



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Экоквартал»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**143402, Московская область,**  
полное наименование организации – для  
**Красногорский район, г. Красногорск,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Жуковского, д. 17, пом. III, офис 6-1**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 16.11.2016 г.

№ RU50-10-6446-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом № 7 с подземной автостоянкой»</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-0218-16 утверждена 24.10.2016</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0020206:316</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0020206</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50505302-MSK000217 от 14.04.2016 №Г10/762</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Урбан-Проект», 2016</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №7</b>	

Общая площадь здания (кв. м):	<b>36059,70</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>107842,00</b>
Объем (куб. м):	<b>123808,90</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>14832,50</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5-9</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>6140,61</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилая площадь квартир – 11496,50 кв.м.;</b>  <b>Площадь квартир (без учета балконов) – 21383,60 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 22284,60 кв.м.;</b>  <b>Количество квартир – 492, в том числе:</b>  <b>однокомнатные – 219;</b>  <b>двухкомнатные – 207;</b>  <b>трехкомнатные – 58;</b>  <b>четырёхкомнатные - 8.</b>  <b>Общая площадь кладовых - 801,30 кв.м.;</b>  <b>Количество кладовых - 197 шт.</b>  <b>Общая площадь помещений общественного назначения - 726,00 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь помещений общего пользования - 7333,00 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь технических помещений – 744,00 кв.м.</b></p>		
<b>Подземная автостоянка</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	<b>7996,56</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>107842,00</b>
Объем (куб. м):	<b>28525,72</b>	в том числе подземной части (куб.м):	
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3934,92</b>		
Иные показатели:	<p><b>Вместимость автостоянки – 235 м/мест, в т.ч. для МГН – 2 м/места;</b>  <b>Общая площадь помещений автостоянки, технических и др. помещений - 7650,47 кв.м.;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” июля 2018 г. в соответствии с  
Разделом «Проект организации строительства»

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**Е. В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

“ 16 ” ноября 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2019

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

**“ 07 ” 09 20 18 г.**



**И.А. Федотова**

(расшифровка  
подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 21.05.2019 № P001-2360362388-24457467 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6446-2016 от 16.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/179.

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.05.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
406812724791273825709798678100557722955  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 14.06.2019 № P001-2360362388-25267328 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6446-2016 от 16.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.05.2020

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.06.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 10.09.2020 № P001-9918319777-38300588 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6446-2016 от 16.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

125009, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВОЗДВИЖЕНКА, ДОМ 10, ПОМ./КОМ. XI/18.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.09.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

407802934499675212719234123464320518616

Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна

Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

**Л.В. Ращепкина**

(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 29.03.2021 № P001-9918319777-43991864 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6446-2016 от 16.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом № 7 с подземной автостоянкой. Завершение строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг» Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0218-16 от 24.10.2016 № 50-1-1-3-000197-2020 от 10.01.2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Тридика», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Тридика» Басеровым Р.Т от 29.06.2020 № МТ-Пр-01-7-ПД

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50505000-MSK004089 от 20.06.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
-----	---	--

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Урбан-Проект», 2016 ООО «ТРИДИКА»
-----	---	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Жилой дом № 7**

Общая площадь (кв. м):	<b>36059,70</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>107842,00</b>
Объем (куб. м):	<b>123808,90</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>14832,5</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>5855,00</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом № 7</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 21383,60;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 22284,60;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 492;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 219;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 207;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 58;</b>  <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 8;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Строительный объём надземной части - 108976,4 куб.м</b>  <b>Строительный объём подземной части - 14832,5 куб.м</b>  <b>Площадь балконов, лоджий, террас - 2012,3 кв.м</b>  <b>Этажность - 4-8 эт</b>  <b>Количество секций - 15</b>  <b>Жилая площадь квартир - 11496,5 кв.м</b>  <b>Общая площадь кладовых - 801,3 кв.м</b>  <b>Количество кладовых - 197 шт</b>  <b>Общая площадь помещений общего пользования - 7333,00 кв.м</b>  <b>Общая площадь технических помещений - 744,00 кв.м</b>  <b>Общая площадь помещений общественного назначения - 726,00 кв.м</b>  <b>Высота жилых этажей - 3,0; 3,83 м</b>  <b>Высота подвала - 3,3 м;</b>  <b>Подземная автостоянка</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 7787,41;</b>  <b>Строительный объём - всего, по проекту куб.м - 28525,72;</b>  <b>Объём подземной части, по проекту куб.м - 26722,12;</b>  <b>Объём надземной части, по проекту , куб.м - 1803,60;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь подземной части автостоянки - 7675,11 кв.м</b>  <b>Общая площадь надземной части автостоянки (вход/выход из автостоянки) - 112,30 кв.м</b>  <b>Площадь помещений автостоянки, в том числе: - 7570,42</b></p>		

кв.м  
подземная - 7476,72 кв.м  
надземная (вход/выход из автостоянки) - 93,70 кв.м  
Площадь застройки надземной части (вход/выход из автостоянки), в т.ч. зенитный фонарь - 209,5 кв.м  
Площадь застройки надземной части, выходящей за абрис зданий (вход/выход из автостоянки) - 3731,5 кв.м  
Высота этажей автостоянки:  
- от пола до низа плиты перекрытия - 2,9 м  
- от пола до низа инженерных коммуникаций - не менее 2,2 м  
Вместимость автостоянки - 236 м/м, 5 мотомест;

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
05.04.2021



**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" от 11.05.2021 № P001-9918319777-45252730 о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.11.2016 № RU50-10-6446-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.01.2022.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

13.05.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)