

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ЗАО «ДВМ группа»



С.Е. Фролов
26.01.2014г.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Проектные декларации ЗАО «ДВМ группа» на новые объекты строительства будут опубликованы на сайте жилого комплекса «Новая Жизнь» <http://www.hc-newlife.ru/> по мере их оформления.

Проектная декларация объекта жилищного строительства по адресу:
Московская область, г.Красноармейск, ул.Новая Жизнь, дом №8 «А»

Информация о застройщике:

Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Закрытое акционерное общество «ДВМ группа» Юридический адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12 Режим работы: с 9.00 до 18.00, выходной – суббота и воскресенье. Тел. (499) 503-77-68
Способ образования юридического лица	Государственная регистрация юридического лица при создании
Регистрационный номер (ОГРН)	1097746842379
Дата регистрации	26.12.2009г.
Полное наименование органа, зарегистрировавшего создание юридического лица	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы №46 по г.Москве
Учредители (участники), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Темников Михаил Владимирович (100%)
Проекты, реализованные застройщиком в течении 3 лет, предшествующих опубликованию декларации	Данный проект строительства многоквартирного жилого дома является первым.
Лицензии	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности	Финансовый результат деятельности застройщика на 30.09.2013г.– 58 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2013г. – 1761 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2013г. – 17692 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в виде 17-этажного монолитного многоквартирного жилого дома по ул.Новая Жизнь в г.Красноармейск. Строительный адрес: Московская обл., г.Красноармейск, ул.Новая жизнь, д.8 «А»
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Начало строительства, сроки ввода	Начало строительства – 01 апреля 2013г. Планируемый ввод - 2014г.
Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» №4-1-1-0546-12 от 12 декабря 2012г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU 50318000-03/14 от 22.01.2014 г. Выдано Администрацией городского округа Красноармейск Московской области
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, благоустройство.	Земельный участок общей площадью 9695,0 кв.м, с кадастровым номером 50:65:0040502:12, находящийся по адресу: Московская обл., г.Красноармейск, ул.Новая Жизнь, д.8, принадлежит застройщику на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области, серия 50-АД №720820 от 17 июня 2013г. Проектом благоустройства предусмотрены: - устройство наружного освещения; - устройство проездов и открытых автостоянок с асфальтовым покрытием; - возможность проезда пожарных машин со всех сторон здания; - площадки различного назначения (детских; для занятий спортом и т.п.); - пешеходные дорожки с твердым покрытием.
Местоположение строящегося дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся дом расположен на земельном участке в центральном жилом районе города и ориентирован по оси север-юг. Участок строительства имеет ощутимый уклон в юго-восточном направлении, в связи с этим основные зоны строительной площадки расположены в северной зоне участка. С севера участок граничит с участками девяти-двухэтажной жилой застройки. Семнадцатизэтажный жилой дом с подвальным этажом. Без технического этажа. Фундамент – плитный монолитный железобетонный, несущий каркас – монолитный железобетонный. Наружные ограждающие конструкции – пенобетон, облицовка – полнотелый глиняный кирпич. Строящийся дом имеет близкую к прямоугольнику форму с зауженными торцевыми участками. Торцевые фасады без остекления, отделка лицевой кладкой. Балконы западного фасада – с витражным остеклением, балконы дворового фасада – остекление окнами. Высота здания от поверхности земли – 57,83 м. Площадь жилого здания – 12640,40 м ²
Количественный состав строящегося дома	Семнадцатизэтажный, 238-ти квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного : - количество этажей 17 (люс подвал с нежилыми помещениями); - количество квартир - 238 общей площадью 9318,38 м ² в том числе: - 3х комнатные – 17 шт. - 2х комнатные квартиры - 102 шт. - 1-комнатные квартиры - 119 шт. Общая площадь квартир – 9318,38 м ² , жилая площадь – 4782,44 м ² Строительный объем здания -48093,701 куб. м., в т.ч. ниже нуля – 2810,61 куб.м.

	Количество мест для кратковременной стоянки автотранспорта - 54шт. Нежилые помещения – 8 шт. Общая площадь нежилых помещений 547,43 м ²
Функциональное назначение нежилых помещений	Помещения под офисы, социальные объекты, технические помещения
Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	- лифт, лифтовые и иные шахты - ограждающие и несущие конструкции дома - места общего пользования (тамбура, крыша, лестничные клетки, лифтовые холлы) - механическое, электрическое санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; - земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства.
Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию	2014г.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Риски общего характера, связанные с состоянием рынка недвижимости. Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в Московской области пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.
Перечень организаций, участвующих в приёмке дома	- Администрация городского округа Красноармейск Московской области; - Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора по Московской области, отдел строительного надзора №10; - Эксплуатирующая организация и другие члены приемочной комиссии
Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость (создания) - 375 866 409 рублей. Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.
Перечень организаций, осуществляющих основные СМР другие работы	<ul style="list-style-type: none"> • ООО "ДВМстройпроект" - генеральный подрядчик; Является членом НП СРО строителей «Строительные ресурсы» (свидетельство № СРО-С-242-13022012 от 15 ноября 2012 года), ИНН 7731624720 ОГРН 1097746147290 • ОАО «Региональная энергетическая компания» - наружное кабельное электроснабжение; • Муниципальное унитарное предприятие «Системы коммунальной инфраструктуры городского округа Красноармейск Московской области» - сети инженерно-технического обеспечения
Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком	Залогом, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов ..." от 31.12.2004 №214-ФЗ
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного	Инвестиционные договоры, которые будут заключены исключительно с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями на основании Закона РФ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных

объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

вложений» №39-ФЗ от 25.02.1999г.; указанный договор предусматривает запрет на передачу гражданам прав из договора инвестирования путем уступки требования, после исполнения которых у граждан возникает право собственности на жилое помещение в строящемся многоквартирном доме.

Оригинал проектной декларации, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, хранятся в офисе ЗАО «ДВМ группа» по адресу: г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12 .

Генеральный директор
ЗАО «ДВМ группа»



/С.Е. Фролов/