

Директор ООО "Новый дом"

_____ Лысев А.Ю.

Кому:

ООО «Новый дом»

400001, г. Волгоград, ул. Козловская, д.9

ИНН 3460007949

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2014

№ 34-Ru 34301000-466/Ц/14-2014

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажный жилой дом по пр. Ленина, 59р в Центральном районе Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, проспект им. В.И. Ленина, д. 59 р, на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:040005:18.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, проспект им. В.И. Ленина, д. 59 р.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-466/Ц/14, дата выдачи 20.11.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	59 264,40	59 264,40
в том числе надземной части	куб. м	54 306,0	54 306,0
Общая площадь	кв. м	14 964,60	14 964,60
Площадь нежилых помещений:	кв. м	780,50	780,50
в том числе кладовые		27,00	27,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 291,90	10291,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 740,80	2 740,80
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	223/10 291,90	223/10291,90
в том числе:			
студий	шт./кв. м	47/1 297,30	47/1 297,30
1-комнатные	шт./кв. м	93/3 392,60	93/3 392,60
2-комнатные	шт./кв. м	55/3 167,30	55/3 167,30
3-комнатные	шт./кв. м	25/2 127,20	25/2 127,20
4-комнатные	шт./кв. м	3/307,50	3/307,50
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 443,30	11 443,30

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - Наружные сети теплоснабжения: • трубы стальные Ø 133x4,5 (надземный т/п)	пм	260,0	260,0
• трубы стальные Ø 133x4,5 (подземный т/п)	пм	215,55	215,55
- Наружные сети водоснабжения: • труба ПЭ Ø110	пм	30,0	30,0
- Наружные сети хоз.-бытовой канализации • труба ПЭ Ø160	пм	54,6	54,6
- Наружные сети ливневой канализации • труба гофрированная двухслойная полипропиленовая Ø200	пм	175,0	175,0
- Сети наружного электроснабжения • кабель АВББШп 4x240	пм	882,0	882,0
• кабель АПвББШп 4x150	пм	1314,0	1314,0
• кабель АПвББШп 4x150	пм	619,0	619,0
- Сети наружного освещения • опоры ОГКл-9	шт	12	12
• кабель ВВГнг LS 4x6	пм	201,0	201,0
• кабель ВВГнг LS 4x10	пм	150,0	150,0
• кабель ВВГнг LS 4x4	пм	100,0	100,0
Лифты • грузоподъемностью 630 кг	шт.	2	2
• грузоподъемностью 630 кг	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Основные несущие конструкции - железобетон; наружные стены 3-слойные: внутренний слой из силикатного кирпича, наружный слой из лицевого силикатного кирпича с утеплителем ПСБ-С-25	Основные несущие конструкции - железобетон; наружные стены 3-слойные: внутренний слой из силикатного кирпича, наружный слой из лицевого силикатного кирпича с утеплителем ПСБ-С-25
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Мягкая, с разуклонкой, 2-слойная из наплавливаемых материалов Унифлекс по	Мягкая, с разуклонкой, 2-слойная из наплавливаемых материалов Унифлекс по

		выравнивающей стяжке из цементно-песчаного раствора, уклонообразующему слою из керамзита, с утеплением минераловатными плитами и пароизоляцией	выравнивающей стяжке из цементно-песчаного раствора, уклонообразующему слою из керамзита, с утеплением минераловатными плитами и пароизоляцией
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,0652	0,0652
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Жесткие минераловатные плиты	Жесткие минераловатные плиты

Запо

Техн
Влад
инже
атте
адми
када

Зам

« 2

М.П.

Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Котельником Игорем Владимировичем 19 декабря 2017 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-11-288, дата выдачи – 26.10.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера - 01.11.2011 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

« 27 » декабря 2017 г.

М.П.



Проінформовано, пронумеровано, скреплено
печаттю на 3 (трьох) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В. П. Сидоренко

Дата 27.12.2017

