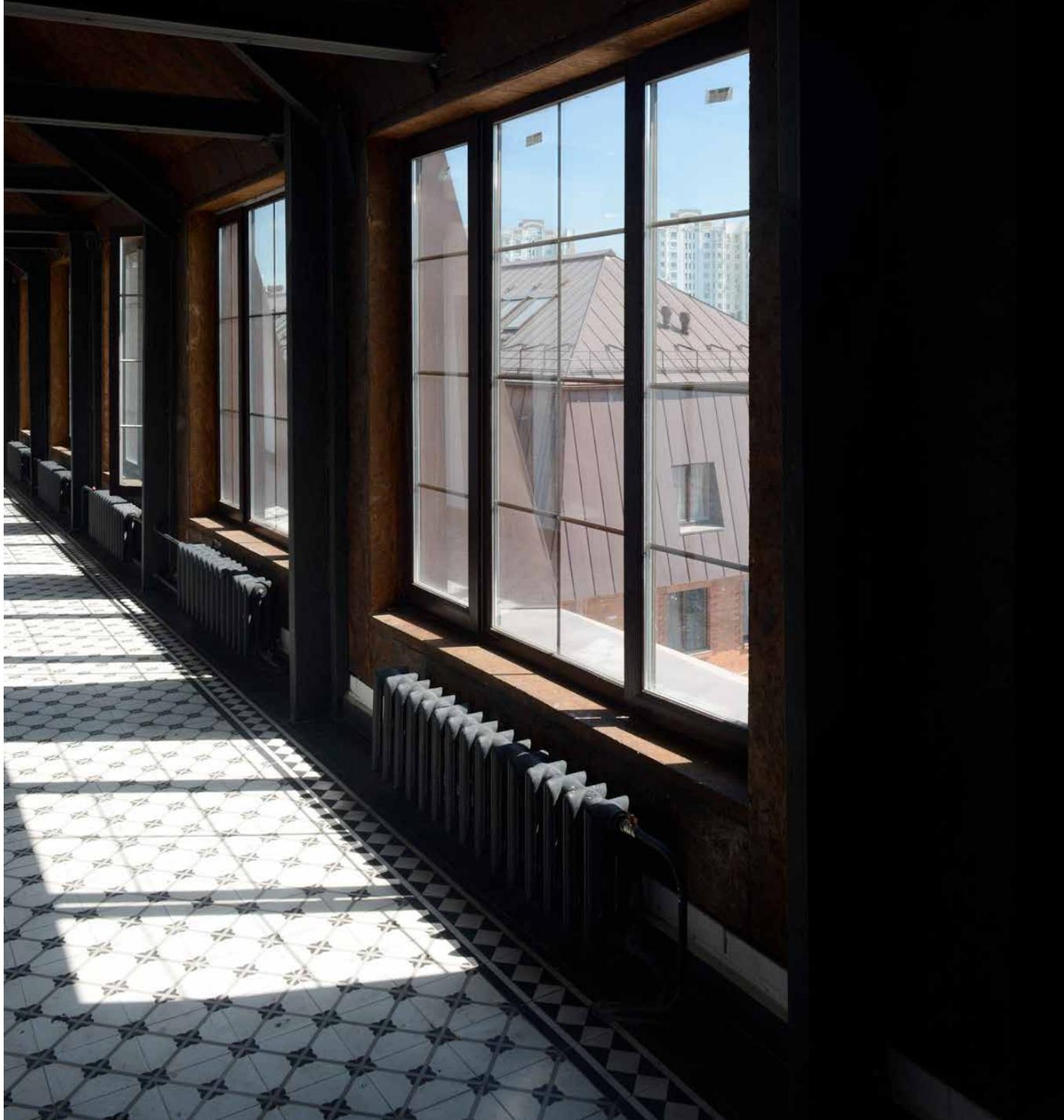
Loft17 — это необычный проект. Здесь не может быть обычных квартир и ничем не примечательных коридоров. Именно поэтому для разработки внутренней отделки лобби и общих зон мы пригласили знаменитое архитектурное бюро Glekel & Partners. Созданные в результате совместной работы изысканные интерьеры великолепно сочетаются с ультрасовременной эстетикой стиля loft и создают неповторимую атмосферу в резиденции.



