

**Общество с ограниченной ответственностью
«Монблан»**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом №22 по ул. Глазкова
в Центральном районе г. Волгограда»

Руководитель Застройщика



А.Н. Кудрявцев

г. Волгоград, Волгоградская область
2017г.

г. Волгоград, Волгоградская область
2017г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

| Информация о застройщике | | |
|---|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Монблан» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Монблан» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс 400087 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации Волгоградская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта Волгоград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Двинская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) дом №15 |
| | 1.2.9 | Тип помещений оф. 1.03 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели понедельник – пятница |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время 8-30 – 17-00; обед 12-00 – 13-00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | 1.4.1 | Номер телефона (8442) 97-14-40 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты inv-mont@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Монблан34.рф |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия Кудрявцев |
| | 1.5.2 | Имя Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика 3444208126 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер 1133443023625 |
| | 2.1.3 | Год регистрации 29.08.2013г. |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |

| | | |
|---|--------------------------------------|---|
| Федерации | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| | 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 |
| 3.3.2 | | Имя Владимир |
| 3.3.3 | | Отчество (при наличии) Владимирович |
| 3.3.4 | | Гражданство Российская Федерация |
| 3.3.5 | | Страна места жительства Российская Федерация |
| 3.3.6 | | % голосов в органе управления 100 |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства — |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации — |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации — |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта — |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта — |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети — |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети — |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) — |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства и коммерческое обозначение — |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию — |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию — |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию — |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию — |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской | 6.1.1 | Последняя отчетная дата 31 декабря 2016г. |

| | | |
|--|-------|--|
| задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 5160,65 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1029,68 тыс. руб. |
| <p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано |

| | |
|--------|---|
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика не подано |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не подано (отсутствует) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства а или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |

| | |
|--|---|
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | |
|--|--------|--|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация один |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося объекта капитального строительства многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации Волгоградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта Волгоград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы имени Глазкова |
| | 9.2.10 | Дом № 22 |
| | 9.2.11 | Литера |
| | 9.2.12 | Корпус |
| | 9.2.13 | Строение |
| | 9.2.14 | Владение |
| | 9.2.15 | Блок-секция |

| | |
|--------|--|
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте 11 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 11 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта 6614.20 м² |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич) |
| 9.2.22 | Материал перекрытий сборные железобетонные |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности A++ (очень высокий) |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|---|--------|---|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства а, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ГеоСим» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3445094552 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Глобус» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3444192250 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы "Институт Волгоградгражданпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3459007084 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 16 декабря 2016г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 34-2-1-3-0353-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Сталт-эксперт» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3460007917 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство №34-Ru34301000-4136-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 28 апреля 2017г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство 28 апреля 2019г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация Волгограда |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора Договор купли-продажи имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 01.06.2016г. |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности 24.06.2016г. |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 34:34:040005:176 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3372.0 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров имеются |

| | |
|--------|---|
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 21 машино-место в границах дворового пространства, для размещения недостающих машино-мест используются существующие автостоянки на прилегающих земельных участках. |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) в границах дворового пространства размещены: площадка для игр детей с установкой МАФ (песочница, горка), площадка для отдыха взрослых; предусмотрена установка урн и скамеек |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) площадка для размещения контейнеров - 1 шт., в 40 метрах от подъезда жилого дома |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению посадка деревьев, кустарников, посев газона |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц соответствует |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) имеется, технические условия на наружное освещение №86 от 08.07.2016 г., МКП «Волгоградгорсвет», срок действия до 08.07.2018г. |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

| | |
|--------|--|
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения общество с ограниченной ответственностью |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Концессии теплоснабжения" |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3444259579 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.10.2016г. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4329907,00 руб. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Концессии водоснабжения" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3460019060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.08.2016г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 64 Ц |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения не менее 3-х лет со дня выдачи |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 870393,96 руб. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Концессии водоснабжения" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3460019060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.08.2016г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 64 Ц |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения не менее 3-х лет со дня выдачи |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 584631,00 руб. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3444080557 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.08.2016г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4135 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до августа 2018 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения не предусмотрена |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения муниципальное унитарное производственное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Волгоградские межрайонные электрические сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3441010181 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.08.2016г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 117ц-2016 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения на согласовании |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы специализированное предприятие «Лифтсервис» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 3443006286 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи Радиофикация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388 |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений 129 квартир |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений 4 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений 4 |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | |

| Уникальный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь кв.м. | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|------------------|------------|-------------------|----------------|---------------------|-------------------|------------------------|----------------|--|------------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв.м. | Наименование помещения | Площадь, кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | квартира | 1 | 1 | 30.84 | 1 | 1 | 15.91 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.29 3.25 3.39 3.44 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 30.89 | 1 | 1 | 15.91 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.32 3.25 3.41 3.44 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 45.65 | 2 | 1 2 | 11.55 16.68 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.58 3.25 5.59 3.44 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 32.09 | 1 | 1 | 17.14 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.63 3.25 4.07 3.58 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 32.81 | 1 | 1 | 17.69 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.71 3.25 4.16 3.58 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 32.81 | 1 | 1 | 17.69 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.71 3.25 4.16 3.3 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 30.16 | 1 | 1 | 17.07 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 2.84 |
| 8 | квартира | 1 | 1 | 30.16 | 1 | 1 | 17.07 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 3.24 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|--------|----------------|--|------------------------------|
| 9 | квартира | 1 | 1 | 30.08 | 1 | 1 | 16.99 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 3.24 |
| 10 | квартира | 1 | 1 | 29.58 | 1 | 1 | 15.88 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 11 | квартира | 1 | 1 | 29.00 | 1 | 1 | 15.30 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 12 | квартира | 1 | 1 | 29.00 | 1 | 1 | 15.30 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 30.84 | 1 | 1 | 15.91 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.29 3.25 3.39 3.44 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 30.89 | 1 | 1 | 15.91 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.32 3.25 3.41 3.44 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 45.65 | 2 | 1 2 | 11.55 16.68 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.58 3.25 5.59 3.44 |
| 16 | квартира | 2 | 1 | 32.09 | 1 | 1 | 17.14 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.63 3.25 4.07 3.58 |
| 17 | квартира | 2 | 1 | 32.81 | 1 | 1 | 17.69 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.71 3.25 4.16 3.58 |
| 18 | квартира | 2 | 1 | 32.81 | 1 | 1 | 17.69 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.71 3.25 4.16 3.3 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|--------|----------------|--|------------------------------|
| 19 | квартира | 2 | 1 | 30.16 | 1 | 1 | 17.07 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 2.84 |
| 20 | квартира | 2 | 1 | 30.16 | 1 | 1 | 17.07 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 3.24 |
| 21 | квартира | 2 | 1 | 30.08 | 1 | 1 | 16.99 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 3.24 |
| 22 | квартира | 2 | 1 | 29.58 | 1 | 1 | 15.88 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 23 | квартира | 2 | 1 | 29.00 | 1 | 1 | 15.30 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 24 | квартира | 2 | 1 | 29.00 | 1 | 1 | 15.30 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 25 | квартира | 2 | 1 | 28.82 | 1 | 1 | 15.12 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 30.84 | 1 | 1 | 15.91 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.29 3.25 3.39 3.44 |
| 27 | квартира | 3 | 1 | 30.89 | 1 | 1 | 15.91 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.32 3.25 3.41 3.44 |
| 28 | квартира | 3 | 1 | 45.65 | 2 | 1 2 | 11.55 16.68 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.58 3.25 5.59 3.44 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|---|-------|--|------------------------------|
| 29 | квартира | 3 | 1 | 32.09 | 1 | 1 | 17.14 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.63 3.25 4.07 3.58 |
| 30 | квартира | 3 | 1 | 32.81 | 1 | 1 | 17.69 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.71 3.25 4.16 3.58 |
| 31 | квартира | 3 | 1 | 32.81 | 1 | 1 | 17.69 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.71 3.25 4.16 3.3 |
| 32 | квартира | 3 | 1 | 30.16 | 1 | 1 | 17.07 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 2.84 |
| 33 | квартира | 3 | 1 | 30.16 | 1 | 1 | 17.07 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 3.24 |
| 34 | квартира | 3 | 1 | 30.08 | 1 | 1 | 16.99 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 3.24 |
| 35 | квартира | 3 | 1 | 29.58 | 1 | 1 | 15.88 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 36 | квартира | 3 | 1 | 29.00 | 1 | 1 | 15.30 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 37 | квартира | 3 | 1 | 29.00 | 1 | 1 | 15.30 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 38 | квартира | 3 | 1 | 28.82 | 1 | 1 | 15.12 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|--------|----------------|--|------------------------------|
| 39 | квартира | 4 | 1 | 30.84 | 1 | 1 | 15.91 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.29 3.25 3.39 3.44 |
| 40 | квартира | 4 | 1 | 30.89 | 1 | 1 | 15.91 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.32 3.25 3.41 3.44 |
