



SPIRES

ГОРОДСКИЕ
РЕЗИДЕНЦИИ



- **уникальное** расположение на западе Москвы
- **превосходная** транспортная доступность
- **близость** к заповедным лесам природного заказника и центру Москвы
- **оригинальная** архитектурная концепция в стиле ар-деко и неоклассики

SPIRES

Воплощает лучшие качества современного дома премиум-класса.

Всё здесь продумано до мелочей и создано с любовью для комфортной жизни!

- **богатство** отделочных материалов
- **современные** инженерные системы
- **разнообразные** планировочные решения
- **уникальные** форматы городского жилья
- **благоустроенные** охраняемые дворы

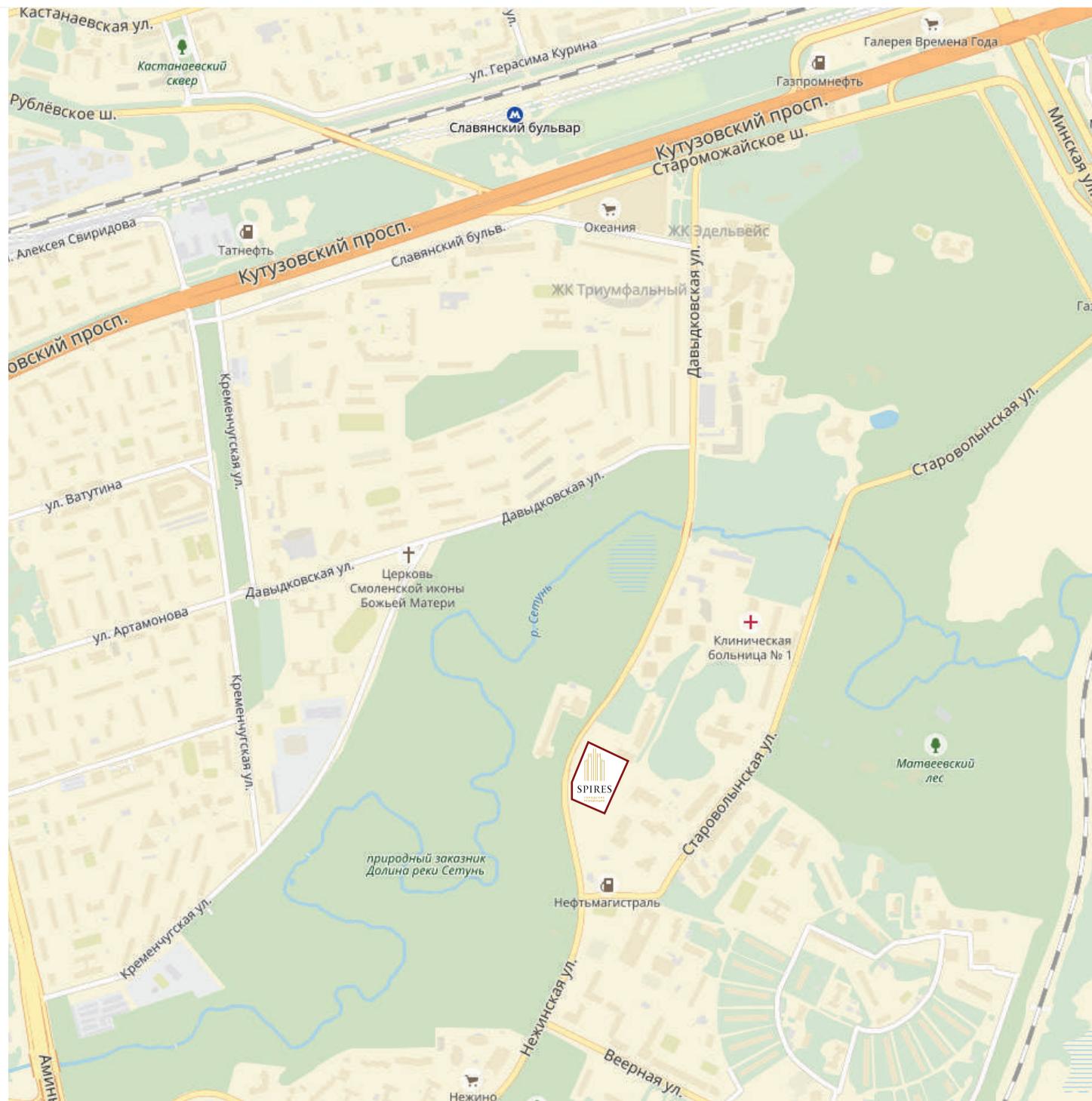
Уникальное расположение

Уникальное месторасположение и отличная транспортная доступность - **прямой выезд на Кутузовский проспект (2 км, 3 мин).**

Исторически **район «Матвеевское»** был местом отдыха правящих элит, знаменит расположенной здесь дачей Сталина, находится вблизи главных правительственных магистралей – Кутузовского проспекта и Рублевского шоссе, окружен **природным заказником «Долина реки Сетуни»** и Волынским лесом.

Зеленый район, бережно укрытый от шума Кутузовского проспекта природным комплексом и сложившейся застройкой, является одним из самых привлекательных районов для жизни, **отличается самой низкой плотностью застройки в Москве**, значительную его территорию занимают особо охраняемые природные территории - ландшафты, нетронутые рукой человека, где до сих пор обитают лисы, белки, куницы, редкие виды птиц и бобры.

Часть **природного ландшафта** доступна для прогулок и наблюдения за его обитателями в естественных условиях, пешеходные маршруты, лыжные трассы, зоны отдыха и рыбалки – все это доступно жителям городских резиденций «SPIRES» прямо от дверей дома.



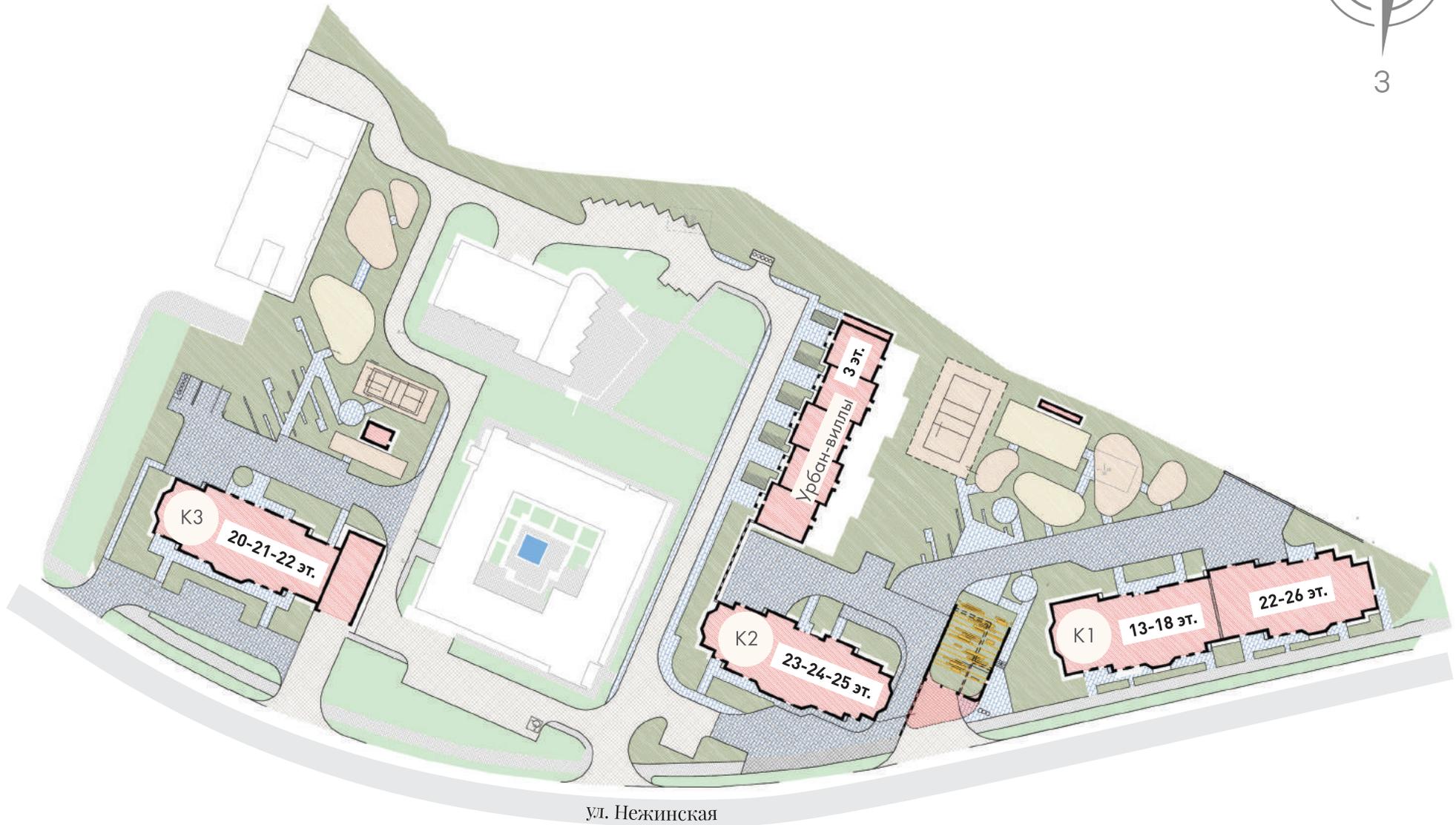
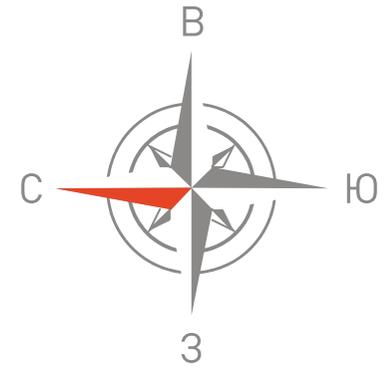


Место, где свет

Стройные фасады с витражным остеклением, ярко декорированные барельефами, символами и абстракциями, выполнены из натурального камня, декоративных панелей, клинкерного кирпича индивидуальной сортировки, керамогранита. Во избежание наледи элементы фасадов обогреваются.

