

Кому: ООО «Родниковая Долина»
(наименование застройщик, фамилия, имя,
400011, г. Волгоград, ул. Солнечникова,
отчество – для граждан, полное наименование
д.11, пом.1
организации – для юридических лиц), его почтовый
Email: dolina-vlg@dars-development.ru
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.03.2020

№ 34-Ru 34301000-61106-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 61. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая, 87», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии майора Степанищева, з/у 7 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 45679 от 05 августа 2019 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060014:6934.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 34-Ru34301000-61106-2018, дата выдачи 29.06.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8 910,10	8 739,00
в том числе надземной части	куб. м	7 273,90	7 103,00
Общая площадь	кв. м	2 291,30	2 326,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 728,40	1 725,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	243,40	237,90
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/1 728,40	36/1 725,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18/598,20	18/599,50
2-комнатные	шт./кв. м	9/481,00	9/479,30
3-комнатные	шт./кв. м	9/649,20	9/646,50
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 763,80	1 760,70

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Газоснабжения Ø160	пм	61,2	61,2
• Котел газовый Ariston-HS-X-24-FF NG	шт.	36	36
- Водоснабжения			
• Ø90	пм	75,4	75,4
- Хоз.-бытовой канализации Ø160	пм	81,0	81,0
- Дождевая канализация			
• Ø250	пм	76,0	76,0
• Ø160	пм	28,0	28,0
- Электроснабжения напряжением 0,4 кВ кабель АВББШв-1 4х25 мм ²	пм	98	98
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки	Фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кр. покрытие Биполь	Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кр. покрытие Биполь
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	60,65	60,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»	утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»
Заполнение световых проемов		Стеклопакет, рама, створка-профиль ПВХ. Цвет белый.	Стеклопакет, рама, створка-профиль ПВХ. Цвет белый.

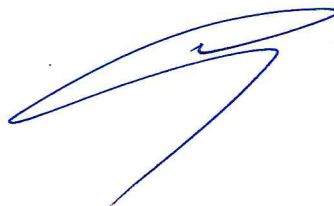
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 30 декабря 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2013 г.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

« 19 » марта 2020 г.

М.П.



прошнуровано, прочумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы
В.П. Сидоренко

Дата

19.03.2020