13

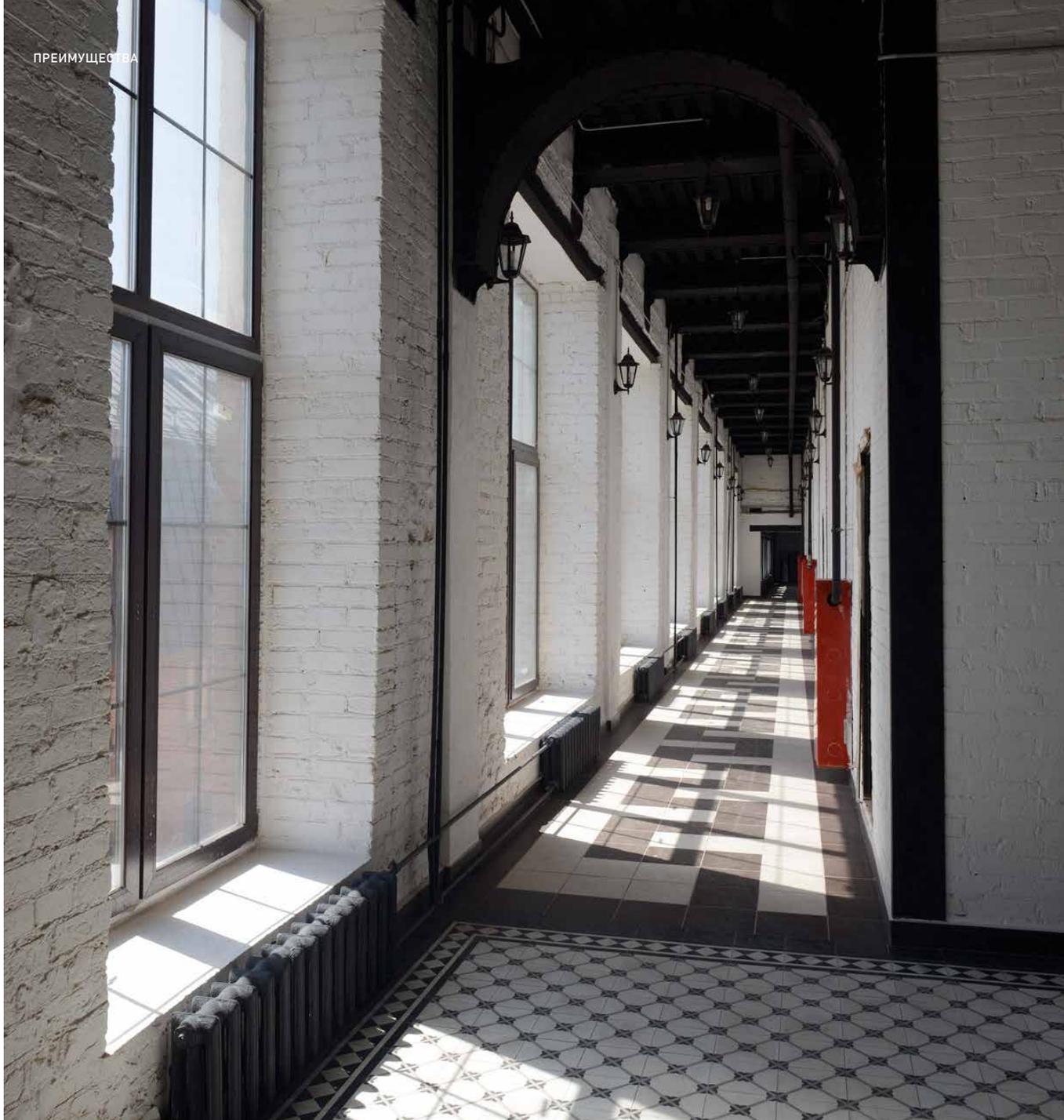
LOFT 17
ИЗЯЩНАЯ
ЖИЗНЬ
БЕЗ СУЕТЫ

14



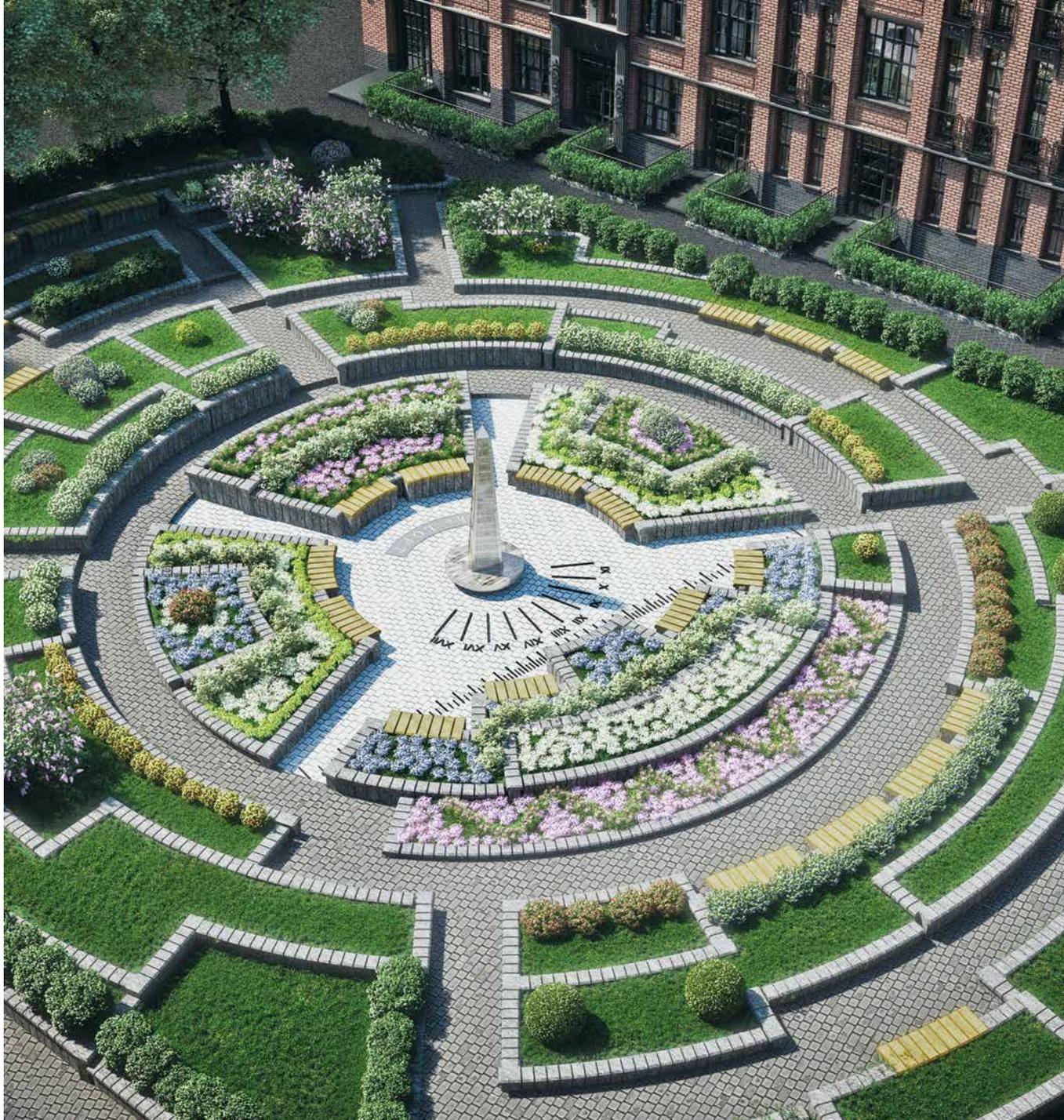
ПРЕИМУЩЕСТВА

15



ТЕРРИТОРИЯ

Резиденция Loft17 — это во всех отношениях комфортное жизненное пространство. На входе Вас встречает собственный консьерж, готовый к выполнению повседневных, бытовых и деловых поручений. Вы и Ваша семья в полной безопасности на закрытой, огороженной территории с видеонаблюдением. Ваш автомобиль всегда ждет Вас на круглосуточно охраняемой парковке. Здесь созданы все условия для изящной жизни без суеты. Loft17 — это Ваш остров спокойствия в центре столицы.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОТДЫХА

18

Loft17 — больше, чем просто элитное жилье. В резиденции мы предусмотрели дополнительные пространства для Вашего отдыха и сделали индивидуальные выходы на эксплуатируемую кровлю прямо из апартаментов. Это эксклюзивная привилегия, о которой мечтают жители всех клубных домов.



