

Кому: ООО «Домострой-Юг»

(наименование застройщик, фамилия, имя,

400081, Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование

ул. Куринская, 19 оф.3

организации – для юридических лиц),

его почтовый

Email: —

индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2020

№ 34-Ru 34301000-3140-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой дом № 6 Б в квартале 205 Дзержинского района г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. им. Хорошева, д. 12 а (Решение о присвоении объекту адресации адреса №46942 от 14 мая 2020 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030087:1271.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-3140-2016, дата выдачи 11.03.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45 663,60	45 664,00
в том числе надземной части	куб. м	38 813,60	38 814,00
Общая площадь	кв. м	11 572,86	13 285,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	740,90	741,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений (котельная)	кв. м	35,71	3571
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-
Иные показатели		-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 487,50	7 450,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 075,31	3 489,21
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	154/7 487,50	154/7 450,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	82/3 054,50	82/3 049,60
2-комнатные	шт./кв. м	60/3 333,40	60/3 315,90
3-комнатные	шт./кв. м	12/1 099,60	12/1 084,90
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 756,65	7 721,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Водопровод к жилому дому В1=ПЭ110	м.п.	42,30	42,30
- Водопровод к котельной В1=ПЭ63	м. п.	4,00	4,00
- Хоз-бытовая канализация К1=НПВХ Д160,110	м.п.	88,20	88,20

- Ливнев  
НПВХ Д  
- Электр  
дому  
- Кабел  
- Элект  
Кабель  
- Наруж  
• подзе  
• прово  
• опор  
- Газос  
дом  
• подз.  
• надз.  
• ввод  
• ИС-  
- Газо  
• Под  
Д63х  
- Нал  
- Нал  
- ГРП  
ком  
40/1  
- Га  
Д25  
- М  
кот  
Лис  
Эс  
Ин  
Ма

М

М

М

И

- Ливневая канализация К2= НПВХ Д300, 250, 200, 110	м.п.	158,4	158,4
- Электроснабжение к жилому дому			
- Кабель 2ААБ2ЛУ 4х240	м.п.	178,0	178,0
- Электроснабжение к котельной			
Кабель 2ААБ2ЛУ 4х16	м.п.	65,0	65,0
- Наружное освещение:			
• подземный кабель ВВГнгLS 4х4	м.п.	58,2	58,2
• провод СИП2А-4х1	м.п.	97,1	97,1
• опоры железобетонные	шт	10	10
- Газоснабжение н/д к жилому дому			
• подз.газ-д н/д ПЭ Д110х10	м.п.	39,3	39,3
• надз.газ-д н/д Д108х4-25х3,2	м.п.	175,1	175,1
• вводной газ-д н/д Д25х3,2	м.п.	32,7	32,7
• ИС-25	шт	13	13
- Газопровод с/д к котельной			
• Подземный газ-д с/д ПЭ Д63х5,8;57х3	м.п.	32,3	32,3
- Надземный газ-д с/д Д57х3	м.п.	4,0	4,0
- Надземный газ-д н/д Д89х3	м.п.	11,8	11,8
- ГРПШ 07-2У1 с измерительным комплексом СГ-ЭК-Вз-Р-0,5-40/1,6	шт	1	1
- Газопровод внутренний н/д Д25х3,2-Д15х2,8	м.п.	443,00	443,00
- Мощность, производительность котельной	кВт	1020,00	1020,00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Сваи, ростверк - монолитный железобетон	Сваи, ростверк - монолитный железобетон
Материалы стен		Блоки газобетонные автоклавного твердения. кирпичная кладка с утеплителем, кирпич силикатный	Блоки газобетонные автоклавного твердения. кирпичная кладка с утеплителем, кирпич силикатный
Материалы перекрытий		Ж/б Плиты перекрытия	Ж/б Плиты перекрытия
Материалы кровли		Унифлекс	Унифлекс
Иные показатели		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—

Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В( высокий)	В( высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	47,58	47,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол-ПСБ-25 минплита Изовент	Пенополистирол-ПСБ-25 минплита Изовент
Заполнение световых проемов		Окна-ПХВ профиль	Окна-ПХВ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Павловой Натальей Станиславовной 12 мая 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-13-472, дата выдачи – 25.10.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру – 24.06.2016 г.

Заместитель главы Волгограда



20 20 г.

В.П.Сидоренко

проинформировано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы  
Волгограда

В.П. Сидоренко

30.06.2020