Расположенные под углом друг другу все корпуса обеспечивают **великолепные виды** на природный заповедник Долины реки Сетунь, Кутузовский проспект, Парк Победы, Москва-Сити.

Генеральный план участка





Премиум-класс

Стиль проекта – современный ар-деко. Изысканный, благородный, тонкий стиль, вдохновленный архитектурой Манхеттена 30-х годов. Нежные чистые линии, богатство декоративных элементов, воспаряющие в небеса фасады. Роскошный, искушающий, великий стиль.

Архитектура – три жилых корпуса, образующие единую композицию, ниспадающие каскады объемов с организацией террасных квартир на кровлях. Архитектор – Ким Ен Гир.



Натуральный камень

В облицовке фасада благородный юрский мрамор с авторским орнаментом, выполненным резьбой по камню.

Каскады террас с великолепными видами

Завораживающие виды на МГУ,
парк Победы, Москва-Сити
и центр столицы.





ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ФАСАД

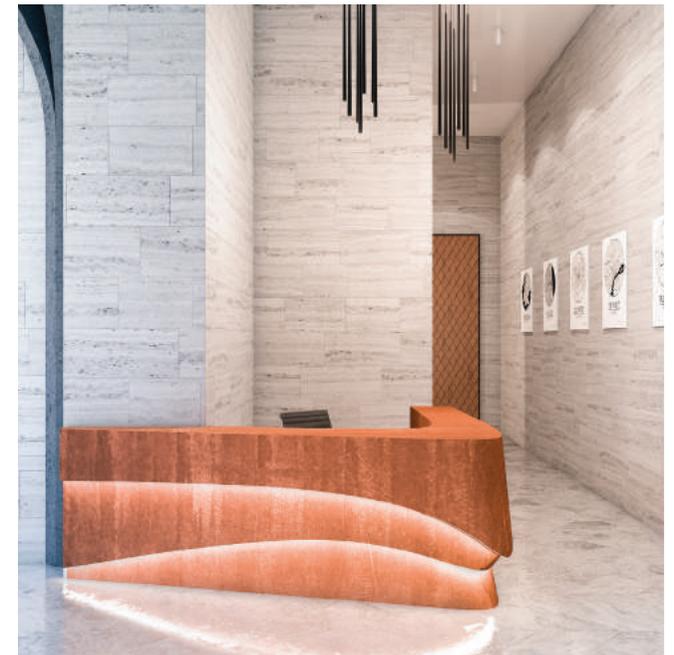
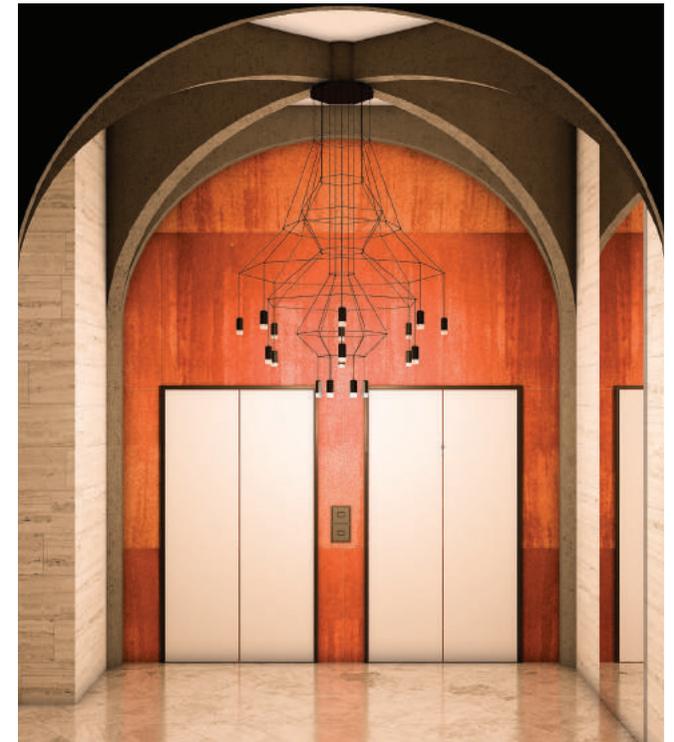
Рельефный графический рисунок. Инновация в оформлении фасадов. Высокотехнологичный метод нанесения орнамента. Впервые в Москве.

Входные группы

Интерьеры входных групп в стиле ар-деко, современной классики и пламенеющей готики – эффектные, с богатой фактурой, использованием натуральных отделочных материалов.

Мрамор, оникс, натуральное дерево, латунь и бронза делают интерьер роскошным и изысканным.







Богатство фасадных решений

Уникальная геометрия фасада: эркеры, полуэркеры, французские балконы, карнизы, витражи.

Несколько типов остекления: панорамное разных форматов или с заниженной линией подоконника.

Вставки из майолики малахитового цвета оттеняют благородный цвет фасада. Кованые ограждения балконов, декоры и шпили завершают композицию.

Квартиры с каминами и террасами

Квартиры на последних этажах с **настоящими деревянными каминами** создают неповторимую атмосферу и подчеркивают статус владельца. В квартирах есть выход на **собственную террасу** с подогревом.





Уникальные квартиры

- Пентхаусы с каминами
- Террасные квартиры
- 2-х уровневые квартиры

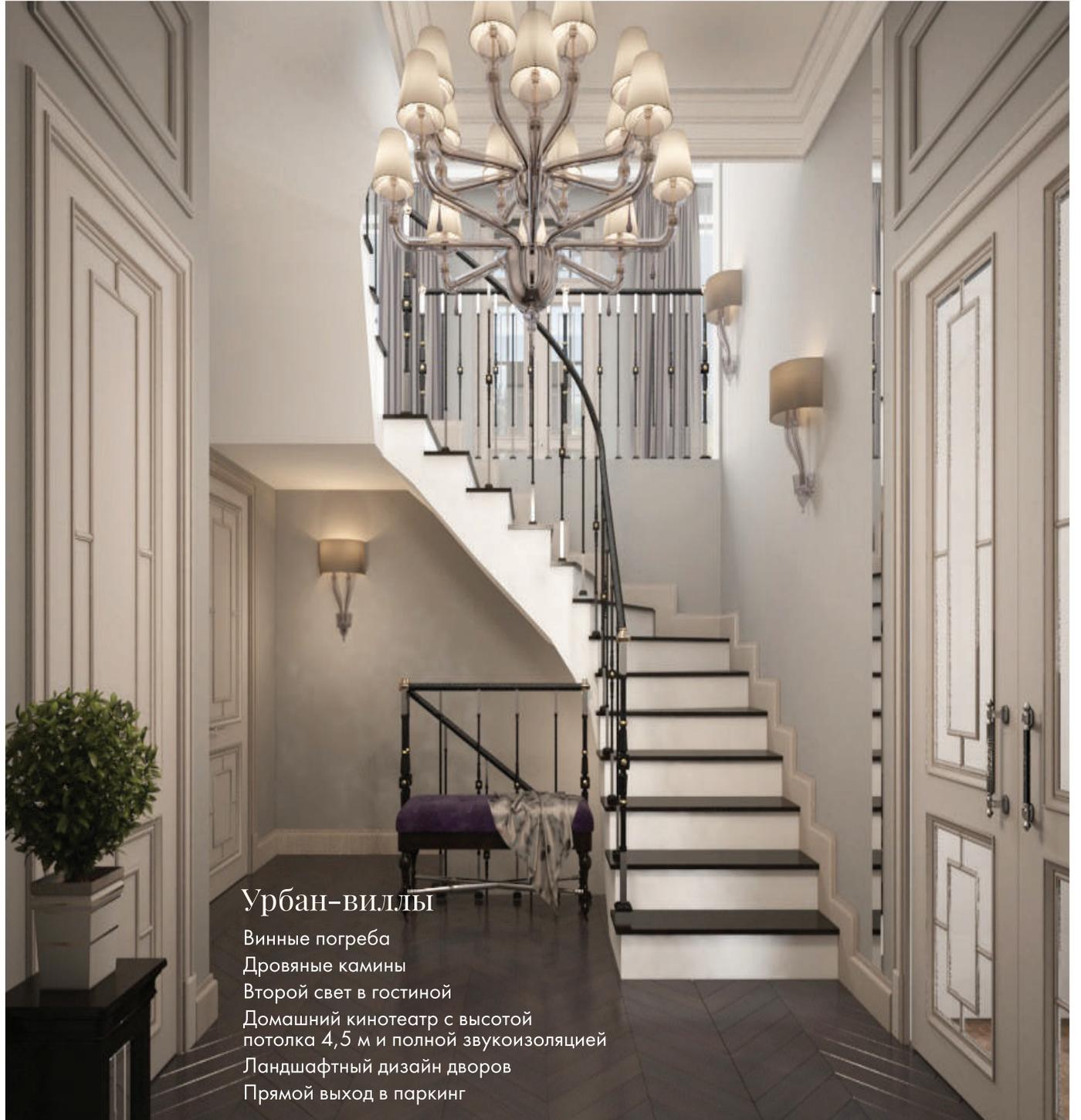
- **Урбан-виллы** - уникальные, отдельно стоящие городские виллы с террасами и собственным двором
- Квартиры с французскими балконами