| 41 | квартира | 4 | 1 | 45.65 | 2 | 1 2 | 11.55 16.68 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.58 3.25 5.59 3.44 |
| 42 | квартира | 4 | 1 | 32.09 | 1 | 1 | 17.14 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.63 3.25 4.07 3.58 |
| 43 | квартира | 4 | 1 | 32.81 | 1 | 1 | 17.69 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.71 3.25 4.16 3.58 |
| 44 | квартира | 4 | 1 | 32.81 | 1 | 1 | 17.69 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.71 3.25 4.16 3.3 |
| 45 | квартира | 4 | 1 | 30.16 | 1 | 1 | 17.07 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 2.84 |
| 46 | квартира | 4 | 1 | 30.16 | 1 | 1 | 17.07 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 3.24 |
| 47 | квартира | 4 | 1 | 30.08 | 1 | 1 | 16.99 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 3.24 |
| 48 | квартира | 4 | 1 | 29.58 | 1 | 1 | 15.88 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|--------|----------------|--|------------------------------|
| 49 | квартира | 4 | 1 | 29.00 | 1 | 1 | 15.30 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 50 | квартира | 4 | 1 | 29.00 | 1 | 1 | 15.30 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 51 | квартира | 4 | 1 | 28.82 | 1 | 1 | 15.12 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 52 | квартира | 5 | 1 | 30.84 | 1 | 1 | 15.91 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.29 3.25 3.39 3.44 |
| 53 | квартира | 5 | 1 | 30.89 | 1 | 1 | 15.91 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.32 3.25 3.41 3.44 |
| 54 | квартира | 5 | 1 | 45.65 | 2 | 1 2 | 11.55 16.68 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.58 3.25 5.59 3.44 |
| 55 | квартира | 5 | 1 | 32.09 | 1 | 1 | 17.14 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.63 3.25 4.07 3.58 |
| 56 | квартира | 5 | 1 | 32.81 | 1 | 1 | 17.69 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.71 3.25 4.16 3.58 |
| 57 | квартира | 5 | 1 | 32.81 | 1 | 1 | 17.69 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.71 3.25 4.16 3.3 |
| 58 | квартира | 5 | 1 | 30.16 | 1 | 1 | 17.07 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 2.84 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|--------|----------------|--|------------------------------|
| 59 | квартира | 5 | 1 | 30.16 | 1 | 1 | 17.07 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 3.24 |
| 60 | квартира | 5 | 1 | 30.08 | 1 | 1 | 16.99 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 3.24 |
| 61 | квартира | 5 | 1 | 29.58 | 1 | 1 | 15.88 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 62 | квартира | 5 | 1 | 29.00 | 1 | 1 | 15.30 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 63 | квартира | 5 | 1 | 29.00 | 1 | 1 | 15.30 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 64 | квартира | 5 | 1 | 28.82 | 1 | 1 | 15.12 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 65 | квартира | 6 | 1 | 30.84 | 1 | 1 | 15.91 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.29 3.25 3.39 3.44 |
| 66 | квартира | 6 | 1 | 30.89 | 1 | 1 | 15.91 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.32 3.25 3.41 3.44 |
| 67 | квартира | 6 | 1 | 45.65 | 2 | 1 2 | 11.55 16.68 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.58 3.25 5.59 3.44 |
| 68 | квартира | 6 | 1 | 32.09 | 1 | 1 | 17.14 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.63 3.25 4.07 3.58 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|---|-------|--|------------------------------|
| 69 | квартира | 6 | 1 | 32.81 | 1 | 1 | 17.69 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.71 3.25 4.16 3.58 |
| 70 | квартира | 6 | 1 | 32.81 | 1 | 1 | 17.69 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.71 3.25 4.16 3.3 |
| 71 | квартира | 6 | 1 | 30.16 | 1 | 1 | 17.07 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 2.84 |
| 72 | квартира | 6 | 1 | 30.16 | 1 | 1 | 17.07 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 3.24 |
| 73 | квартира | 6 | 1 | 30.08 | 1 | 1 | 16.99 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 3.24 |
| 74 | квартира | 6 | 1 | 29.58 | 1 | 1 | 15.88 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 75 | квартира | 6 | 1 | 29.00 | 1 | 1 | 15.30 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 76 | квартира | 6 | 1 | 29.00 | 1 | 1 | 15.30 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 77 | квартира | 6 | 1 | 28.82 | 1 | 1 | 15.12 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 78 | квартира | 7 | 1 | 30.84 | 1 | 1 | 15.91 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.29 3.25 3.39 3.44 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|--------|----------------|--|------------------------------|
| 79 | квартира | 7 | 1 | 30.89 | 1 | 1 | 15.91 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.32 3.25 3.41 3.44 |
| 80 | квартира | 7 | 1 | 45.65 | 2 | 1 2 | 11.55 16.68 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.58 3.25 5.59 3.44 |
| 81 | квартира | 7 | 1 | 32.09 | 1 | 1 | 17.14 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.63 3.25 4.07 3.58 |
| 82 | квартира | 7 | 1 | 32.81 | 1 | 1 | 17.69 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.71 3.25 4.16 3.58 |
| 83 | квартира | 7 | 1 | 32.81 | 1 | 1 | 17.69 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.71 3.25 4.16 3.3 |
| 84 | квартира | 7 | 1 | 30.16 | 1 | 1 | 17.07 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 2.84 |
| 85 | квартира | 7 | 1 | 30.16 | 1 | 1 | 17.07 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 3.24 |
