



ГЛАВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСКОВО ЛЮБЕРЕЦКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140050, Московская область, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Карла Маркса, д. 39
тел./факс (495) 501-55-90, e-mail: kraskovo@comintern.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2013

№ 532

Об утверждении разрешения на ввод в эксплуатацию 4-х секционного 10-ти этажного жилого дома (первая очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс), построенного ООО «Алина» и присвоении почтового адреса жилому дому

В соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Красково, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования городского поселения Красково, утвержденным постановлением Главы городского поселения Красково от 31.05.2011 №0272, разрешением на строительство № RU50513103-14, утвержденным Главой городского поселения Красково 19.09.2011, обращением от 30.08.2013 №2224 ООО «Алина» о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию 4-х секционного 10-ти этажного жилого дома (первая очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение № RU50513103-29 на ввод в эксплуатацию 4-х секционного 10-ти этажного жилого дома (первая очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс), построенного ООО «Алина» общей площадью здания с учетом лоджий, балконов и т.п. – 13682,1 кв.м., в том числе: общей площадью жилых помещений (без учета лоджий и балконов и т.п.) – 8092,0 кв.м, общей площадью встроено-пристроенных помещений общественного назначения – 1108,5 кв.м, площадью помещений общего пользования (с учетом помещений, используемых для обслуживания жилого дома) – 4109,1 кв.м, площадью лоджий и балконов, веранд и террас (с учетом соответствующих понижающих коэффициентов) – 372,5 кв.м., общей площадью жилых помещений с учетом лоджий и балконов (с соответств. понижающими показателями) – 8464,5 кв.м.

2. Присвоить жилому 4-х секционному 10-ти этажному жилому дому общей площадью 13682,1 кв.м., вновь построенному ООО «Алина» следующий почтовый адрес: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 61.

3. Рекомендовать ООО «Алина» провести государственную регистрацию прав собственности инвесторов на указанный объект в Люберецком отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4. Рекомендовать ООО «Алина» обратиться в орган, осуществляющий кадастровый учет (Люберецкий отдел Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области) с заявлением об учете объектов недвижимости, указанных в п.1 настоящего постановления и получении кадастрового паспорта.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации городского поселения Красково А.П. Шумайлова.

Глава городского поселения

М.И. Чуйков



Шумайлова

Утверждено:
Постановлением Главы муниципального
образования городское поселение Красково
Люберецкого района Московской области
от « 06 » сентябрь 2013г. № 552

ООО «Алина»

Кому -----

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество -
для граждан,

полное наименование организации -
для юридических лиц),
140051, Московская область, Люберецкий район,
д.п. Красково, ул. Лорха, д. 23

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
RU50513103- 29

№ -----

**Администрация муниципального образования городского
поселения Красково Люберецкого района Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию),

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

(ненужное зачеркнуть) наименование объекта капитального строительства в
соответствии с проектной документацией)

на основании:

1. Договора аренды земельного участка от 08.09.2011 № 169/11.
2. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50-АДН 445016 от 10.12.2012.
3. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50-АЕН 330624 от 12.08.2013.
4. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50-АДН 441598 от 27.12.2012.
5. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50-АДН 445017 от 10.12.2012.
6. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50-АДН 447028 от 25.12.2012.
7. Договора уступки права аренды земельного участка № 1-У от 11.07.2011.
8. Соглашения от 26.06.2013, заключенного между ООО «Алина», гр. Мустным А.М., гр. Мусиным Ю.Ш. (свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50-АБН 847196 от 25.05.2011, свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50-АБН 847197 от 25.05.2011).

9. Градостроительного плана земельного участка № RU50513103-GPU0002011, утвержденного Постановлением Главы городского поселения Красково от 18.08.2011 № 0417.

10. Разрешения администрации муниципального образования городского поселения Красково на строительство 4-х секционного 10-ти этажного жилого дома (первая очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс) № RU50513103-14 от 19.09.2011г.

11. Заключения Главгосстройнадзора МО о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации (номер дела 7-27-417), утвержденного распоряжением Главгосстройнадзора Московской области № 417-7-06 от 22.08.2013.

12. Акта приема объекта капитального строительства, подписанного представителями застройщика, заказчика, подрядчика от 20.08.2013.

13. Акта о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил) от 20.08.2013.

14. Акта о соответствии параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального проектной документации от 20.08.2013.

15. Схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства.

16. Справки МУП «Комбинат ЖКХ и Б» № 521 от 05.08.2013 о выполнении в полном объеме технических условий по водоснабжению.

17. Справки МУП «Комбинат ЖКХ и Б» № 519 от 5.08.2013 о выполнении в полном объеме технических условий на теплоснабжение.

18. Справки МУП «Комбинат ЖКХ и Б» № 520 от 5.08.2013 о выполнении в полном объеме технических условий на канализование.

19. Справки МУП «Комбинат ЖКХ и Б» № 524 от 7.08.2013 о выполнении в полном объеме технических условий на электроснабжение.

расположенного по адресу: **Московская область, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Карла Маркса, между домами № 49 - № 69.**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта РФ, административного района и т.д. или строительный адрес)

1. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	по проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	Куб.м.	51689,0	48963,0
в том числе: надземной части	Куб.м.	-	44552,0
Количество зданий	штук	1	1
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)		-	-
III. Объекты жилищного строительства			
Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь здания с учетом лоджий, балконов и т.п., в том числе:	Кв.м.	-	13682,1
- общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий и балконов, веранд и террас)	Кв.м	-	8092,0
- общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	Кв.м.	-	1108,5

обслуживания жилого дома)			
Площадь лоджий и балконов, веранд и террас (с учетом соответствующих понижающих коэффициентов)	Кв.м	-	372,5
Количество этажей	этаж	10	10
Количество секций	единиц	4	4
Высота этажа	м	-	2,68
Количество квартир (с учетом лоджий и балконов) - всего	Штук/кв.м	-	162/8464,5
в том числе:			
1-комнатные	Штук/кв.м	-	90/3882,9
2-комнатные	Штук/кв.м	-	72/4581,6
Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита	
Материалы стен	Кирпич, пеноблок	Кирпич, пеноблок	
Материалы перекрытий	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б	
Крыша	рулонная	рулонная	
Полы	-	-	
Проемы	-	-	
Отделочные работы	-	-	
Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	-	-	

* Примечание графа IV (Стоимость строительства) заполняется для объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов.

**Заместитель Главы администрации
муниципального образования
городского поселения Красково**

М.п.
**Начальник отдела архитектуры,
градостроительства и реализации
инвестпроектов – Главный
архитектор администрации
муниципального образования
городского поселения Красково**

М.П.
**Заказчик (застройщик)
Генеральный директор
ООО «Алина»**

М.п.


А.П. Шумайлов

_____ 2013г.


Ю.Н. Пантелеев

« 06 » _____ 2013г.


О.Н. Буркин

« 06 » _____ 2013г.