- **Лофт-квартиры** с увеличенной до 5,9 м высотой потолка
- Квартиры с отдельным входом
- Ванные комнаты с окном



Урбан-виллы

Уникальные отдельно стоящие городские виллы с террасами, собственными дворами и подъездами. Жизнь в городе, как за городом. Парковка автомобилей в паркинге и около виллы.



Урбан-виллы

Винные погреба

Дровяные камины

Второй свет в гостиной

Домашний кинотеатр с высотой
потолка 4,5 м и полной звукоизоляцией

Ландшафтный дизайн дворов

Прямой выход в паркинг



Квартиры с просторными холлами



Ванные с окном



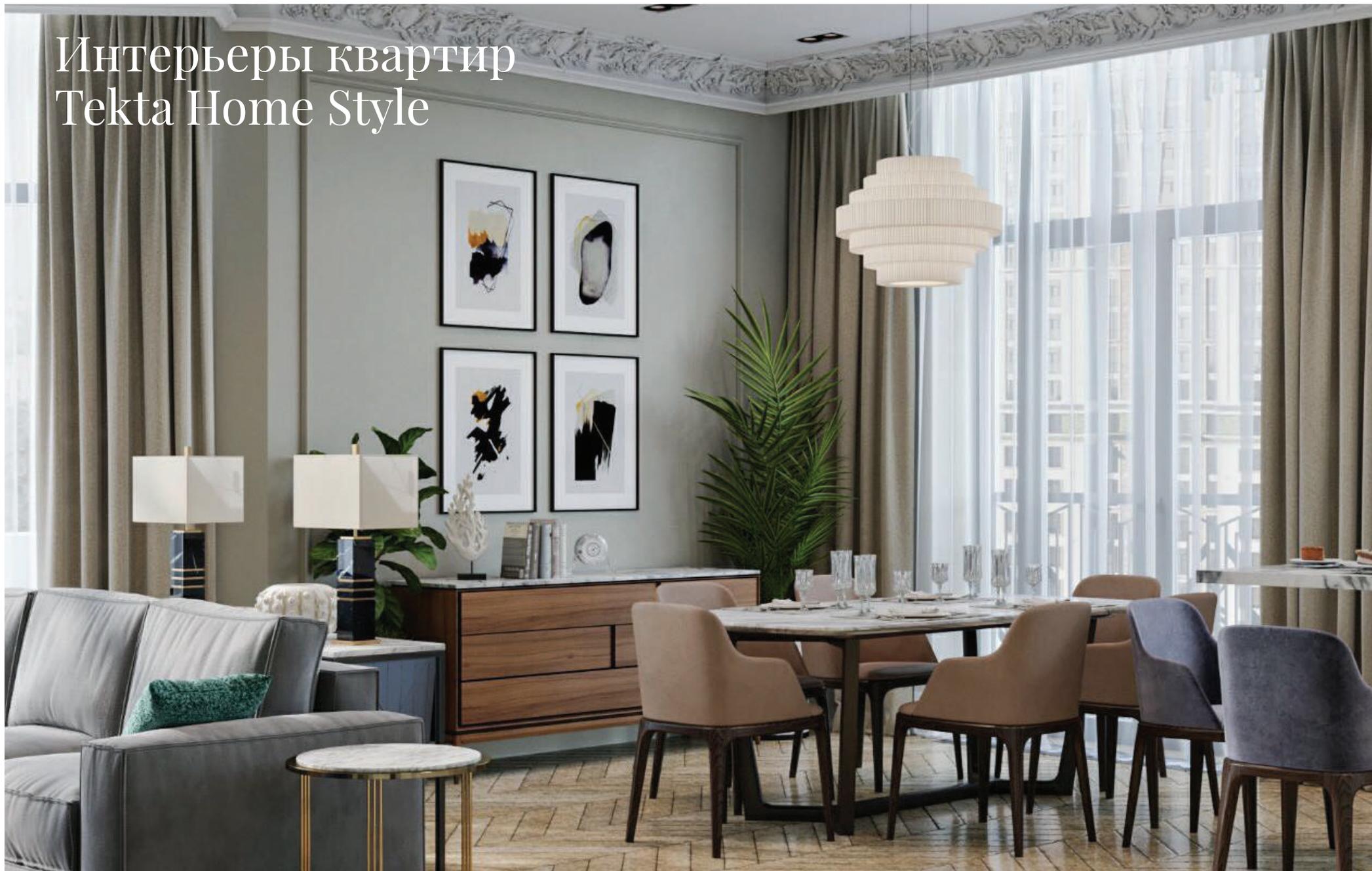
Паркинг

Просторный 3-уровневый паркинг с мойкой и кладовыми помещениями. Увеличенный просвет для машин представительского класса.

Технические преимущества

- 1 Система «третий кран» - в каждую квартиру подается **очищенная питьевая вода**.
- 2 **Приточно-вытяжная вентиляция** (стандартно – естественная вентиляция), **очистка и подогрев приточного воздуха**.
- 3 **Увеличенная до 20кВт** отведенная **электрическая мощность** на квартиру (в среднем по жилым комплексам Москвы 10кВт).
- 4 **Бесшумная канализация Ostendorf**.
- 5 **Дополнительные стояки канализации** в квартирах для максимально свободной планировки.
- 6 **Встраиваемые в пол приборы отопления** (конвекторы) для панорамного остекления.
- 7 **Двухкамерное энергоэффективное остекление** с мультифункциональными стеклами, алюминиевыми витражами и окнами ведущего европейского производителя.
- 8 **Система персонального доступа на этаж** в лифтах. Приоритет этажа по пин-коду.
- 9 Все **лифты** в каждом корпусе **обслуживают все подземные уровни** (паркинг, кладовые помещения).
- 10 **Дополнительный лифт** для выхода на ул. Нежинская из паркинга 1-2 корпусов.
- 11 **Бесшумные скоростные лифты премиального уровня**. Увеличенные габариты и дизайнерская отделка кабин.
- 12 **Скрытая установка** наружных блоков кондиционеров на фасаде. Дополнительные места установки наружных блоков для больших квартир.
- 13 Для обеспечения настоящего **«двора без машин»** предусмотрена возможность въезда микрогрузовых автомобилей в паркинг к лифтам каждой секции.
- 14 Большая часть м/мест в паркинге имеет **увеличенные** до 2,9х5,7х2,6 (h) м по сравнению со стандартными 2,5х5,3х2,1(h) **габариты** для возможности парковки больших автомобилей. Имеются м/места с собственной кладовой.
- 15 **Автомойка** на три поста в паркинге.
- 16 **Консьерж, колясочные и санузел** в каждой входной группе.
- 17 Возможность **объединения квартир**.
- 18 **Отсутствие видимых мусорных площадок** и контейнеров на территории (заглубленные).
- 19 **Электрообогрев** входных площадок, лестниц, рампы паркинга, пандусов и террас.
- 20 **Ночная подсветка** фасадов и территории.
- 21 Система **контроля доступа**, охрана, видеонаблюдение.