| 86 | квартира | 7 | 1 | 30.08 | 1 | 1 | 16.99 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 3.24 |
| 87 | квартира | 7 | 1 | 29.58 | 1 | 1 | 15.88 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 88 | квартира | 7 | 1 | 29.00 | 1 | 1 | 15.30 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|--------|----------------|--|------------------------------|
| 89 | квартира | 7 | 1 | 29.00 | 1 | 1 | 15.30 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 90 | квартира | 7 | 1 | 28.82 | 1 | 1 | 15.12 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 91 | квартира | 8 | 1 | 30.84 | 1 | 1 | 15.91 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.29 3.25 3.39 3.44 |
| 92 | квартира | 8 | 1 | 30.89 | 1 | 1 | 15.91 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.32 3.25 3.41 3.44 |
| 93 | квартира | 8 | 1 | 45.65 | 2 | 1 2 | 11.55 16.68 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.58 3.25 5.59 3.44 |
| 94 | квартира | 8 | 1 | 32.09 | 1 | 1 | 17.14 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.63 3.25 4.07 3.58 |
| 95 | квартира | 8 | 1 | 32.81 | 1 | 1 | 17.69 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.71 3.25 4.16 3.58 |
| 96 | квартира | 8 | 1 | 32.81 | 1 | 1 | 17.69 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.71 3.25 4.16 3.3 |
| 97 | квартира | 8 | 1 | 30.16 | 1 | 1 | 17.07 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 2.84 |
| 98 | квартира | 8 | 1 | 30.16 | 1 | 1 | 17.07 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 3.24 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|--------|----------------|--|------------------------------|
| 99 | квартира | 8 | 1 | 30.08 | 1 | 1 | 16.99 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 3.24 |
| 100 | квартира | 8 | 1 | 29.58 | 1 | 1 | 15.88 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 101 | квартира | 8 | 1 | 29.00 | 1 | 1 | 15.30 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 102 | квартира | 8 | 1 | 29.00 | 1 | 1 | 15.30 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 103 | квартира | 8 | 1 | 28.82 | 1 | 1 | 15.12 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 104 | квартира | 9 | 1 | 30.84 | 1 | 1 | 15.91 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.29 3.25 3.39 3.44 |
| 105 | квартира | 9 | 1 | 30.89 | 1 | 1 | 15.91 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.32 3.25 3.41 3.44 |
| 106 | квартира | 9 | 1 | 45.65 | 2 | 1 2 | 11.55 16.68 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.58 3.25 5.59 3.44 |
| 107 | квартира | 9 | 1 | 32.09 | 1 | 1 | 17.14 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.63 3.25 4.07 3.58 |
| 108 | квартира | 9 | 1 | 32.81 | 1 | 1 | 17.69 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.71 3.25 4.16 3.58 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|---|-------|--|------------------------------|
| 109 | квартира | 9 | 1 | 32.81 | 1 | 1 | 17.69 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.71 3.25 4.16 3.3 |
| 110 | квартира | 9 | 1 | 30.16 | 1 | 1 | 17.07 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 2.84 |
| 111 | квартира | 9 | 1 | 30.16 | 1 | 1 | 17.07 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 3.24 |
| 112 | квартира | 9 | 1 | 30.08 | 1 | 1 | 16.99 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 3.24 |
| 113 | квартира | 9 | 1 | 29.58 | 1 | 1 | 15.88 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 114 | квартира | 9 | 1 | 29.00 | 1 | 1 | 15.30 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 115 | квартира | 9 | 1 | 29.00 | 1 | 1 | 15.30 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 116 | квартира | 9 | 1 | 28.82 | 1 | 1 | 15.12 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 117 | квартира | 10 | 1 | 30.84 | 1 | 1 | 15.91 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.29 3.25 3.39 3.44 |
| 118 | квартира | 10 | 1 | 30.89 | 1 | 1 | 15.91 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.32 3.25 3.41 3.44 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|--------|----------------|--|------------------------------|
| 119 | квартира | 10 | 1 | 45.65 | 2 | 1 2 | 11.55 16.68 | кухня санузел прихожая лоджия | 8.58 3.25 5.59 3.44 |
| 120 | квартира | 10 | 1 | 32.09 | 1 | 1 | 17.14 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.63 3.25 4.07 3.58 |
| 121 | квартира | 10 | 1 | 32.81 | 1 | 1 | 17.69 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.71 3.25 4.16 3.58 |
| 122 | квартира | 10 | 1 | 32.81 | 1 | 1 | 17.69 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.71 3.25 4.16 3.3 |
| 123 | квартира | 10 | 1 | 30.16 | 1 | 1 | 17.07 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 2.84 |
| 124 | квартира | 10 | 1 | 30.16 | 1 | 1 | 17.07 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 3.24 |
| 125 | квартира | 10 | 1 | 30.08 | 1 | 1 | 16.99 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.22 2.95 2.92 3.24 |
| 126 | квартира | 10 | 1 | 29.58 | 1 | 1 | 15.88 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 127 | квартира | 10 | 1 | 29.00 | 1 | 1 | 15.30 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
| 128 | квартира | 10 | 1 | 29.00 | 1 | 1 | 15.30 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|---|-------|--|------------------------------|
| 129 | квартира | 10 | 1 | 28.82 | 1 | 1 | 15.12 | кухня санузел прихожая лоджия | 7.51 2.95 3.24 3.44 |
|-----|----------|----|---|-------|---|---|-------|--|------------------------------|