19

LOFT 17
ИЗЯЩНАЯ
ЖИЗНЬ
БЕЗ СУЕТЫ

20



21

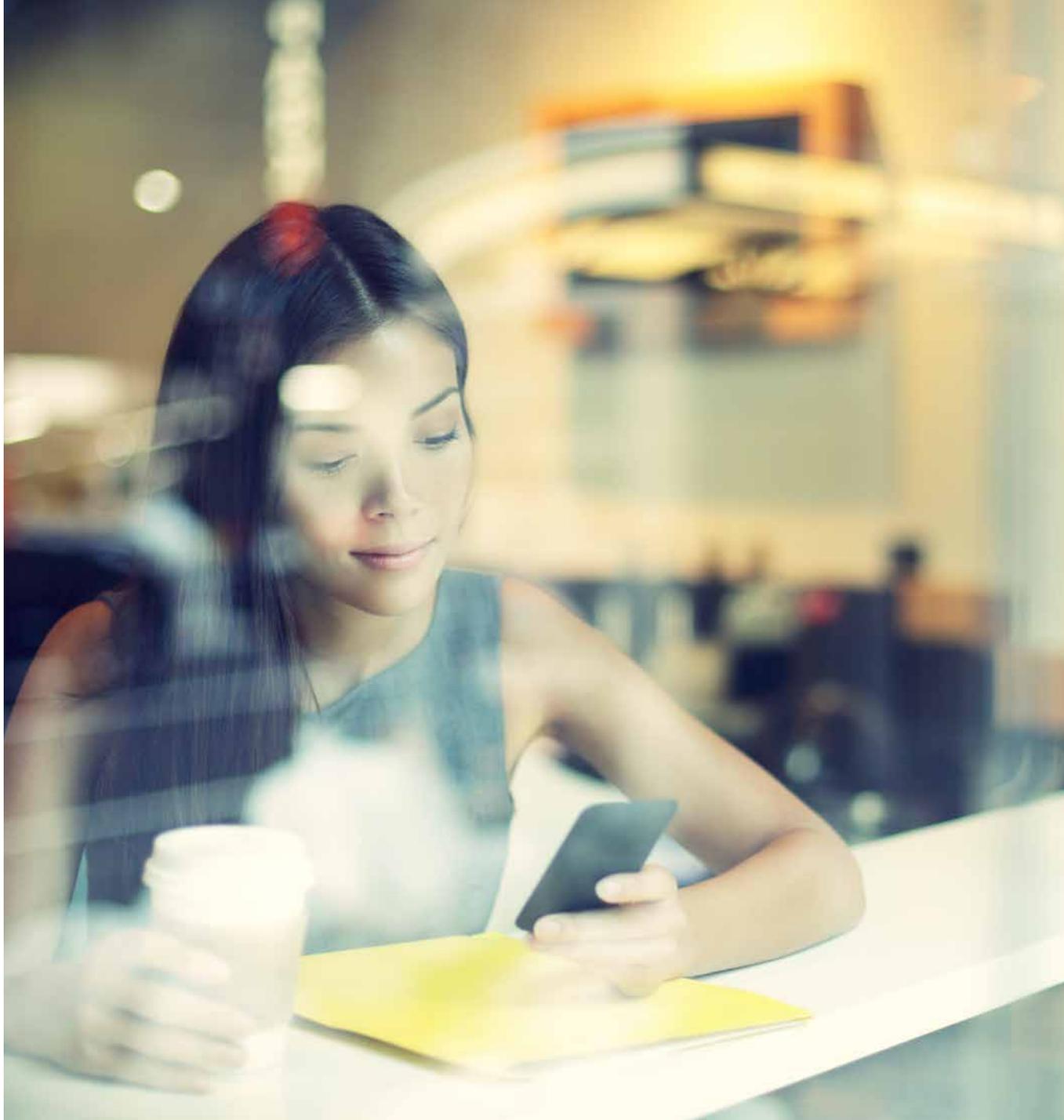


ИНФРАСТРУКТУРА

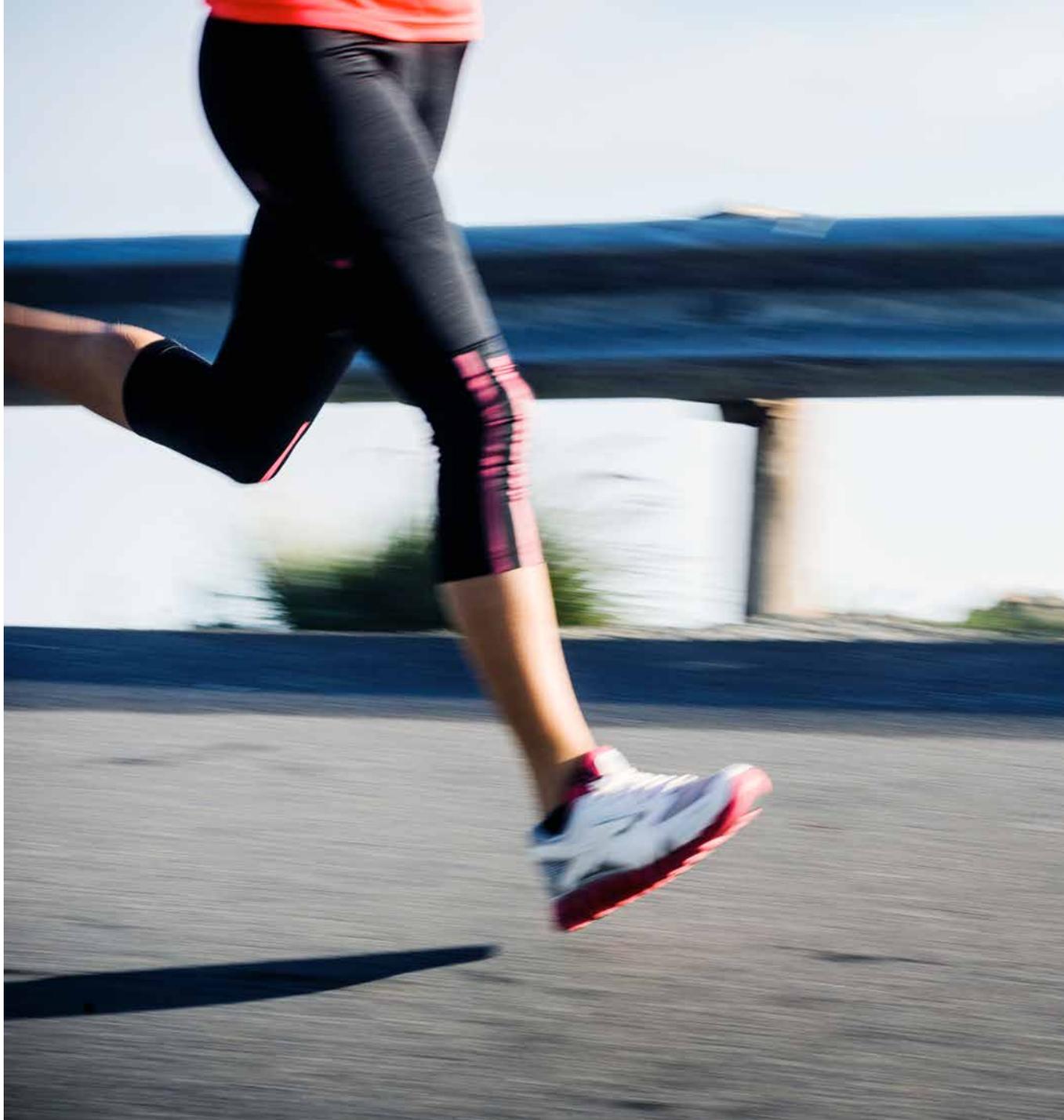
ДАЛЕКО ХОДИТЬ НЕ НУЖНО —
ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