Интерьеры квартир Tekta Home Style



Стиль парижских квартир





Современный стиль



Современная классика

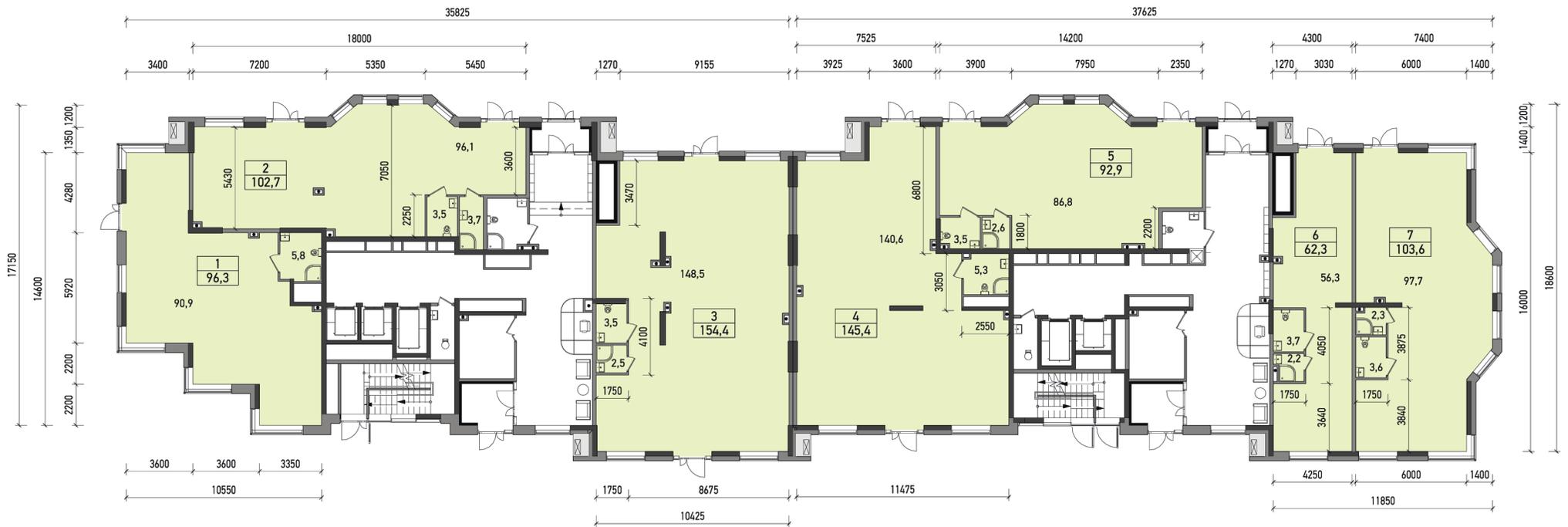


Роскошный ар-деко



Лофт-квартиры

Корпус 1 1 ЭТАЖ



Корпус 1 2-4, 10-11 ЭТАЖ

Секция 1

Секция 2



Корпус 1 5-9 этажи

Секция 1

Секция 2



Корпус 1 12-13 этажи

Секция 1

Секция 2



Уникальная
квартира

Двусветная квартира.

В квартире два уровня потолков:
в зоне входа и в с/у - 3 м, в остальных
помещениях - 5м.

Уникальная
квартира

Двусветная квартира.

В квартире два уровня потолков:
в зоне входа и в с/у - 3 м, в остальных
помещениях - 5м.

Корпус 1 14 ЭТАЖ

Секция 1

Секция 2



Корпус 1 15 ЭТАЖ

Секция 1

Секция 2



Уникальная
квартира

Квартира с террасой:
подогреваемый
пол террасы со сливом.

Уникальная
квартира

Квартира с просторной террасой:
подогреваемый пол террасы
со сливом.

Корпус 1 16-17 этажи

Секция 1

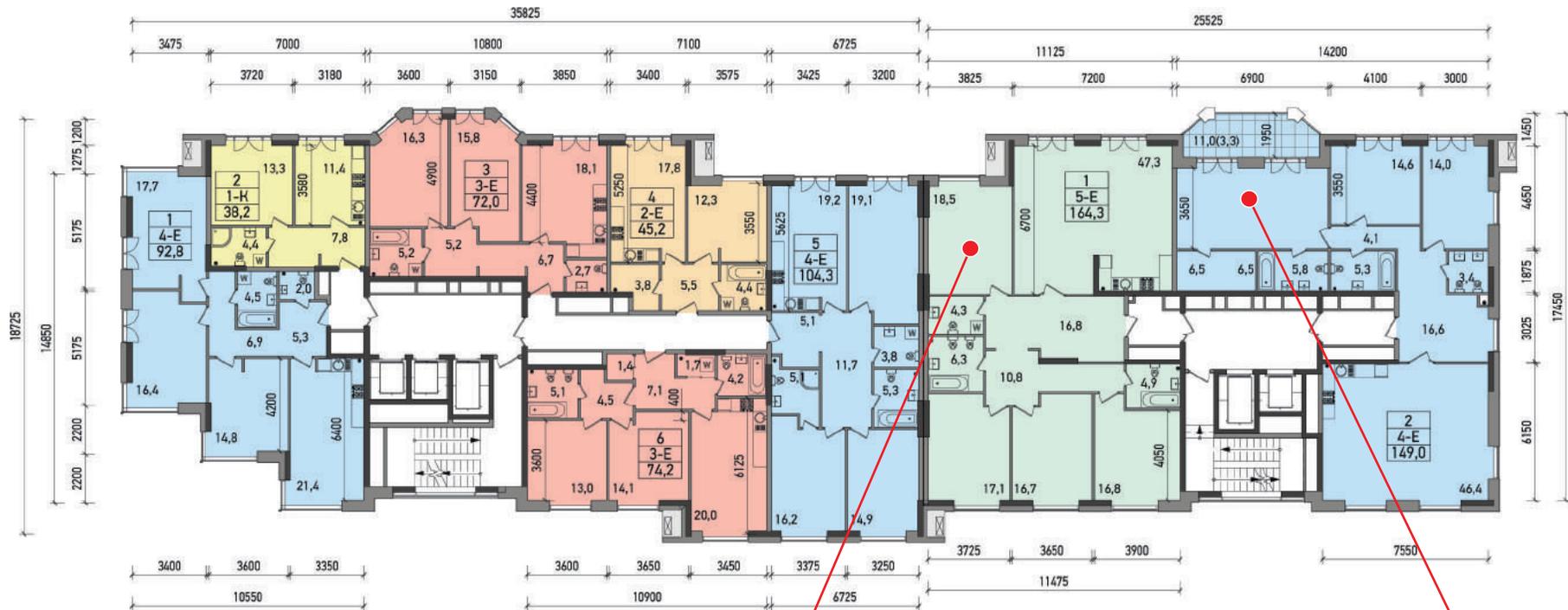
Секция 2



Корпус 1 18 этаж

Секция 1

Секция 2



Уникальная
квартира

Двусветная квартира.
В квартире два уровня потолков:
в зоне входа и в с/у - 3 м,
в остальных помещениях - 5 м.

Уникальная
квартира

Квартира с террасой: кованное ограждение,
декоративная архитектура по краям ограждений
в виде птиц, подогреваемый пол террасы со сливом.

Витражное остекление выходов на террасу.

Двусветная квартира.

В квартире два уровня потолков:
в зоне входа и в с/у - 3 м,
в остальных помещениях - 5 м.

Корпус 1 19 ЭТАЖ

Секция 1



Корпус 1 20 ЭТАЖ

Секция 1



Уникальная
квартира

Квартира с террасой:
подогреваемый
пол террасы со сливом.

