

Кому: ООО «Волгоградская проектно-
(наименование застройщик, фамилия, имя,
строительная компания)» (ООО ВПСК)
отчество – для граждан, полное наименование
404130, Волгоградская область,
организации – для юридических лиц, его почтовый
г. Волжский, ул. Автодорога №7, д.6 Б
индекс и адрес, адрес электронной почты
Email: _____

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2018

№ 34-Ru 34301000-21209-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Уплотнение застройки квартала 623 с размещением жилого дома №2А в Краснооктябрьском районе г. Волгограда 2-ая очередь строительства. Корректировка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Варшавская, ОНС 15 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 42481 от 09 августа 2017 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:020089:18.

Строительный адрес: Волгоградская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-21209-2016, дата выдачи 26.12.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21 819,80	21 819,80
в том числе надземной части	куб. м	19 688,20	19 688,20
Общая площадь	кв. м	5 219,10	5 219,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	87,30	87,30
Площадь детского сада	кв. м.	239,20	239,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений (встроенный детский сад)	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест(встроенный детский сад)	мест	15	15

Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Площадь детского сада	кв.м.	239,20	239,20
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 481,35	3 481,35
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 449,65	1 449,65
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	—	—
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	84/3 481,35	84/3 481,35
в том числе:			
2-комн. студии	шт./кв. м	18/649,35	18/649,35
1-комнатные	шт./кв. м	28/968,50	28/968,50

2-комнатные	шт./кв. м	37/1 798,00	37/1 798,00
3-комнатные	шт./кв. м	1/65,50	1/65,50
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 769,45	3 769,45
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Наружные сети теплоснабжения:			
• трубы стальные \varnothing 89х4/160-ППУ-ПЭ с ОДК	пм	41,1	41,1
- Наружные сети водоснабжения			
• труба ПЭ 100 \varnothing 90 в футляре 200/230 мм	пм	12,11	12,11
• труба ПЭ 100 \varnothing 160	пм	110	110
- Наружные сети хоз.-бытовой канализации			
• труба НПВХ \varnothing 160	пм	107,04	107,04
• труба НПВХ \varnothing 200	пм	187,41	187,41
- Сети наружного электроснабжения			
• кабель АВБбШв 4х150	пм	161	161
- Сети наружного освещения			
• опоры СВ 95	шт.	6	6
• опоры СВ 105	шт.	1	1
• провод ПВС 3х1,5 Б	пм	20	20
• провод СИП-4 4х16	пм	150	150
• провод СИП-4 2х16	пм	25	25
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон монолитный	Железобетон монолитный
Материалы стен		Кирпич силикатный	Кирпич силикатный
Материалы перекрытий		Железобетон сборный	Железобетон сборный
Материалы кровли		Мягкая, с разуклонкой, 2-слойная из наплавливаемых материалов Унифлекс по выравнивающей стяжке из цементно-песчаного раствора, уклонообразующему слою из керамзита, с утеплением плитами ПЕНОПЛЕКС и	Мягкая, с разуклонкой, 2-слойная из наплавливаемых материалов Унифлекс по выравнивающей стяжке из цементно-песчаного раствора, уклонообразующему слою из керамзита, с утеплением плитами ПЕНОПЛЕКС и

		пароизоляцией.	пароизоляцией.
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0427	0,0427
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Жесткие минераловатные плиты, пенополистирол ПСБ С-25	Жесткие минераловатные плиты, пенополистирол ПСБ С-25

Заполнение световых проемов		ПВХ и алюминиевые конструкции	ПВХ и алюминиевые конструкции
-----------------------------	--	-------------------------------	-------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Котельником Игорем Владимировичем 09 ноября 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-11-288, дата выдачи – 26.10.2011. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере – 26.11.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

« 24 » декабря 2018 г.



В.П.Сидоренко



М.П.

Итого								
Конструкция								
Итого								
Проектирование								
Сети и системы электроснабжения								
Лифты								
Эскаляторы								
Инженерно-технические материалы								
Материалы фундаментов								
Материалы стен								
Материалы перекрытий								
Материалы полов								
Иные работы								
Категория (класс)								
Протяженность								
Мощность, кВт								
Диагностика								
Диаметры и количество арматуры								
Грузоподъемность								
Тип (Д, Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения								
Электроснабжение								
Перечень конструктивных элементов								
Степень изношенности								
Иные показатели								
Согласование с требованиями энергетической безопасности								
Класс энергоэффективности								
Удельный расход тепловой энергии на отопление								
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций								