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|---------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Нежилое помещение | подвал | – | 32.52 | помещение | 32.52 |
| 2 | Нежилое помещение | подвал | – | 59.57 | помещение санузел | 56.26 3.31 |
| 3 | Нежилое помещение | подвал | – | 63.74 | помещение санузел | 60.23 3.51 |
| 4 | Нежилое помещение | подвал | – | 46.56 | помещение | 46.56 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади. **Подъезд №1.**

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Технический подвал, в т.ч. | Подземная часть здания | Прокладка инженерных коммуникаций | 284.12 |
| | помещения технического подвала | подвал | Прокладка инженерных коммуникаций | 172.19 |
| | ИТП | подвал | Размещение оборудования теплового пункта | 22 |
| | Электрощитовая | подвал | Размещение оборудования ВРУ | 5.84 |
| | Комната уборочного инвентаря | подвал | Хранение уборочного инвентаря | 3.38 |

| | | | | |
|----|---|--------|--|-------|
| | Комната уборочного инвентаря | подвал | Хранение уборочного инвентаря | 4.15 |
| | Водопроводная насосная | подвал | Размещение прибора учёта холодной воды, установки повышения давления | 13.23 |
| | Тамбур | подвал | Прокладка инженерных коммуникаций | 14.09 |
| | Холл | подвал | Прокладка инженерных коммуникаций | 13.25 |
| | Коридор | подвал | Прокладка инженерных коммуникаций | 35.99 |
| 2 | Электрощитовая встроенных нежилых помещений | подвал | Размещение оборудования ВРУ встроенных нежилых помещений | 4.04 |
| 3 | Коридор встроенных нежилых помещений | подвал | МОП | 34.32 |
| 4 | Мусорокамера | 1 этаж | Размещение контейнера для ТБО | 3.18 |
| 5 | Тамбур | 1 этаж | МОП | 28.54 |
| 6 | Лифтовой холл | 1 этаж | МОП | 12.73 |
| 7 | Лифтовой холл | 2 этаж | МОП | 12.73 |
| 8 | Лифтовой холл | 3 этаж | МОП | 12.73 |
| 9 | Лифтовой холл | 4этаж | МОП | 12.73 |
| 10 | Лифтовой холл | 5 этаж | МОП | 12.73 |
| 11 | Лифтовой холл | 6 этаж | МОП | 12.73 |
| 12 | Лифтовой холл | 7 этаж | МОП | 12.73 |
| 13 | Лифтовой холл | 8 этаж | МОП | 12.73 |
| 14 | Лифтовой холл | 9 этаж | МОП | 12.73 |