Корпус 1 21-22 этажи

Секция 1



Уникальная
квартира

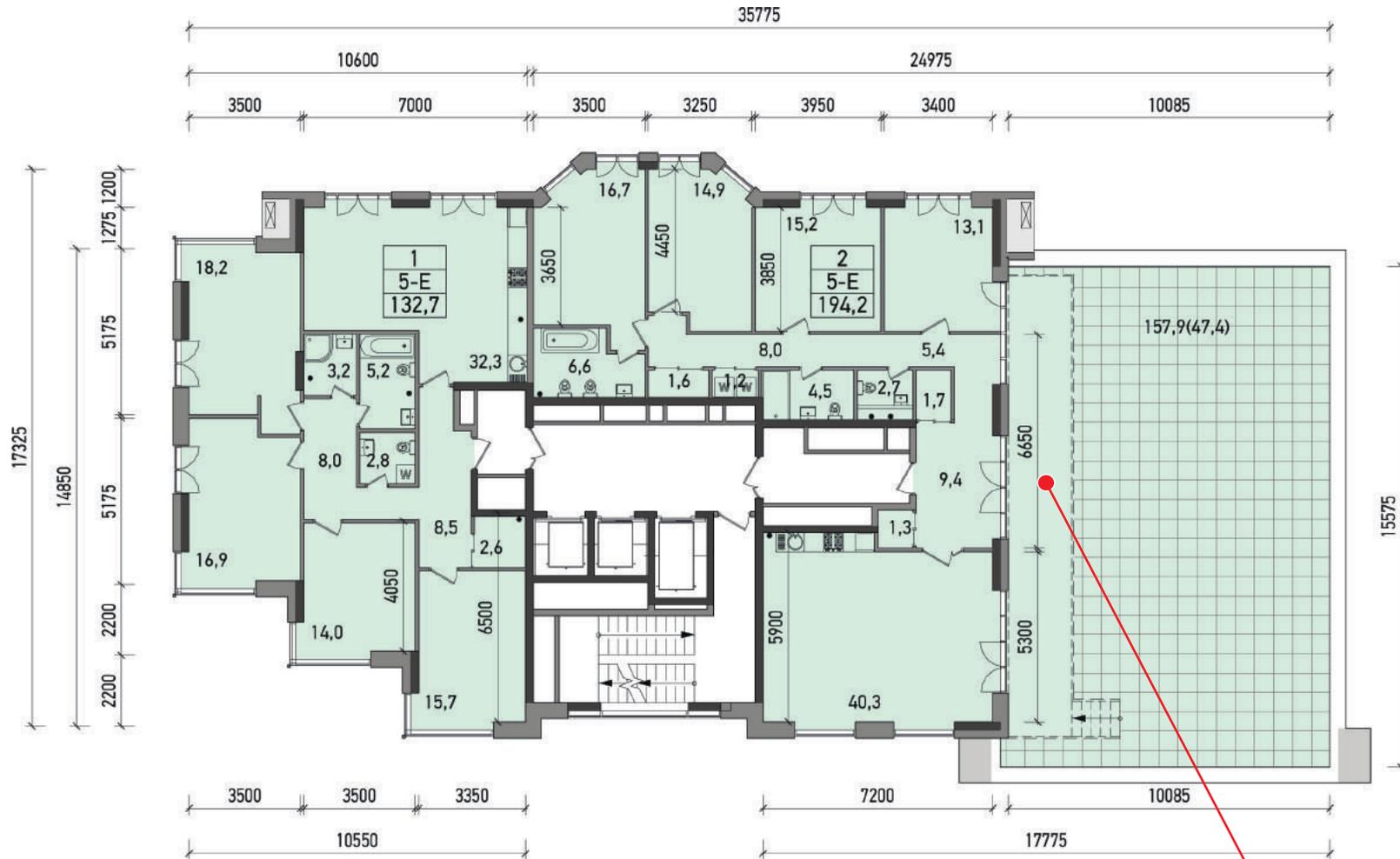
Двусветная квартира.
В квартире два уровня потолков:
при входе и в с/у - 3 м, в остальных помещениях - 5 м.

Корпус 1 23 ЭТАЖ

Секция 1



Корпус 1 24 ЭТАЖ Секция 1



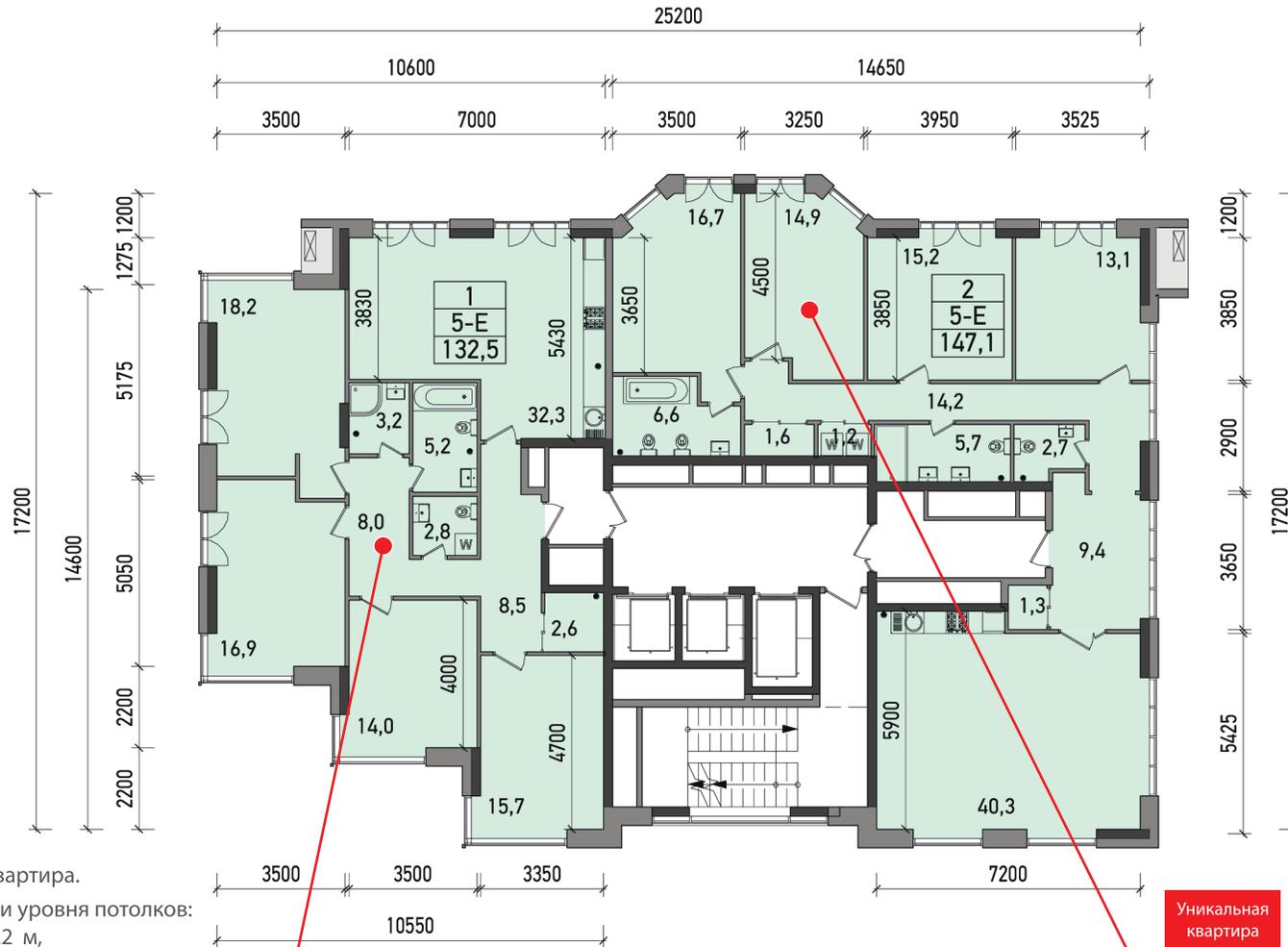
Уникальная
квартира

Квартира с террасой:
подогреваемый
пол террасы со сливом.

Корпус 1

25 ЭТАЖ

Секция 1



Уникальная
квартира

Двусветная квартира.

В квартире три уровня потолков:
при входе - 3.2 м,
в торцевых комнатах - 4.5 м,
в гостиной и остальных комнатах - 5.1 м.

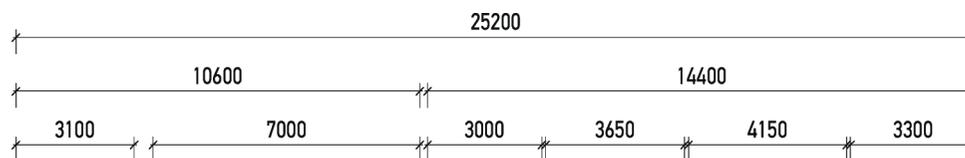
Уникальная
квартира

Двусветная квартира.

В квартире два уровня потолков:
при входе и в с/у - 3.2 м,
в остальных помещениях - 5.1 м.

Корпус 1 26 этаж

Секция 1



Уникальная
квартира

Пентхаус с террасой:
подогреваемый пол террасы
со сливом.

Двусветная квартира.

В квартире два уровня потолков:
при входе и в с/у - 3.95 м,
в остальных помещениях - 5.9 м.

Возможность установки
дровяного камина в гостиной.

Уникальная
квартира

Пентхаус с террасой:
кованное ограждение,
декоративная архитектура
по краям ограждений
в виде птиц,
подогреваемый пол террасы со сливом.

