

Кому:
ООО «ПСК «Евро-Дом»
400117, г. Волгоград, ул.Покрышкина,11

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.09.2018

№ 34-Ru 34301000-514/Д/14-2014

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилые дома, объекты социального назначения, гаражи в микрорайоне 131 в Дзержинском районе г. Волгограда. Семи-девяти этажный жилой дом поз.14 (3-й пусковой комплекс, 3 очередь строительства, 2-й этап строительства), этап 2.2, этап 2.3. Корректировка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. им. Расула Гамзатова, д. 11 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 13 марта 2015 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 34777), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:030074:85.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-514/Д/14, дата выдачи 19.12.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	69168,37	69168,00
- Этап 2.2. БС7-1, БС8-3	куб. м	27361,10	27361,00
- Этап 2.3. БС9-5, БС8-4, БС7-2	куб. м	41807,27	41807,00
в том числе надземной части			
всего	куб. м	56385,43	56385,00
- Этап 2.2. БС7-1, БС8-3	куб. м	23609,11	23609,00
- Этап 2.3. БС9-5, БС8-4, БС7-2	куб. м	32776,32	32776,00
Общая площадь всего	кв. м	19716,31	23209,40
- Этап 2.2. БС7-1, БС8-3	кв. м	7827,80	9214,63
- Этап 2.3. БС9-5, БС8-4, БС7-2	кв. м	11888,51	13994,77
Площадь нежилых помещений	кв. м	1780,58	1442,70
- Этап 2.2. БС7-1, БС8-3	кв. м	874,84	551,20
- Этап 2.3. БС9-5, БС8-4, БС7-2	кв. м	905,74	891,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–

Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15308,65	15536,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4700,18	4480,9
Количество этажей	шт.	8-9-10	8-9-10
- Этап 2.2. БС7-1, БС8-3	шт.	8-9	8-9
- Этап 2.3. БС9-5, БС8-4, БС7-2	шт.	8-9-10	8-9-10
в том числе подземных	шт.	1	1
- Этап 2.2. БС7-1, БС8-3	шт.	1	1
- Этап 2.3. БС9-5, БС8-4, БС7-2	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	267/15308,65	267/15536,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	110/4246,29	110/4309,6
2-комнатные	шт./кв. м	107/6214,84	107/6307,5
3-комнатные	шт./кв. м	50/4847,52	50/4919,8
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15793,53	16012,90
- Этап 2.2. БС7-1, БС8-3	кв. м	6241,27	6327,96

- Этап 2.3. БС9-5, БС8-4, БС7-2	кв.м.	9552,26	9684,94
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Наружные сети теплоснабжения и ИТП сталь д159 весьма усиленная изоляция	м.п.	64	64
- Наружные сети электроснабжения 0,4кВт АВБ6Шв 4х185	м.п.	47,16	48,12
- Наружные сети водоснабжения ПЭ д110	м.п.	22,45	22,45
- Наружные сети газоснабжения	м.п.	-	-
- Наружные сети канализации ПЭ 160	м.п.	198,85	198,9
- Наружные сети ливневой канализации ПЭ200	м.п.	228,85	228,9
- Наружные сети освещения опоры/кабель АВБ6Шв 5х10	шт/м.п.	20/403	20/403
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		газобетонный блок, облицовочный кирпич	газобетонный блок, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Пароизоляция, разуклонка керамзитобетонная, утеплитель базальтовый, стяжка, гидроизоляционный ковер	Пароизоляция, разуклонка керамзитобетонная, утеплитель базальтовый, стяжка, гидроизоляционный ковер
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,07904	0,07904
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель-газосиликатные блоки – 400 мм, плотностью 400 кг/м ³ , теплопроводностью 0,12 Вт/м ² С	Утеплитель-газосиликатные блоки – 400 мм, плотностью 400 кг/м ³ , теплопроводностью 0,12 Вт/м ² С
Заполнение световых проемов		Окна-ПВХ профиль, двухкамерные стеклопакеты с твердым селективным покрытием	Окна-ПВХ профиль, двухкамерные стеклопакеты с твердым селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Клыгиной Светланой Игоревной 23 августа 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-14-516, дата выдачи – 11.04.2014 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере – 31.03.2016 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П. Сидоренко

“18” сентября 2018 г.

М.П.



Прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В. П. Сидоренко

Дата 18.09.2018