| | | | | |
|----|-------------------------|-----------------|-----|-------|
| 15 | Лифтовой холл | 10 этаж | МОП | 12.73 |
| 16 | Лестничная клетка | 1 этаж | МОП | 15.52 |
| 17 | Лестничная клетка | 2 этаж | МОП | 15.52 |
| 18 | Лестничная клетка | 3 этаж | МОП | 15.52 |
| 19 | Лестничная клетка | 4 этаж | МОП | 15.52 |
| 20 | Лестничная клетка | 5 этаж | МОП | 15.52 |
| 21 | Лестничная клетка | 6 этаж | МОП | 15.52 |
| 22 | Лестничная клетка | 7 этаж | МОП | 15.52 |
| 23 | Лестничная клетка | 8 этаж | МОП | 15.52 |
| 24 | Лестничная клетка | 9 этаж | МОП | 15.52 |
| 25 | Лестничная клетка | 10 этаж | МОП | 15.52 |
| 26 | Лестничная клетка | выход на кровлю | МОП | 15.52 |
| 27 | Помещение мусоропровода | 2 этаж | МОП | 3.18 |
| 28 | Помещение мусоропровода | 3 этаж | МОП | 3.18 |
| 29 | Помещение мусоропровода | 4 этаж | МОП | 3.18 |
| 30 | Помещение мусоропровода | 5 этаж | МОП | 3.18 |
| 31 | Помещение мусоропровода | 6 этаж | МОП | 3.18 |
| 32 | Помещение мусоропровода | 7 этаж | МОП | 3.18 |
| 33 | Помещение мусоропровода | 8 этаж | МОП | 3.18 |
| 34 | Помещение мусоропровода | 9 этаж | МОП | 3.18 |

| | | | | |
|----|-------------------------|---------|-----|-------|
| 35 | Помещение мусоропровода | 10 этаж | МОП | 3.18 |
| 36 | Межквартирные корридоры | 1 этаж | МОП | 33.63 |
| 37 | Межквартирные корридоры | 1 этаж | МОП | 36.40 |
| 38 | Межквартирные корридоры | 2 этаж | МОП | 33.63 |
| 39 | Межквартирные корридоры | 2 этаж | МОП | 36.40 |
| 40 | Межквартирные корридоры | 3 этаж | МОП | 33.63 |
| 41 | Межквартирные корридоры | 3 этаж | МОП | 36.40 |
| 42 | Межквартирные корридоры | 4 этаж | МОП | 33.63 |
| 43 | Межквартирные корридоры | 4 этаж | МОП | 36.40 |
| 44 | Межквартирные корридоры | 5 этаж | МОП | 33.63 |
| 45 | Межквартирные корридоры | 5 этаж | МОП | 36.40 |
| 46 | Межквартирные корридоры | 6 этаж | МОП | 33.63 |
| 47 | Межквартирные корридоры | 6 этаж | МОП | 36.40 |
| 48 | Межквартирные корридоры | 7 этаж | МОП | 33.63 |
| 49 | Межквартирные корридоры | 7 этаж | МОП | 36.40 |
| 50 | Межквартирные корридоры | 8 этаж | МОП | 33.63 |
| 51 | Межквартирные корридоры | 8 этаж | МОП | 36.40 |
| 52 | Межквартирные корридоры | 9 этаж | МОП | 33.63 |
| 53 | Межквартирные корридоры | 9 этаж | МОП | 36.40 |
| 54 | Межквартирные корридоры | 10 этаж | МОП | 33.63 |