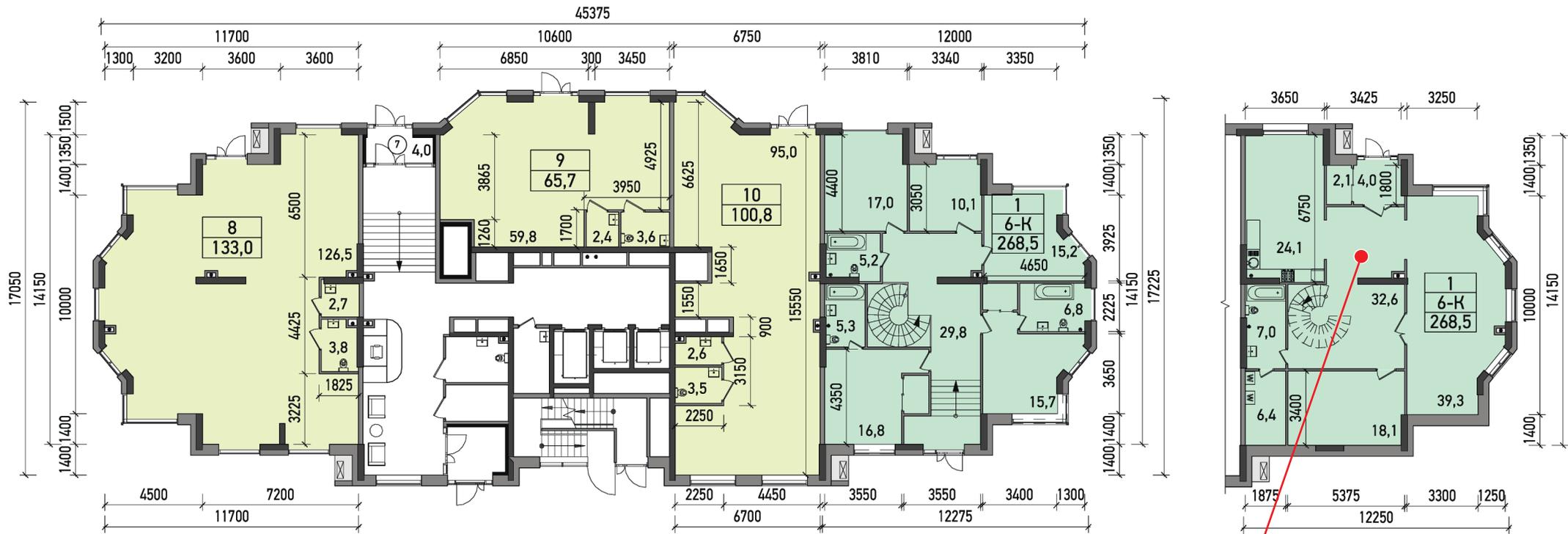
Витражное остекление
выходов на террасу.

Двусветная квартира.

В квартире два уровня потолков:
в зоне входа и в с/у - 3.95 м,
в остальных помещениях - 5.9 м.

Возможность установки дровяного
камина в гостиной.

Корпус 2 1 ЭТАЖ



Уникальная
квартира

Двухуровневая квартира с отдельным входом
и участком - патио.

Высота потолка первого уровня 3.13 м,
высота потолка второго уровня 3.55 м.

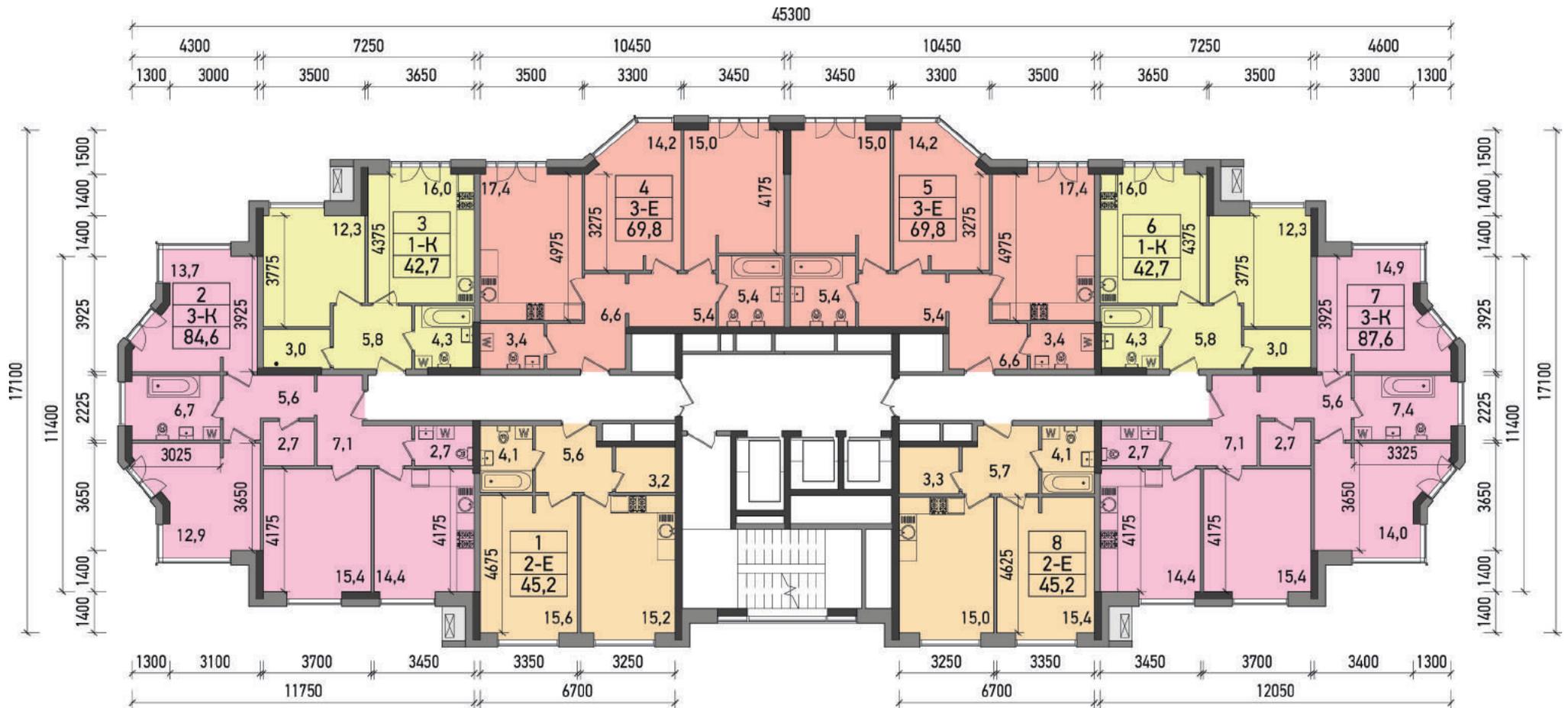
Корпус 2

2-4, 10-11, 15, 19, 23 этажи

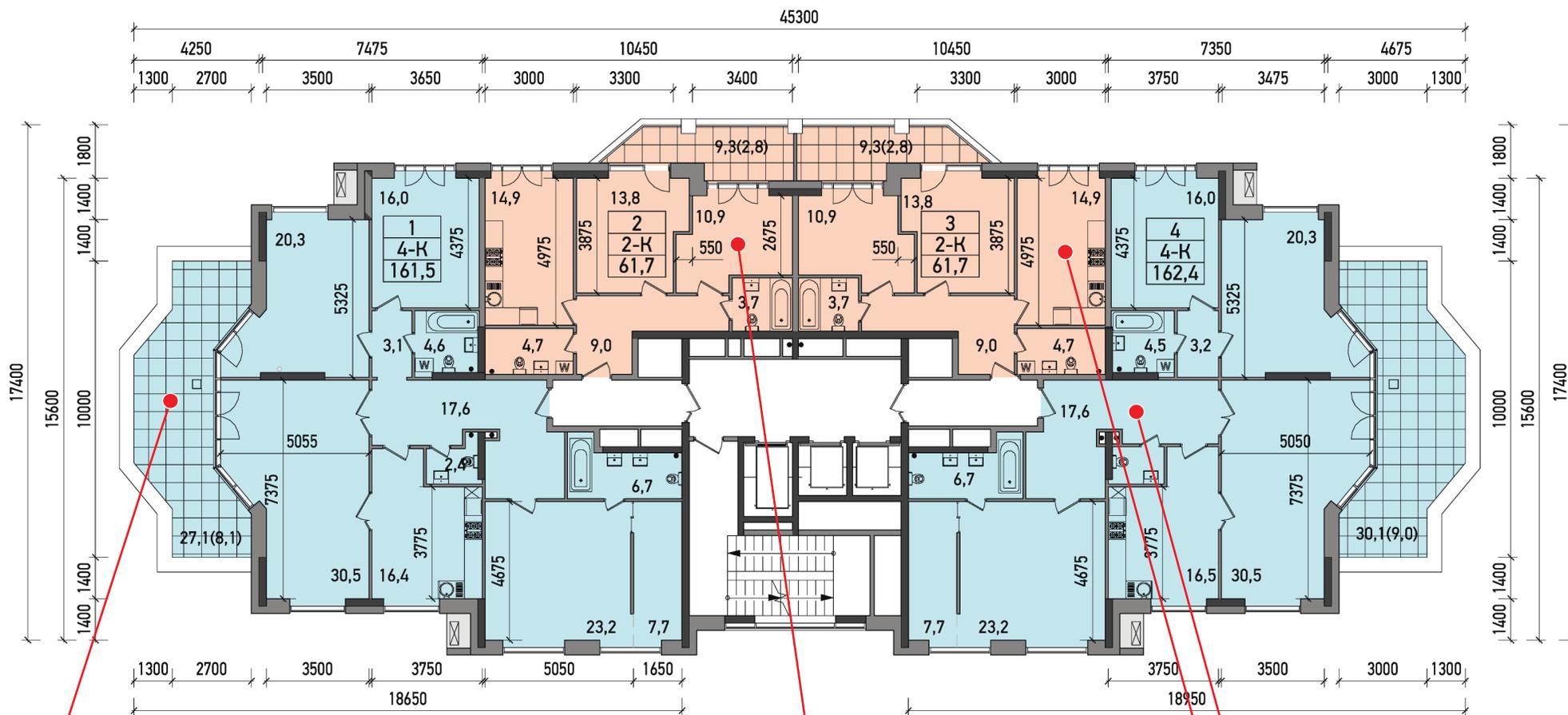


Корпус 2

5-9, 12-14, 16-18, 20-22 этажи



Корпус 2 24 ЭТАЖ



**Уникальная
квартира**

Квартира с террасой и архитектурным декором (вазоны, птицы).
Подогреваемый пол террасы со сливом.
В квартире два уровня потолков: торцевые помещения - 3.3 м, в остальных помещениях - 3.9 м.

