



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
Осенний квартал"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141008, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
МЫТИЩИ ГОРОД, РАЗВЕДЧИКА  
АБЕЛЯ УЛИЦА, ДОМ 3,  
ПОМЕЩЕНИЕ IX КОМН. 10,  
+7(926)5816280,  
saifulinakm@ingrad.com

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 01.07.2022

№ RU50-12-21824-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

---

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажные жилые дома, корп. №№ 41,42,43 с инженерными сетями, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, мкр. №17-А»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЦЭС»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-2-071000-2021 от 26.11.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0101003:6954</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0101003</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-47-0-00-2020-50133 от 01.12.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П12/0034-18 от 04.04.2018</b>

3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>Проектная документация разработана ООО «ГРУПП РД» на основании: задания на разработку проектной документации от 25.01.2021, в отношении которой выдано ООО «ЦЭС» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-071000-2021 от 26.11.2021; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «ГРУПП РД» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУПП РД» Лопатко З.Н. от 20.12.2021 №1; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «ГРУПП РД» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУПП РД» Лопатко З.Н. от</b></p>
-----	--	---

		22.06.2022 №2		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Корп41</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>12725.8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10094</b>
	Объем (куб. м):	<b>45433.47</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2358.93</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>778.3</b>		
	Иные показатели:	<b>Корп41</b> <b>Объем надземной части, по проекту - 43074.54 куб.м</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир (лоджии коэф. 0,5), кв.м - 8780,5</b> <b>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м - 488,8</b> <b>Площадь подземного этажа, м.кв. - 699,7</b>  <b>Этажность, по проекту - 18</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 8454.1 кв.м</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту - 170 шт.</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 34 шт.</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 102 шт.</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 17 шт.</b>  <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 17 шт.</b>		
	<b>Корп42</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>12725.8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10094</b>	

Объем (куб. м):	<b>45433.47</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2358.93</b>
Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>778.3</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корп42</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 43074.54 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир (лоджии коэф. 0,5), кв.м - 8780,5</b>  <b>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м - 488,8</b>  <b>Площадь подземного этажа, м.кв. - 699,7</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 18</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 8454.1 кв.м</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 170 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 34 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 102 шт.</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 17 шт.</b></p> <p><b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 17 шт.</b></p>		
<b>Корп 43</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>12725.8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10094</b>
Объем (куб. м):	<b>45433.47</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2358.93</b>
Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>778.3</b>		

	Иные показатели:	<p><b>Корп 43</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 43074.54 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир (лоджии коэф. 0,5), кв.м - 8780,5</b>  <b>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м - 488,8</b>  <b>Площадь подземного этажа, м.кв. - 699,7</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 18</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 8454.1 кв.м</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 170 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 34 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 102 шт.</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 17 шт.</b></p> <p><b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 17 шт.</b></p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Мытищи г.о. Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **01.07.2025** в соответствии с **17МКР-корп.41,42,43-ПОС.**

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

01.07.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB89D  
Владелец Ращепкина Людмила  
Владимировна  
Действителен с 15.06.2022 по  
08.09.2023

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)