ДОСУГ, КОТОРОМУ НЕТ РАВНЫХ

Однозначным преимуществом Loft17 является наличие действительно развитой и сбалансированной инфраструктуры. В пешей доступности находятся многочисленные рестораны, кофейни, фитнес-клубы и торговые центры. Впрочем, все необходимое для по-настоящему комфортного проживания есть и на закрытой территории резиденции — далеко ходить не нужно.



LOFT 17
ИЗЯЩНАЯ
ЖИЗНЬ
БЕЗ СУЕТЫ



26

ПРЕИМУЩЕСТВА



27



ДОСТОЙНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Тем, кто отдает предпочтение спокойному, размеренному отдыху на природе, особенно понравятся ухоженные парки и чистые зеркальные пруды, окружающие резиденцию Loft17. Помимо этого, здесь созданы все условия для того, чтобы проводить свободное время с детьми: новые развивающие детские площадки всегда к Вашим услугам.

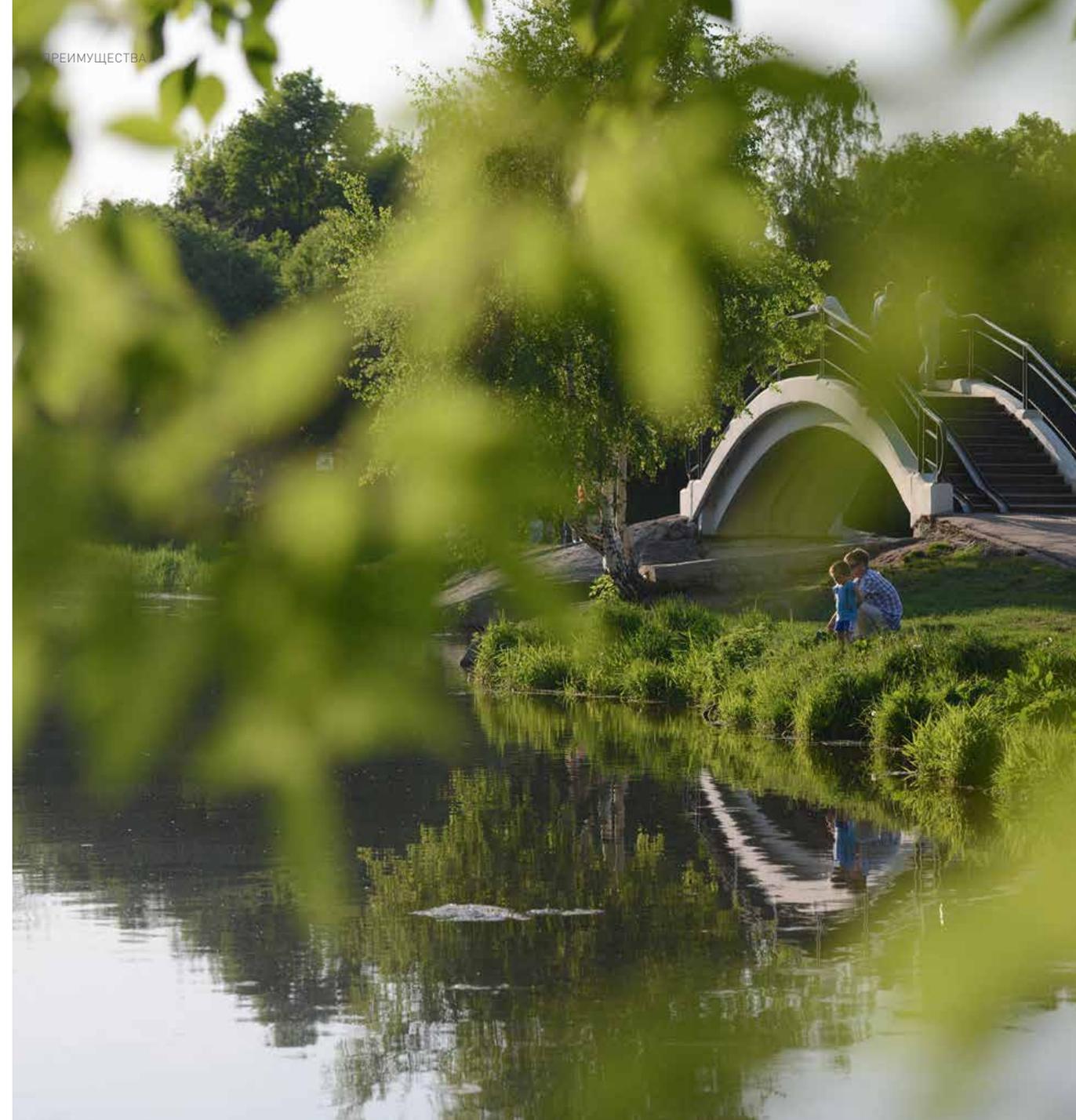
LOFT 17
ИЗЯЩНАЯ
ЖИЗНЬ
БЕЗ СУЕТЫ

30



ПРЕИМУЩЕСТВА

31



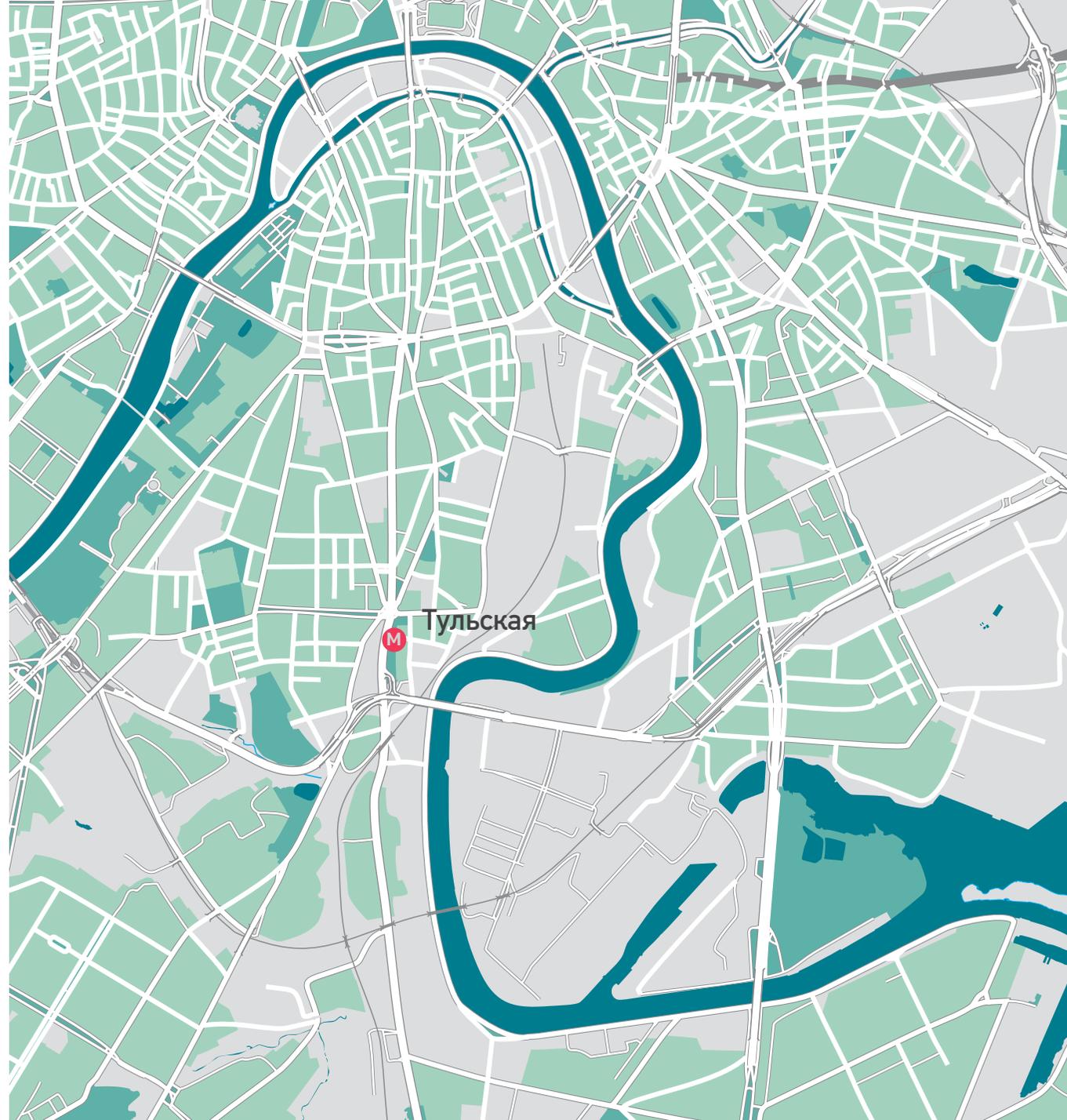




РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА
И ТИШИНА УЮТНЫХ КВАРТАЛОВ





ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

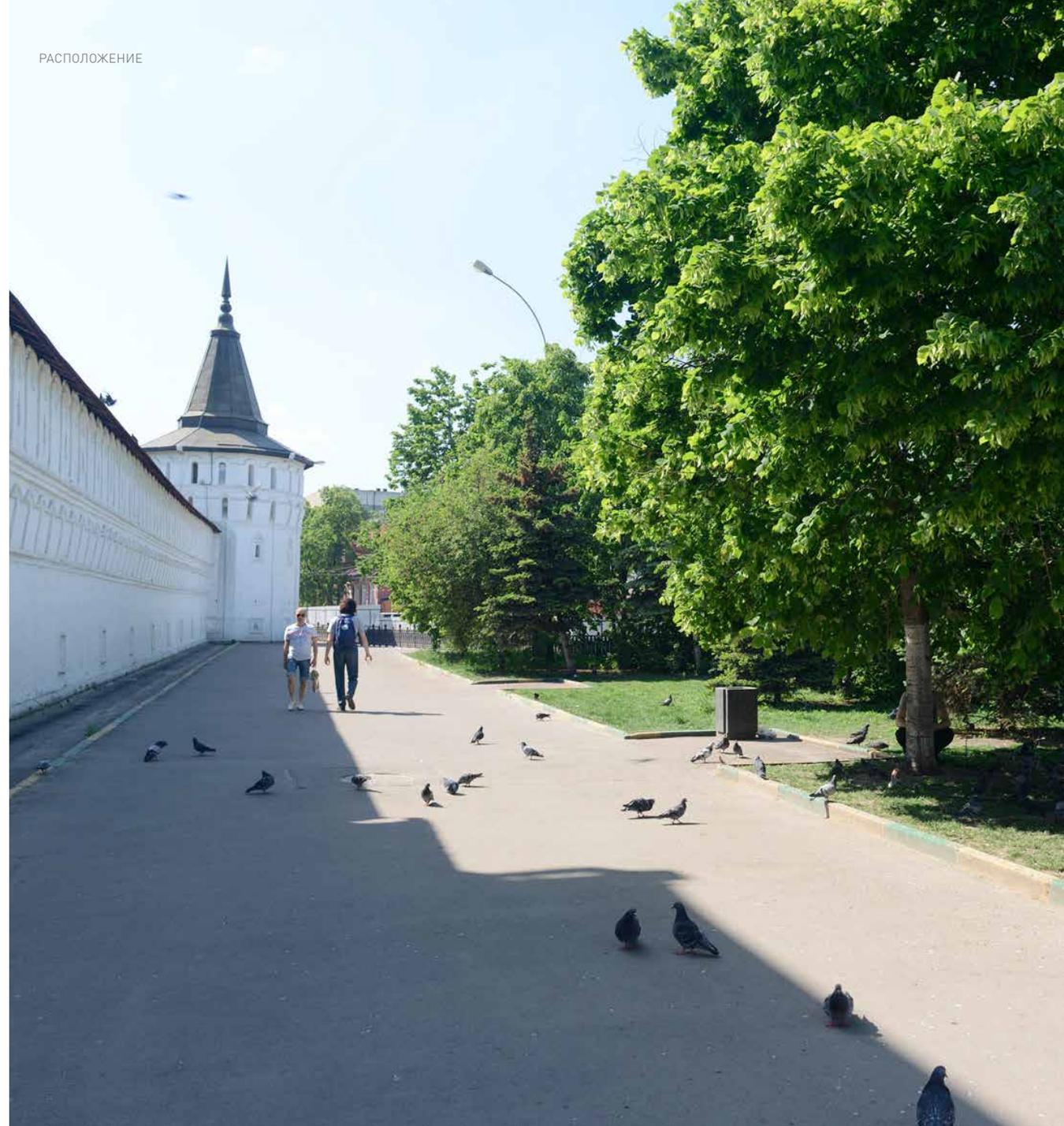
Loft17 расположен в центре Москвы, в пяти минутах от метро Тульская. Удобные выезды к ТТК, Загородному и Варшавскому шоссе обеспечивают максимальную мобильность, а транспортные развязки позволяют быстро добраться до любой точки города самым коротким маршрутом.