**Уникальная
квартира**

Квартира с террасой: кованное ограждение, декоративная архитектура по краям ограждений в виде птиц, подогреваемый пол террасы со сливом.
Витражное остекление выходов на террасу.

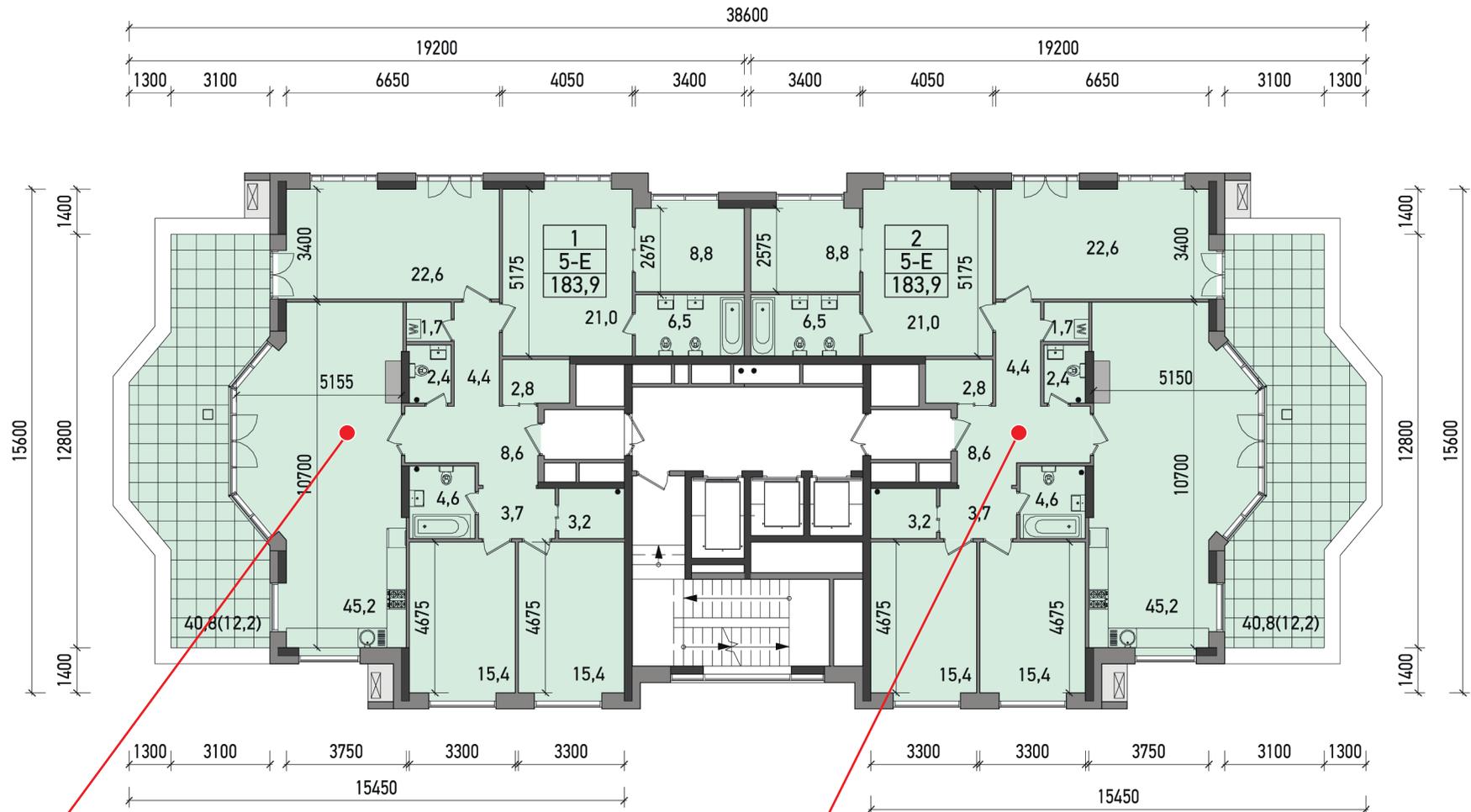
**Уникальная
квартира**

Квартира с террасой: кованное ограждение, декоративная архитектура по краям ограждений в виде птиц, подогреваемый пол террасы со сливом.
Витражное остекление выходов на террасу.

**Уникальная
квартира**

Квартира с террасой и архитектурным декором (вазоны, птицы).
Подогреваемый пол террасы со сливом.
В квартире два уровня потолков: торцевые помещения - 3.3 м, в остальных помещениях - 3.9 м.

Корпус 2 25 ЭТАЖ



Уникальная
квартира

Пентхаус с террасой: декоративная архитектура - вазоны и шпильи, подогреваемый пол террасы со сливом.

Возможность установки дровяного камина в гостиной.

Высота потолков 4 м.

Уникальная
квартира

Пентхаус с террасой: декоративная архитектура - вазоны и шпильи, подогреваемый пол террасы со сливом.

Возможность установки дровяного камина в гостиной.

Высота потолков 4 м.

Корпус 3 1 ЭТАЖ



Уникальная
квартира

Двусветная квартира
с отдельным входом.
Высота потолков 4.8 м.

Корпус 3

2-4, 10-11, 15, 19 этажи



Корпус 3

5-9, 12-14, 16-18, 20 этажи



Корпус 3 21 ЭТАЖ



Уникальная
квартира

Квартира с террасой и архитектурным декором (вазоны, птицы).
Подогреваемый пол террасы со сливом.
В квартире два уровня потолков: торцевые помещения - 3.3 м, в остальных помещениях - 3.9 м.

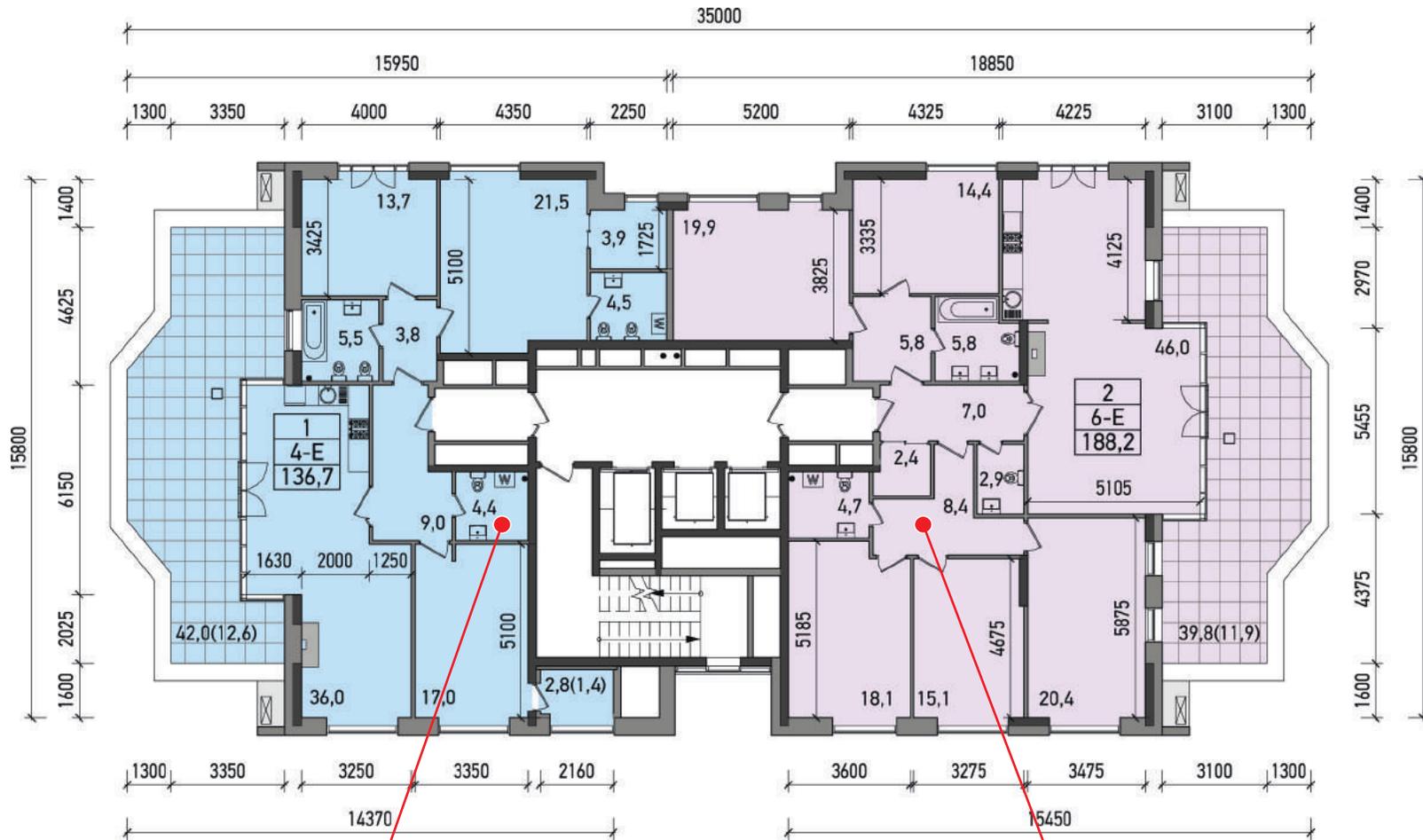
Уникальная
квартира

Квартира с террасой: кованное ограждение с архитектурным декором в виде птиц.
Подогреваемый пол террасы со сливом.
Витражное остекление выходов на террасу.
Высота потолков 3.9 м.