| | | | | |
|---|-----------------------------|--|--|--|
| 55 | Межквартирные коридоры | 10 этаж | МОП | 36.40 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1-10 этаж | Лифтовое оборудование | Грузоподъёмность 1000кг; скорость 1,6 м/сек. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Электрощитовая | Электрооборудование ВРУ, счетчики | 233,0 кВт, 1 класс точности | Электроснабжение |
| 3 | ИТП | Теплосчетчик «ТСК 7-01» в составе: -тепловычислитель ВКТ 7-04; -расходомеры ПРЭМ Ду50; -термопреобразователь сопротивления КТПТР; -преобразователь давления СДВ-И | Объемный расход 0-10 ⁶ м ³ /ч, температура воды 0-180°С Температура измеряемой среды 0-150°С, рабочее давление 1,6 МПа Диапазон измеряемых температур 0-180°С, условное давление 6,3МПа Температура рабочей среды -20...-125°С, верхний предел измерений 1,0 МПа | Учет теплового потока и автоматическое регулирование расхода теплоносителя (горячей воды) |
| 4 | ИТП | Циркуляционный насос системы отопления фирмы "WILO" | Расход Q = 8 м ³ /час Напор H = 10 м | Обеспечение требуемого напора воды в системе отопления |
| 5 | ИТП | Пластинчатый теплообменник фирмы "Ридан" НН-19-16/1 | Q = 200 кВт, количество пластин 17-TMTL81 | Приготовление горячей воды |
| 6 | ИТП | Дренажные насосы фирмы "WILO" Opti- Drain TMT | Макс.напор H _{max} -12м в.ст. Макс.расход Q _{max} -22м ³ /ч | Сбор и отвод аварийных вод из помещения ИТП |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---|--|---|
| 7 | Водопроводная насосная | Водомерный узел со счетчиком | Расчетный расход воды 57.18 м ³ /сут.; | Учет водопотребления |
| 8 | Водопроводная насосная | Установка повышения давления "Шторм" с насосами: 2 рабочих, 1 резервный | Расход Q = 8.9 м ³ /час Напор H = 35 м | Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения |
| 9 | Водопроводная насосная | Дренажные насосы фирмы "Grundfos" Unilift KP M1 | Макс.напор H _{max} -5.2 м Макс.расход Q _{max} -8.3м ³ /ч | Сбор и отвод аварийных вод из помещения Водопроводной насосной |
| 10 | Трубостойка на кровле здания | Трансформатор абонентский унифицированный ТАМУ-10Т-240/30 | Мощность 10Вт Входное напряжение 240В Выходное напряжение 30В | Для понижения напряжения сигналов трёхпрограммного проводного радиовещания с распределительных фидеров |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|-------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земельный участок | Эксплуатация жилого дома | |
| 2 | Благоустройство | Обеспечение нужд жильцов | на земельном участке жилого дома |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|--|--------------------------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2017г. | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2018г. | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2018г. | |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2018г. | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2019г. | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства а (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 139 986 976,00 руб. |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства а в силу закона 34:34:040005:176 | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно -правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства а должны быть открыты счета эскроу | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 21.3.9 | Тип помещений |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
|--|---------------|--|

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о</p> | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет</p> |
| | <p>24.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> |
| | <p>24.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> |
| | <p>24.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |
| | <p>24.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |
| | <p>24.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |

комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

| | | | |
|--------|---|--|---------------------------------|
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | 1 | 2 | 3 |
| | | не планируется | не планируется |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|---------------------------|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |
|---------------------------------|--------|---------------------------|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью
на 42 (сорока двух) листах
« 10 » мая 2017 г.
Директор ООО «Монблан»
В. Н. Кудрявцев