ТИШИНА УЮТНЫХ КВАРТАЛОВ

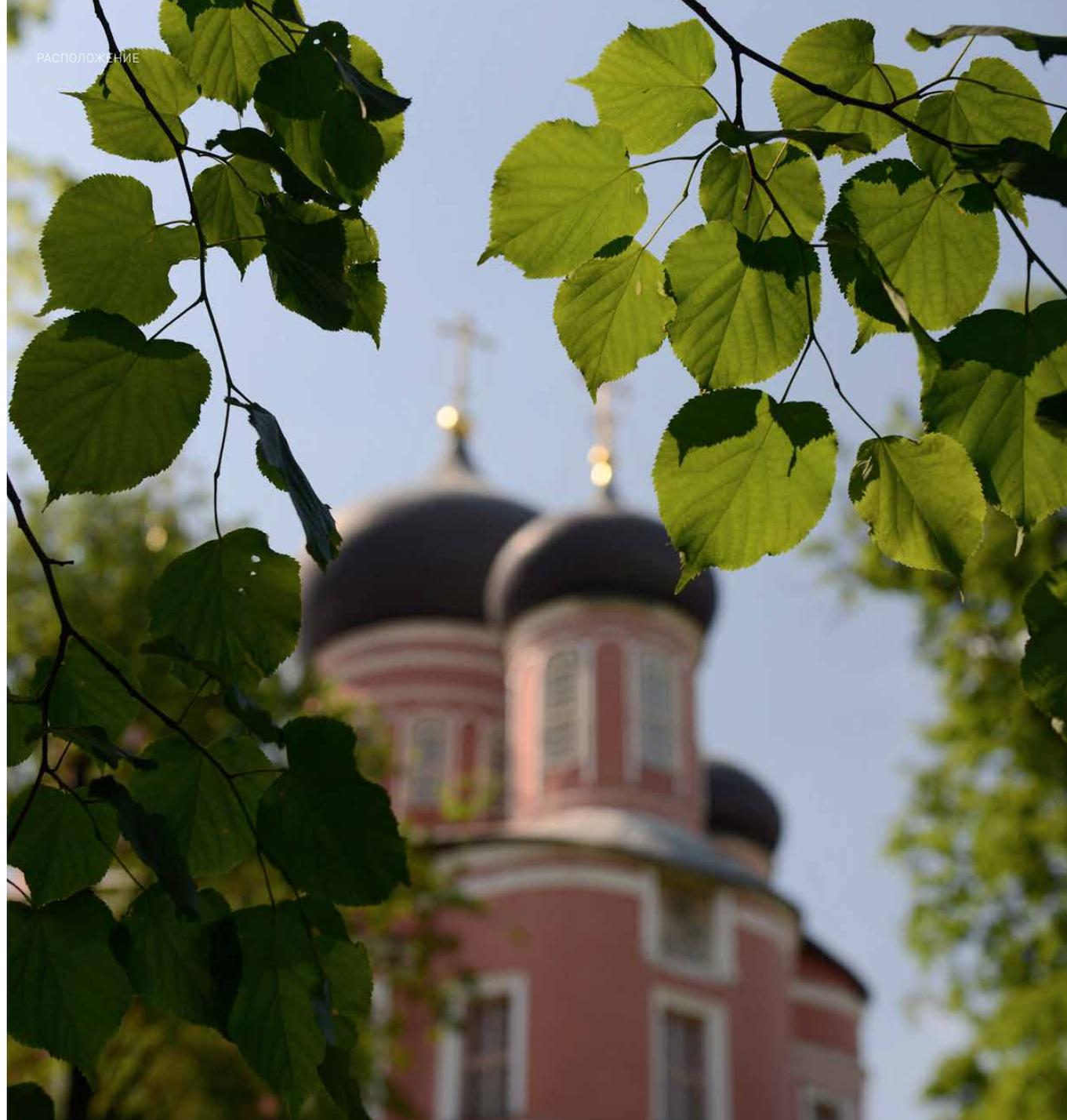
38

В шаговой доступности от резиденции находится невероятное по своей красоте место — Свято-Данилов монастырь. Это древнейший московский мужской монастырь, основанный в 1282 году святым благоверным князем Даниилом Московским.

РАСПОЛОЖЕНИЕ



39



Москва,
Духовской переулок, дом 17
Телефон: +7 (495) 988 21 11
loft17.ru