Уникальная
квартира

Квартира с террасой и архитектурным декором (вазоны, птицы).
Подогреваемый пол террасы со сливом.
В квартире два уровня потолков: торцевые помещения - 3.3 м, в остальных помещениях - 3.9 м.

Корпус 3 22 ЭТАЖ



Уникальная квартира

Пентхаус с террасой: декоративная архитектура - вазоны и шпилы, подогреваемый пол террасы со сливом.
Возможность установки дровяного камина в гостиной.
Высота потолков 3.9 м.

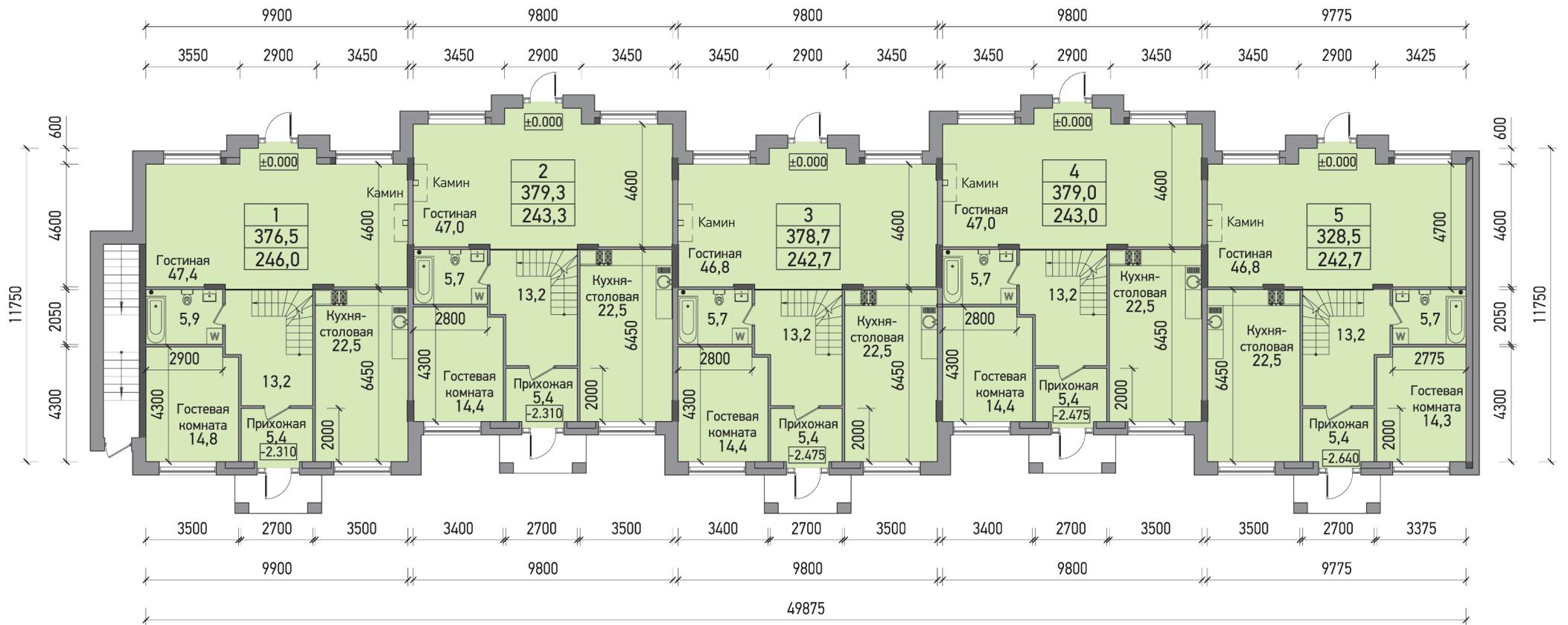
Уникальная квартира

Пентхаус с террасой: декоративная архитектура - вазоны и шпилы, подогреваемый пол террасы со сливом.
Возможность установки дровяного камина в гостиной.
Высота потолков 3.9 м.

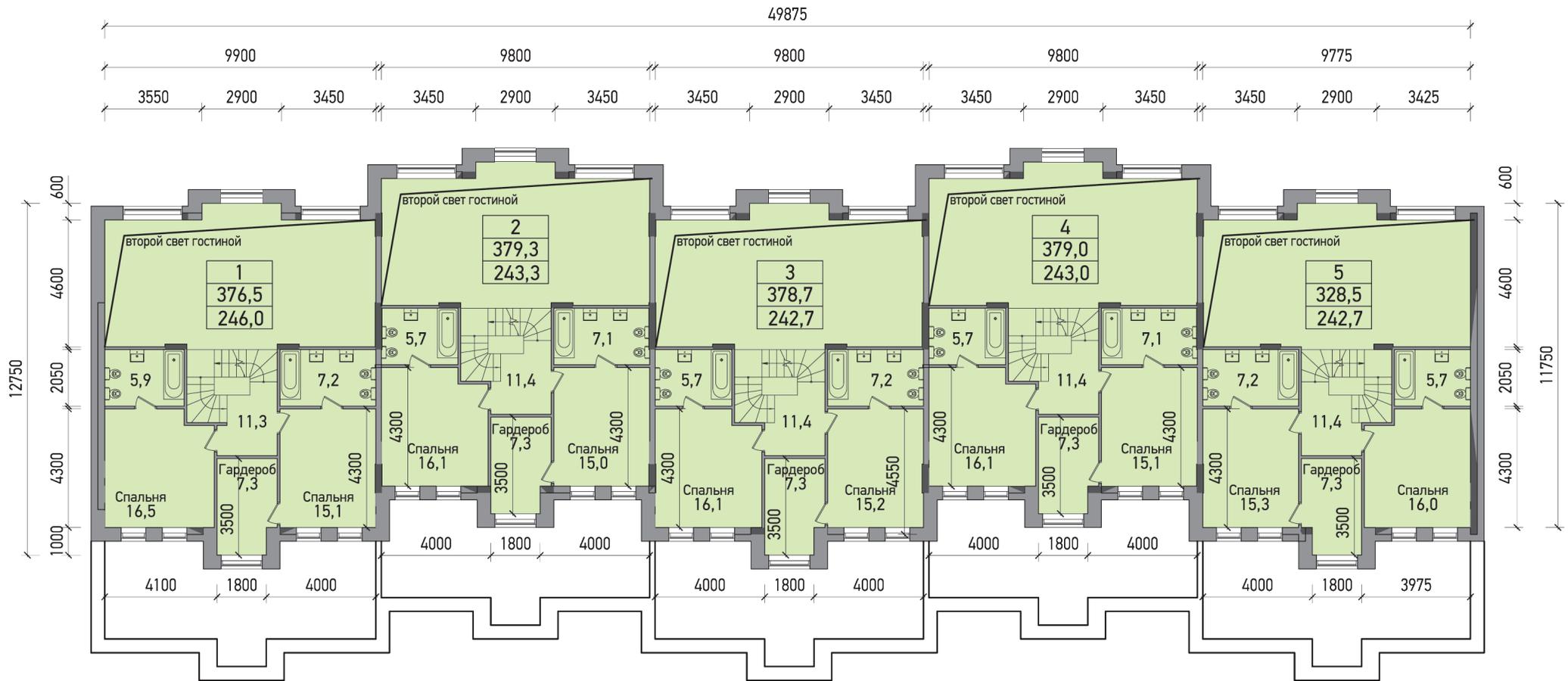
Урбан-виллы -1 ЭТАЖ



Урбан-виллы 1 ЭТАЖ



Урбан-виллы 2 ЭТАЖ





SPIRES

ГОРОДСКИЕ
РЕЗИДЕНЦИИ

Москва, ул. Нежинская вл. 5

Тел.: +7 495 797 49 49

www.spires.ru

info@spires.ru